

公募型プロポーザル技術提案書等に関する質問・回答
【(仮称) 観光交流センター整備事業基本設計業務】

番号	質問内容	回 答
1	敷地のCADデータを提供していただくことは可能でしょうか。	CADデータでの提供は行っておりません。
2	敷地の土質調査結果を提供していただくことは可能でしょうか。	別添「柱状図」をご確認ください。
3	エントランス広場Aと岩国一丁目広場用地の境には敷地境界がありますか。	エントランス広場予定地（岩国一丁目 3473-1）と（仮称）岩国一丁目広場予定地（3470 番地 1、3470 番地 2、3470 番地 5、3470 番地 8、3470 番地 9、計 5 筆）については敷地境界があります。別添平面図①及び②を参照ください。 なお、（仮称）岩国一丁目広場については、都市公園法に基づく公園として整備予定です。
4	バス専用駐車場と乗用車専用駐車場の計画を公開いただくことは可能でしょうか。	バス専用駐車場は、別添「イメージ図」を参照ください。 乗用車専用駐車場は、今年度基本設計を実施予定です。 ・乗用車専用：普通乗用車 200 台程度が駐車可能な立体駐車場を想定
5	技術提案書の作成方法について、A 3 と A 4 が混在します。提出の体裁としては、A 3 を A 4 に折り込み、A 4 で提出する解釈でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
6	ファイルの綴じ方について指示はありますか（ホッチキス止め、穴あけの上 A 4 ファイル綴じ、穴あけの上綴じ具止めなど）。	特段の指定はございません。

7	<p>「(仮称)観光交流センター整備事業基本設計業務仕様書」 p.1 エントランス広場にはバリアフリー駐車場を検討するようにとありますが、想定台数をご教示ください。</p>	<p>バリアフリー駐車場は、法的に整備が必須ではありませんが、業務において、エントランス広場の活用案を踏まえ、必要性や台数を検討します。</p>
8	<p>「岩国市版公共建築設計業務委託特記仕様書」 p.1 I-4-(2)より対象施設の想定機能として、「事務室・管理諸室」に「12人5人程度」と表記されています。12人程度収容の事務室と、1人1室で5室程度の管理室が必要、との解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>「12人程度の事務室」と「5人程度の管理諸室」をそれぞれ1室の想定をしています。</p>
9	<p>「岩国市版公共建築設計業務委託特記仕様書」 p.2 I-4-(3)に建設にかかる予定工事費の記載があります。「公募型プロポーザル説明書」 p.1に記載されている基本設計業務の予算額と同額のようなようです。どちらかが間違った金額の場合、正しい金額をご教示いただけますか。</p>	<p>「岩国市版公共建築設計業務委託特記仕様書」 p.2に記載の「予定工事費：29,808千円」については、誤りです。正しい予定工事費は次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(仮称)観光交流センター : 619,300千円 ・(仮称)岩国一丁目広場・エントランス広場 : 207,219千円 ・全体工事費 : 826,519千円
10	<p>「岩国市版公共建築設計業務委託特記仕様書」 p.2 予定工事費は岩国一丁目広場、エントランス広場工事も含めた金額でしょうか。</p>	<p>番号「9」の回答のとおりです。</p>
11	<p>「岩国市版公共建築設計業務委託特記仕様書」 p.2 II-1-(1)業務の範囲に概算工事費の検討があります。岩国一丁目広場、エントランス広場も含めた概算でしょうか。</p>	<p>(仮称)岩国一丁目広場とエントランス広場を含めた概算工事費の算定をお願いします。</p>

12	<p>公募型プロポーザル説明書 p.9 10(3)</p> <p>「参加表明書に記載した予定技術者は、原則として変更できない。」とありますが、業務実施体制(様式 4)に記載する予定主任担当技術者以外に、任意で担当技術者(防災担当技術者等)を追加してよろしいでしょうか。</p>	構いません。
13	<p>公募型プロポーザル説明書 p.7 7(1)②</p> <p>「本件のために作成したCG、詳細図面等を用いることは認めない。」とありますが、参照資料の(「建築設計業務委託の進め方ー適切に設計者選定を行うためのマニュアルー(平成30年5月全国営繕主管課長会議)」46~53ページを参照) p.49~53に記載されている許容範囲の表現例に準じて作成した平面図、断面図、外観(立面・鳥瞰)イメージ図、配置イメージ図、内観イメージ図の使用は問題ないという理解でよろしいでしょうか。</p>	お見込のとおりです。
14	<p>公募型プロポーザル説明書 p.7 7(1)②</p> <p>技術提案書の表現について、「技術提案書の作成に当たり、概念図、出典の明示できる図表、既往成果、現地写真を用いることに支障はないが、本件のために作成したCG、詳細図面等を用いることは認めない。」とありますが、別プロジェクト等で作成した既往成果である詳細図/イメージパース/図表等の使用は問題ないでしょうか。</p>	問題ありません。
15	<p>公募型プロポーザル説明書 p.7 7(2)</p> <p>作成方法について、技術提案書に記載する文字のサイズ、フォント等の規定はありますでしょうか。</p>	特段の指定はございません。

16	<p>公募型プロポーザル説明書 p.7 7(2)②</p> <p>工程計画(様式7)については、「プロポーザル様式集」にて、「業務内容」「令和8年度」「備考」という項目設定になっておりますが、適宜行列(各月や業務内容等)を追加してよろしいでしょうか。</p>	<p>構いません。</p>
17	<p>公募型プロポーザル説明書 p.7 7(2)③</p> <p>様式8について、紙面内の枠線の有無および紙面端と枠線間の余白・綴じ代を自由に設定してよろしいでしょうか。ご指定がありましたらご教示願います。</p>	<p>特段の指定はございません。</p>
18	<p>公募型プロポーザル説明書 p.7 (2) ③</p> <p>業務提案(様式8)の「評価テーマ」欄について、業務仕様書 p.1 に記載がある「(1)周遊観光の拠点に必要な機能の検討」「(2)賑わい創出に配慮した施設の検討」等の文言を記載すればよいでしょうか。</p>	<p>お見込のとおりです。様式8について、「公募型プロポーザル説明書」 p.5の6(1)②に記載しております、技術提案を求める評価テーマ毎に提案をお願いします。</p>
19	<p>公募型プロポーザル説明書 p.7(3)</p> <p>提出期限等に関して提出資料の綴じ方(ホッチキス留、ファイル綴じ、折り方等)について、ご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>特段の指定はございません。</p>
20	<p>公募型プロポーザル説明書 p.8(4)</p> <p>ヒアリングに関して審査員の詳細を公開いただける範囲でご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>岩国市情報公開条例(平成18年条例第20号)に基づく開示請求があった場合は、原則開示いたします。</p>
21	<p>公募型プロポーザル説明書 p.8 7(4)④</p> <p>説明者は配置予定管理技術者又は配置予定担当技術者とありますが、業務実施体制(様式4)に記載する主任級の配置予定技術者以外に、追加で配置を予定している担当技術者もヒアリングに出席してよろしいでしょうか。</p>	<p>構いません。「公募型プロポーザル説明書」 p.8(4)⑤の記載のとおり、ヒアリングの出席者は、説明者を含め3名を限度としております。</p>

22	<p>公募型プロポーザル説明書 p.8 7(4)⑤</p> <p>出席者は説明者を含め、3名以内とするとありますが、パソコン操作者を別途出席させてもよろしいでしょうか。</p>	<p>パソコンの操作者を含めて3名を限度としております。</p>
23	<p>公募型プロポーザル説明書 p.8 7(4)⑥</p> <p>「説明は、提出された技術提案書に沿って行うこととし、プロジェクターの使用も可とする。なお、資料の追加は認めない。」とありますが、プロジェクターに表示する資料は提出済みの技術提案書等の内容を抜粋・再レイアウトし作成すると考えてよろしいでしょうか。その際、スクリーンで見やすいように、図表の微調整（文言はそのままに文字サイズ・位置変更等）を行ってもよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込のとおりです。</p> <p>PowerPoint 等において、説明が行いやすいよう技術提案書の内容を抜粋・レイアウト調整を行うことは構いません。</p>
24	<p>公募型プロポーザル説明書 p.8 7(4)⑥</p> <p>プロジェクターの品番及びスクリーンサイズをご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>プロジェクター品番：EPSON「EB-L210SW」</p> <p>スクリーンサイズ：W203 cm・H152 cm</p> <p>となっています。</p>
25	<p>公募型プロポーザル説明書 p.1 冒頭文</p> <p>「近隣用地に新たに整備する2か所の観光駐車場」とございますが、駐車場の設計は本基本設計業務の対象外の認識でよろしいでしょうか。また参考まで、現段階で想定されている観光駐車場の</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 駐車台数及び規模(大型バス、車いす用駐車場、普通乗用車、駐輪場等) ・ 各駐車料金徴収の有無 ・ 管理者の有無 <p>をご教示いただけますでしょうか。また、計画が分かる図面(CAD. PDF)がありましたら、併せて公開いただけますでしょうか。</p>	<p>観光駐車場につきましては本基本設計業務の対象外です。</p> <p>各駐車場の計画については、番号「4」の回答のとおりです。</p>

26	<p>公共建築設計業務委託特記仕様書 p1 4(2)イ)</p> <p>観光案内(インフォメーション機能)について、「(仮称)錦帯橋資料館等整備基本計画」に記載のとおり、対面の案内やショップ用レジとしてカウンターを設ける等、仕様や使い方の想定がございましたらご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>観光案内について、対面の案内やカウンター設置などは提案によるものとします。</p> <p>(仮称)観光交流センター機能の基本的な考え方については、(仮称)錦帯橋資料館等整備基本計画 P80～P82 にある各施設の概要をご参照ください。なお、「展示ホール」「展示室」「シアタールーム」については、機能として想定していません。</p> <p>また、「倉庫」機能のうち、「錦帯橋 1 / 5 模型部材の保管」、「練習室」についても想定していません。</p>
27	<p>公共建築設計業務委託特記仕様書 p.1 4(2)イ)</p> <p>観光案内(インフォメーション機能)について、インフォメーション用の事務室・倉庫等の要否等、想定がございましたらご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>インフォメーション用の事務室・倉庫等は想定していません。</p>
28	<p>公共建築設計業務委託特記仕様書 p.1 4(2)イ)</p> <p>事務室・管理諸室について、面積が 220 m²前後とあります。想定する使用者人数での一般的な必要面積よりも広いと考えますが、具体的な使い方や必要書室の想定がございましたらご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>観光諸団体の利用を想定しております。「12 人程度の事務室」に施設管理団体の利用、「5 人程度の管理諸室」に観光諸団体の利用を想定しています。</p>
29	<p>公共建築設計業務委託特記仕様書 p.1 4(2)イ)</p> <p>多目的室の使い方について、基本計画では錦帯橋の 1/5 模型組み立て体験等が想定されておりますが、今回も同様の用途という理解で間違いないでしょうか。想定やお考えがございましたらご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>番号「26」の回答のとおり、「錦帯橋の 1/5 模型」を活用した体験については想定していません。</p>

30	<p>公共建築設計業務委託特記仕様書 p.2 4(2)ハ)</p> <p>建築物の類型について「告示第8号別添二第○号第○類」と記載ございますが、現時点での想定やお考えがございましたらご教示いただけますでしょうか。</p>	現時点では、第十二号第1類で考えています。
31	<p>公共建築設計業務委託特記仕様書 p.2 4(3)</p> <p>予定工事費に「29,808千円」と記載ございますが、説明書 p.1に記載の基本設計業務の数字と同様ですが、間違いはないでしょうか。誤記である場合、正しい予定工事費をご教示願います。</p> <p>また、予定工事金額の内、岩国一丁目広場、エントランス広場それぞれの内訳をご教示いただけますでしょうか。</p>	番号「9」の回答のとおりです。
32	<p>(仮称)観光交流センター整備事業基本設計業務仕様書 p.1</p> <p>観光交流センターと岩国一丁目広場の敷地設定に関連し、観光交流センターの屋根や庇を岩国一丁目広場の敷地に延長する計画・提案は可能でしょうか。</p>	(仮称)岩国一丁目広場は、都市公園法に基づく公園として整備する予定としており、(仮称)観光交流センターの屋根や庇を広場の敷地内に延長することはできません。
33	<p>(仮称)観光交流センター整備事業基本設計業務仕様書 p.1</p> <p>エントランス広場のバリアフリー駐車場の台数等、詳細をご教示いただけますでしょうか。</p>	番号「7」の回答のとおりです。
34	<p>(仮称)観光交流センター整備事業基本設計業務仕様書 p.1</p> <p>エントランス広場に駐車するキッチンカーのサイズ(小、中、大)の想定がございましたらご教示いただけますでしょうか。</p>	小型・中型をメインに想定しています。

35	<p>(仮称)観光交流センター整備事業基本設計業務仕様書 p.1 エントランス広場で開催するイベント(朝市、キッチンカーによる出店)等とありますが、基本計画に記載されております伝統芸能の発表等も想定されておりますでしょうか。小糠踊り、南条踊りの他に想定がございましたらご教示いただけますでしょうか。</p>	<p>伝統芸能を発表する場はもとより、他の踊りの発表など、多目的に利用可能な広場を想定しています。</p>
36	<p>配置図について、敷地寸法及び敷地形状等がわかる図面(CAD図やPDF等)をご提供いただけますでしょうか。</p>	<p>番号「3」回答添付の平面図をご参照ください。</p>
37	<p>公募型プロポーザル説明書 P7-7(3)④ 提出部数について「1部を原本とし、残りの8部は複写したものでよい」と記載がありますが、原本・副本とも社名の記載をしてもよろしいでしょうか。</p>	<p>構いません。</p>