

## 第1回 岩国市中心市街地活性化協議会 ワーキンググループ会議 会議録

日時 令和6年7月26日（金）11時

場所 岩国総合庁舎2階 共用第1会議室

### 議事

#### 1. はじめに

- ・メンバー紹介

#### 2. 協議事項

##### (1)第3期岩国市中心市街地活性化基本計画策定について

- ・第2期基本計画掲載事業の検証及び継続掲載について
- ・策定に向けた今後の流れについて

##### (2)その他

### 配布資料

- ・次第
- ・資料① 第3期岩国市中心市街地活性化基本計画（掲載事業）（案）
- ・資料② 第3期岩国市中心市街地活性化基本計画 策定体系図
- ・資料③ 第3期岩国市中心市街地活性化基本計画 策定スケジュール（案）

### 議事の経過

#### 1. はじめに

（事務局よりメンバー紹介）

（事務局より、ワーキンググループの趣旨説明）

第2期計画の計画期間が本年度末であることから、4月22日に中心市街地活性化協議会を開催し、今後について検討した。協議会の中で、中心市街地の活性化には継続した取組が必要であるとの共通認識が得られ、岩国市からは、第3期の計画策定に取り組むとの考えが示された。協議会において、策定までに必要な協議・調整については本ワーキンググループを設置して行うこととし、メンバーについては、株式会社街づくり岩国を中心に構成することとされた。そのため、街づくり岩国をリーダーとして会議を進めていきたい。

（異議なしの声あり）

（（株）街づくり岩国代表取締役社長がリーダーに選出）

## 2. 協議事項

### (1)第3期岩国市中心市街地活性化基本計画策定について

(事務局より資料②に沿って説明)

#### ・第2期基本計画掲載事業の検証及び継続掲載について

(事務局より資料①に沿って説明)

リーダー代理 ただ今の説明について、ご質問やご意見はあるか。

委 員 第3期計画の計画期間は何年か。

事務局 令和7～11年度の5年度の期間で考えている。

委 員 事業の見直し掲載について、ここが大事な部分になると思う。特に、今からハード面で南地区の再開発が動いてくる。どういったものができるかは案が出てきているが、図書館以外に何が入るかなどは今から決まってくると思う。そういった案が出てくれば、今挙がっている事業以外に、新規の事業も考えられる。再開発で大きな施設ができるので、例えば、交通面についてどうにかしようといったこと等は、このワーキンググループで話し合うのか。

事務局 事業の内容については今後変わってくる部分もあると思うが、例えば再開発ビルの中のにぎわい創出施設など、大きな考え方自体はこれまで通りの計画で進めていく形になるかと思う。方針の部分については、今回の計画の中に位置付けておき、今後状況が変わっても対応できるようなものにしておきたい。

委 員 まちには空き店舗や駐車場が増えてきている。多くの人が集うとか、魅力ある場所にしないといけないということで、これだけをやっていけばよいということではなく、柔軟性を持っておきたい。補助に絡むものもあると思うが、情報収集や、他都市の良い事例などがあればぜひ視察に行つて勉強するなり、メンバーがある程度同じ意識を持ってやっていかないと難しいと思う。

事務局 新しい事業の検討についても、これまでの事業の検証や、現在のまちの状況を把握した上で課題を整理し、今後必要な事業を検討していきたい。その際には、ワーキンググループの皆さんのご意見をいただきたい。

リーダー代理 本通商店街の副理事長の立場として申すと、南地区の状況は日々変化している。本日は再開発組合の専務理事が出席されているが、委託業務のコンサルタントに可能な範囲で情報が伝わるようにしていただきたい。再開発事業の完成予定は令和10年か。

委 員 2028年の秋～冬頃に竣工見込みである。

リーダー代理 再開発事業と計画がリンクしていないとブレることになる。商店街にとっては壊滅的な状況で、工事が始まると売り上げが下がる。既存の店舗の方が何人か商売できなくなるというのが理事会でも上がってきている。WGの中でもある程度、透明化や共有化ができるとよい。

事務局 新たな再開発ビルについては、担当課と密に連絡を取りながら情報共有しながら進めていきたい。

委 員 第3期計画の中心は、どうしても南地区の再開発になると思う。工事中の話も

あったが、出来上がったときにどのような形で活性化していくかについて、今の段階から準備をしておかないといけない。再開発ができたのはよいがそれが活性化しないということでは意味がない。例えば、資料に「27 モビリティ・マネジメント事業」があるが、公共交通の利用促進等。これからは高齢者が増えるため、公共交通が重要になる。中心市街地は単に商業活性化だけでなく、人が住んで交流するということを中心に考えて、これからもマンションが増えるので、そういう側面も捉えながら、今後のまちの在り方を考えていく必要がある。都市機能として南地区を捉え、どのような中心市街地をつくっていくか、そのためにはこれからの高齢化社会の中で何が必要かをこの期間中に検討し、少しでも具体化できるとよい。

事務局 第3期計画策定の前段階においては、岩国市における中心市街地の役割について再整理してから内容に入っていきたい。中心市街地の役割として、交流機能や高次の都市機能が必要であるが、そういったものを再度整理して、その中で再開発ビルが地区の中でどういった意味を持つのか、マンションの計画等もあるため、それによってまちがどう変わっていくか、将来をみながら検討していきたい。

リーダー代理 単に既存の店舗を活性化するだけでなく、新しく街に住む人へのそういった対応も含めた計画が必要だと思っている。それが盛り込まれていくと、官民一体の計画になっていくのではないかな。

委員 2点ある。南地区の解体が始まると、市民や商店の方等から問い合わせがあると思う。その度に街づくり岩国や商工振興課に振るのではなく、メンバーがある程度の情報を知っておき、問い合わせに対応できる形にしておきたい。また、ワーキンググループの開催頻度はどれくらいになるか。

事務局 次の議事で説明したい。

#### ・策定に向けた今後の流れについて

(事務局より資料③に沿って説明)

リーダー代理 先程話に出がったように、南地区の解体が始まると、問い合わせが増えると思う。街づくり岩国に情報を集約して、回答できるようにしておいてほしい。

事務局 第2期の計画もみんなで作っていくという基本方針で進んできたため、今後についても、いろんな情報を共有しながらまちの皆様と一緒に組んでいくようなものにしていきたい。

リーダー代理 中通商店街は何か意見は入っているか。

委員 中通商店街は、商業店舗は少なめである。ホテルはコロナが5類に移ってからはそれほど大変という話は聞いていない。シティホテルはアパグループに入って組織改編をされ、通常通り営業されている。ずっと空き店舗であったセブンイレブン跡にバルが入った。中通商店街は飲食店が中心で、米軍基地関係向けのお店で外国人の方が経営している店が増えてきた。今

まで通りの経営形態は少なくなり、あとはマンションになったり、半分営業していないような状態の店が増えてきている印象である。

リーダー代理 こういった情報があまり市に入っていないのではないか。こういう場で情報を精査してほしい。東地区自治会連合会はどうか。

委 員 今のところは住民からの問い合わせ等はない。

リーダー代理 J Rはどうか。

委 員 西口の南側の方は若者がたむろするところであり、時々警察のお世話になることもあるため、早くきれいになればよいという思いはある。

リーダー代理 他にご意見がなければ、本日いただいたご意見を事務局の方で整理していただき、今後の作業の参考にしていただきたい。

委 員 ワーキンググループの名簿を配布してほしい。

事 務 局 次回配布したい。

## (2)その他

(事務局より説明)

- ・ 次回は9月下旬に開催予定。