

岩国市公共施設包括管理業務公募型プロポーザルに関する質問回答書（参加表明書）

番号	質問内容	回答内容
1	単独で参加する場合、参加表明書内には押印する箇所が見受けられませんが、押印はすべて不要という認識でよろしいでしょうか。（プロポーザル様式集）	お見込みのとおりです。
2	参加表明書・企画提案書等について、正本1部、副本10部提出とのことですが、正本と副本の違いをご教示ください。（公募型プロポーザル説明書_3頁_6参加表明書の作成及び提出）	副本は正本の写しとしてください。
3	弊社の代表者と貴市に入札登録している受任者が異なる場合、どちらの名前で参加表明すればよろしいでしょうか。（プロポーザル様式集）	入札登録の名前としてください。 （受任者の情報を参加表明書の様式に記載してください。）
4	同種業務の実績について、本業務の施設数である83施設以上であることなど、業務規模・対象用途などでの指定はありますでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_2頁_4_オ_①）	指定はありません。
5	類似業務の実績について、総合管理業務は、設備管理・清掃・警備をすべて含むものという理解でよろしいでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_2頁_4_オ_②）	設備管理・清掃・警備等を含むものと考えておりますが、提出された契約書等を確認し、類似業務の実績とするか判断いたします。
6	「ウ同種又は類似業務の実績」・「エ統括責任者実務経歴書」について、具体的な自治体名や物件名などが分かるように記載しても問題ないでしょうか。具体的に記載することが厳しい場合は、「A市包括管理業務」のような形で記載すればよろしいでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_3頁_6参加表明書の作成及び提出）	具体的に記載して差し支えありません。 国又は地方公共団体の発注であることが分かれば、「A市包括管理業務」のような形でも差し支えありません。
7	「ウ同種又は類似業務の実績」について、具体的な自治体名など記載できない場合、契約書(写)などは自治体名分かる部分のみマスキングするという認識でよろしいでしょうか。また、仕様書も含むとかなりのページ数になりますので契約していることが分かる契約書の表紙等のご提出でよろしいでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_3頁_6参加表明書の作成及び提出）	No6を参照 契約書の写しは一式の資料を提出してください。なお、仕様書を含む契約書（写）のページ数が膨大になる場合は、仕様書を含む契約書（写）を1部、契約書の表紙等のみとしたものを10部を提出することも可とします。
8	同種または類似業務の実績について、実績が5件以上ある場合はどのような優先順位（近隣自治体・施設数・包括管理・総合管理の実績など）で記載すべきかご教示ください。（公募型プロポーザル説明書_3頁_6参加表明書の作成及び提出）	同種業務を優先してください。その他については、優先順位の指定はありません。
9	共同企業体で本件参加表明する場合は、応募する共同企業体としての同種または類似業務の実績を記載するという認識でよろしいでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_3頁_6参加表明書の作成及び提出）	共同企業体又は事業者としての実績を記載してください。
10	参加表明書等の提出に係る評価について、類似実績と統括責任者の実務経歴となっておりますが、それぞれの配点等をご教示いただけますでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_4頁_8企画提案書等の提出の要請）	非公表とします。
11	同種または類似業務の実績について、契約期間が満了した実績（5年契約であれば5年間分）という認識でよろしいでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_4頁_8企画提案書等の提出の要請）	平成28年度以降に受託した同種又は類似業務であれば、満了した実績に加え、契約期間中の業務実績も記載して差し支えありません。

12	令和5年度から令和7年度における施設の維持管理業務実績とありますが、保守点検・修繕業務の実績金額・委託業者一覧、各保守点検業務の仕様書などご開示いただけるという認識でよろしいでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_4頁_8企画提案書等の提出の要請）	保守点検・修繕業務の件数及び実績金額に加えて、市内発注率を開示します。
13	令和5年度から令和7年度における施設の維持管理業務実績とありますが、修繕の受付件数(執行件数ではなく修繕依頼のあった件数)や緊急修繕の件数もご教示いただけますでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_4頁_8企画提案書等の提出の要請）	No12を参照
14	提案書内に企業等が特定されるような記載でも問題ないという認識でよろしいでしょうか（公募型プロポーザル説明書_5頁_9企画提案書等の提出の要請）	お見込みのとおりです。
15	提案書のページ制限はありますでしょうか。また表紙や目次を作成しても問題ないという認識でよろしいでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_5頁_9企画提案書等の提出の要請）	制限はありません。
16	提案書に図表を記載する場合、その限りは文字ポイント11ポイント未満でも問題ないという認識でよろしいでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_5頁_9企画提案書等の提出の要請）	お見込みのとおりです。
17	参考までに選定委員の人数をご教示ください。（公募型プロポーザル説明書_6頁_12企画提案書を特定するための基準）	非公表とします。
18	プレゼンテーション時に資料をモニターに映す場合は、企画提案書等のみという認識でしょうか。企画提案書に沿った内容のパワーポイント資料を作成し、モニターに映すことは可能でしょうか。（公募型プロポーザル説明書_6頁_11ヒアリングの実施）	企画提案書等に関する質問のため回答しかねます。
19	プレゼンテーション時に企画提案書に沿った内容のパワーポイント資料の作成と投影が可能な場合、当該資料の配付は可能でしょうか。（公募型プロポーザル説明書_6頁_11ヒアリングの実施）	企画提案書等に関する質問のため回答しかねます。
20	「施設劣化防止・危険性の回避」において、巡回点検における回数も評価基準に含まれていますが、本件は回数そのものの多寡でなく、その点検の手順や方法、提案の趣旨を踏まえた妥当性や有意性に基づき評価されるものという認識でよろしいでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_7頁_12企画提案書を特定するための基準）	企画提案書等に関する質問のため回答しかねます。
21	評価点は1人の審査員あたり合計100点満点という認識でよろしいでしょうか。（公募型プロポーザル説明書_6～7頁_12企画提案書を特定するための基準）	非公表とします。
22	対象施設について、契約期間中の増減あるということですが、想定も含み、現時点での増減についてご教示ください。また、参考見積額は、①公募資料の83施設or②増減した施設数で提出するのをご教示ください。（仕様書_1頁_4業務内容）	現時点における対象施設増減の想定はありません。よって、参考見積額は、公募資料の83施設を基に作成してください。
23	廃材及び廃油等の処分は受託者の負担、とありますが、保守もしくは修繕費用の中から負担するという理解でよろしいでしょうか。（仕様書_3頁_7一般事項_（7））	お見込みのとおりです。

24	市内事業者活用の割合を確認したく、保守・修繕における令和6年度の市内事業者活用率(金額別・件数別)の実績についてご教授ください。(仕様書_4~5頁_14 市内事業者の活用及び支援)	No12を参照
25	修繕計画書の過去年度で、修繕実績の約何%程度が計画書(要望)としてあがっているのか、参考情報としてご教示ください。(仕様書_7頁_18 業務計画書等_(2))	詳細は把握しておりません。
26	修繕計画書について、どれくらいまでの期間を想定していますでしょうか。提出する年度から5年間での修繕計画書でしょうか。もしくは中長期的のイメージなのか具体的に何年度分なのかご教示ください。(仕様書_7頁_18 業務計画書等_(2))	現時点では1年単位で想定をしています。 期間については、提案内容等踏まえて詳細を決定しますが、中長期的な計画は想定しておりません。
27	施設状況整理表について、様式の詳細は協議のうえ決定するものでしょうか。指定もしくは想定されている様式等があれば参考としてご開示をお願いします。(仕様書_8頁_19 報告書等_(4))	指定様式はありません。協議の上決定することを想定しております。
28	修繕実施時に、貴市が対応する場合の事業者選定の方法を記載いただいておりますが、20万円未満の場合はどのような対応をされているかご教示ください。(仕様書_5頁_15 事業者選定方法)	1者以上から見積りをとって事業者を選定しています。
29	業務委託で「予定価格1件税込100万円を超える場合は、入札」とありますが、1件というのは1施設の1つの業務(例：灘住民ホール_家用電気工作物)という認識でしょうか。(仕様書_5頁_15 事業者選定方法)	現在の運用は、契約ごとの金額となります。 (複数施設の同種業務をまとめて1件の契約としている業務もあります)
30	現在市にて実施している修繕業務は、参考で記載している「工事」という認識でよろしいでしょうか。(仕様書_5頁_15 事業者選定方法)	お見込みのとおりです。
31	修繕における最終的な執行承認者は統括管理課と施設所管課のいずれの部署がご担当となるでしょうか。修繕業務において貴市が想定されているフローがあればご教示ください。(仕様書_14頁_2 修繕)	現時点で標準的なフローは定めていませんが、統括管理課が最終承認者となる想定をしています。
32	表中の報告書等内に記載の自主点検チェックシートについて参考にご開示いただけますでしょうか。(仕様書_16頁_4 施設巡回点検業務(2))	企画提案書等に関する質問のため回答しかねます。
33	指定管理導入有無という項目に○がついているのは、現在指定管理が入っているということで認識合っていますでしょうか。その場合、指定管理施設における保守点検業務・修繕業務など、指定管理者との業務区分などについてご教示いただけないでしょうか。(別紙_対象施設及び対象業務一覧表)	お見込みのとおりです。 施設の運営は指定管理者が実施し、保守点検や修繕等の建物管理は市で行っています。
34	ビル管理という項目は、建築物環境衛生法に基づく点検業務という認識でよろしいでしょうか。その場合、8,000㎡以上の小中学校は、ビル管理業務を実施するという認識でよろしいでしょうか。(別紙_対象施設及び対象業務一覧表)	お見込みのとおりです。 なお、ビル管理業務の対象施設は(別紙_対象施設及び対象業務一覧表)のとおりです。
35	廃棄物処理という項目は、具体的にどのような廃棄物を処理するかご教示ください。(別紙_対象施設及び対象業務一覧表)	可燃物、プラスチック、その他(金属破砕・処理困難・びん・缶等)となります。
36	現在、フロン簡易点検は委託事業者にて実施している認識でよろしいでしょうか。(別紙_対象施設及び対象業務一覧表)	施設により異なります。 (保育園・空調設備保守点検業務の中で実施、その他施設・施設管理者又は各施設における担当者にて実施)

37	遊具については、有資格者で実施するなど点検するうえでの資格要件など条件はありますか。(別紙_対象施設及び対象業務一覧表)	現在は資格要件を定めておりません。
38	換気扇・空調等清掃については、フィルター清掃を実施する認識でよろしいでしょうか。具体的に仕様内容についてご教示ください。(別紙_対象施設及び対象業務一覧表)	施設により詳細は異なりますが、エアコンクリーニング、ダクト清掃等となります。
39	昇降機の点検について、各対象施設の契約形態(メーカー・独立系、フルメンテナンス・POG)についてご教示ください。(別紙_対象施設及び対象業務一覧表)	愛宕小学校(給食用小荷物専用昇降機)・・・メーカー 岩国小学校(小荷物専用昇降機)・・・メーカー、(階段昇降機)・・・独立系 杭名小学校(小荷物専用昇降機)・・・メーカー 川下小学校(小荷物専用昇降機)・・・メーカー 中洋小学校(給食用小荷物専用昇降機)・・・メーカー 通津小学校(小荷物専用昇降機)・・・メーカー 東小中学校(エレベーター)・・・メーカー 灘小学校(小荷物専用昇降機)・・・メーカー 平田小学校(給食用小荷物専用昇降機)・・・メーカー 麻里布小学校(小荷物専用昇降機)・・・メーカー 岩国中学校(階段昇降機)・・・独立系 なお、メンテナンス方式は全てPOGとなります。
40	管理情報の共有で、どのような形式(PDFやExcelなど)で仕様書や図面などが提供されるかご教示ください。(仕様書_9頁_24管理情報の共有)	図面は、施設により保有する資料の形式が異なるため一概には言えません。 仕様書は、Word又はExcelでの提供を想定しています。
41	予算決算に係る資料の提供は、どのような資料の作成・提供を想定していますでしょうか。具体的に資料のイメージなどをご教示ください。(仕様書_10頁_26管理情報の共有)	予算資料は、翌年度の事業費把握のために必要な見積り書の徴収及び見積り書の提出を想定しています。 決算資料は、地方財政状況調査(決算統計)に使用するため、保守点検及び修繕等における業務実績の内容が施設別・修繕内容別に判別できるよう整理することを想定しています。
42	市・受託者との予想されるリスク・責任分担表(物価変動・法令等の変更など)がないためご教示ください。(対象資料なし)	法令改正(消費税率の変更等)による影響は市の負担とすることを想定しています。
43	様式第7号の事業者の概要の沿革については別紙参照としてもよろしいでしょうか。(様式第7号)	差し支えありません。
44	本社、支店があり、片方のみ入札参加資格を有している場合でも同一企業であれば、どちらの名義でも申し込みは可能か。(プロポーザル様式集)	入札参加資格を有している方の名義としてください。 (受任者の情報を参加表明書の様式に記載してください。)
45	統括責任者実務経歴書に記載する候補者は、参加表明書提出時点で予定している者でよろしいでしょうか。また、業務開始までに良い候補者がでた場合入れ替え等は可能との認識でよろしいでしょうか。(様式第9号)	参加表明書提出時点で予定している者で差し支えありません。なお、変更する場合は、市が同等以上の能力を有すると認めた場合に限り変更が可能です。