

市有地を購入しませんか？

市が所有する土地を一般競争入札により売却します。

事前に予定価格(最低入札価格)を公表し、最高価格で入札した人に売却します。

市営用地管財課 ☎ 295168

☆①～⑤は全て岩国インター近くの物件です！

物件番号②

所在地：多田二丁目103番10

地目：宅地 面積：750.60 m²

用途地域：準工業地域

建ぺい率：60%

容積率：200%

予定価格

(最低入札価格)：

24,545,000 円

現地説明会日時：

9月10日(火) 9時30分～



物件番号①

所在地：多田一丁目106番17

地目：宅地 面積：391.84 m²

用途地域：準工業地域

建ぺい率：60%

容積率：200%

予定価格

(最低入札価格)：

12,500,000 円

現地説明会日時：

9月10日(火) 9時～



物件番号④

所在地：①関戸一丁目101番7

②関戸一丁目101番8

地目：宅地

面積①：159.90 m²

面積②：130.71 m²

用途地域：準工業地域

建ぺい率：60%

容積率：200%

予定価格(最低入札価格)：

7,992,000 円

現地説明会日時：

9月10日(火) 10時30分～



物件番号③

所在地：関戸一丁目101番6

地目：宅地 面積：377.71 m²

用途地域：準工業地域

建ぺい率：60%

容積率：200%

予定価格

(最低入札価格)：

10,388,000 円

現地説明会日時：

9月10日(火) 10時～



// 現地案内図 //

物件番号②



物件番号①



物件番号⑥

所在地：牛野谷町三丁目955番1

地目：雑種地 面積：324.07 m²

用途地域：第一種中高層住居専用地域

建ぺい率：60%

容積率：200%

予定価格(最低入札価格)：

12,639,000 円

現地説明会日時：

9月10日(火) 13時30分～



物件番号⑤

所在地：関戸一丁目101番9

地目：宅地 面積：325.93 m²

用途地域：準工業地域

建ぺい率：60%

容積率：200%

予定価格(最低入札価格)：

8,964,000 円

現地説明会日時：

9月10日(火) 11時～



☆日当たり良好！

募集要項の配付

○9月1日(日)～27日(金) 8時30分～17時15分
(土・日曜、祝日は除く)

入札参加申込受付期間

○9月17日(火)～27日(金) 8時30分～17時15分
(土・日曜、祝日は除く)

※入札に参加する人は、受け付けが必要です。

入札書の提出方法

入札書は、一般書留郵便により日本郵便(株)岩国郵便局留で提出してください。

※入札には、入札保証金(入札金額の3%以上の金額)の納付が必要です。

入札書の到達期間

○10月8日(火)～17日(木)

※到達期間内に、日本郵便(株)岩国郵便局に到着することが必要です。

開札日および場所

○10月18日(金) 市役所会議室43

※売却物件により、開札時間が異なります。

●契約の締結＝落札した人は、落札決定の日から14日以内に契約を締結してください。契約締結の際、契約保証金(売買代金の10%以上の金額)の納付が必要です。

●売買代金の納付＝契約締結の日から30日以内に納付してください。

●所有権の移転登記＝所有権の移転登記は、売買代金の納付が確認された後に市が行います。

●費用の負担＝「契約の締結」や「所有権の移転登記」に必要な費用は、落札した人の負担となります。

詳しくは、市ホームページや用地管財課で配付する「市有地等売払いに係る一般競争入札参加者募集要項」で確認してください。

物件番号⑥



物件番号③～⑤

