

市有地を購入しませんか？

市が所有する土地を一般競争入札により売却します。

事前に予定価格(最低入札価格)を公表し、最高価格で入札した人に売却します。

申問 用地管財課 ☎295168

物件番号④

所在地：門前町五丁目4107番35
地目：雑種地
面積：291.97 m²
用途地域：－（市街化調整区域）
建ぺい率：60％
容積率：100％
予定価格(最低入札価格)：4,672,000 円
現地説明会日時：2月7日(金) 10時～

物件番号①

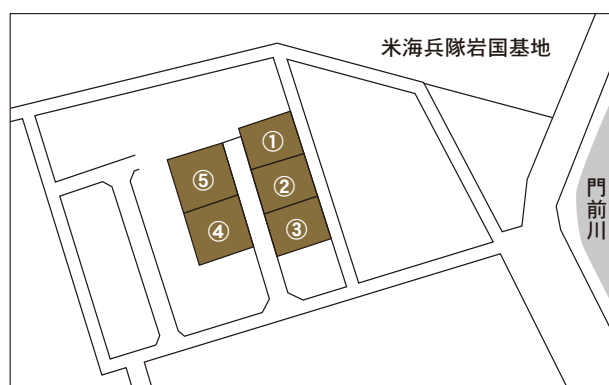
所在地：門前町五丁目4107番32
地目：雑種地
面積：233.93 m²
用途地域：－（市街化調整区域）
建ぺい率：60％
容積率：100％
予定価格(最低入札価格)：3,743,000 円
現地説明会日時：2月7日(金) 9時30分～

物件番号⑤

所在地：門前町五丁目4107番36
地目：雑種地
面積：291.76 m²
用途地域：－（市街化調整区域）
建ぺい率：60％
容積率：100％
予定価格(最低入札価格)：4,669,000 円
現地説明会日時：2月7日(金) 10時～

物件番号②

所在地：門前町五丁目4107番33
地目：雑種地
面積：233.91 m²
用途地域：－（市街化調整区域）
建ぺい率：60％
容積率：100％
予定価格(最低入札価格)：3,743,000 円
現地説明会日時：2月7日(金) 9時30分～



物件番号③

所在地：門前町五丁目4107番34
地目：雑種地
面積：233.97 m²
用途地域：－（市街化調整区域）
建ぺい率：60％
容積率：100％
予定価格(最低入札価格)：3,744,000 円
現地説明会日時：2月7日(金) 9時30分～

※①～⑤については、市街化調整区域であり、都市計画法上、原則建築物を建てることはできません。



現地説明会に
行ってみるか

市有地を売っているのね



募集要項の配付

○2月1日(土)～21日(金) 8時30分～17時15分
(土・日曜、祝日は除く)

入札参加申込受付期間

○2月10日(月)～21日(金) 8時30分～17時15分
(土・日曜、祝日は除く)

※入札に参加する人は、受け付けが必要です。

入札書の提出方法

入札書は、一般書留郵便により日本郵便(株)岩国郵便局留で提出してください。

※入札には、入札保証金(入札金額の100分の3以上の金額)の納付が必要です。

入札書の到達期間

○3月4日(火)～13日(休)

※到達期間内に、日本郵便(株)岩国郵便局に到着することが必要です。

開札日および場所

○3月14日(金) 市役所会議室43

※売払物件により、開札時間が異なります。

●契約の締結＝落札した人は、落札決定の日から14日以内に契約を締結してください。契約締結の際、契約保証金(売買金額の100分の10以上の金額)の納付が必要です。

●売買金額の納付＝契約締結の日から30日以内に納付してください。

●所有権の移転登記＝所有権の移転登記は、売買金額の納付が確認された後に市が行います。

●費用の負担＝「契約の締結」や「所有権の移転登記」に必要な費用は、落札した人の負担となります。

詳しくは、市ホームページや用地管財課で配付する「市有地等売払いに係る一般競争入札参加者募集要項」で確認してください。



物件番号⑥

所在地：下字井応木451番1

地目：宅地

面積：394.79 m²

用途地域：－（都市計画区域外）

建ぺい率：－

容積率：－

予定価格(最低入札価格)：6,712,000 円

現地説明会日時：2月7日(金) 11時～

◎国道187号沿い



物件番号⑦

所在地：通津字浪の浦2096番120

地目：宅地

面積：432.14 m²

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建ぺい率：60%

容積率：200%

予定価格(最低入札価格)：11,625,000 円

現地説明会日時：2月7日(金) 13時30分～

◎海が見える高台

