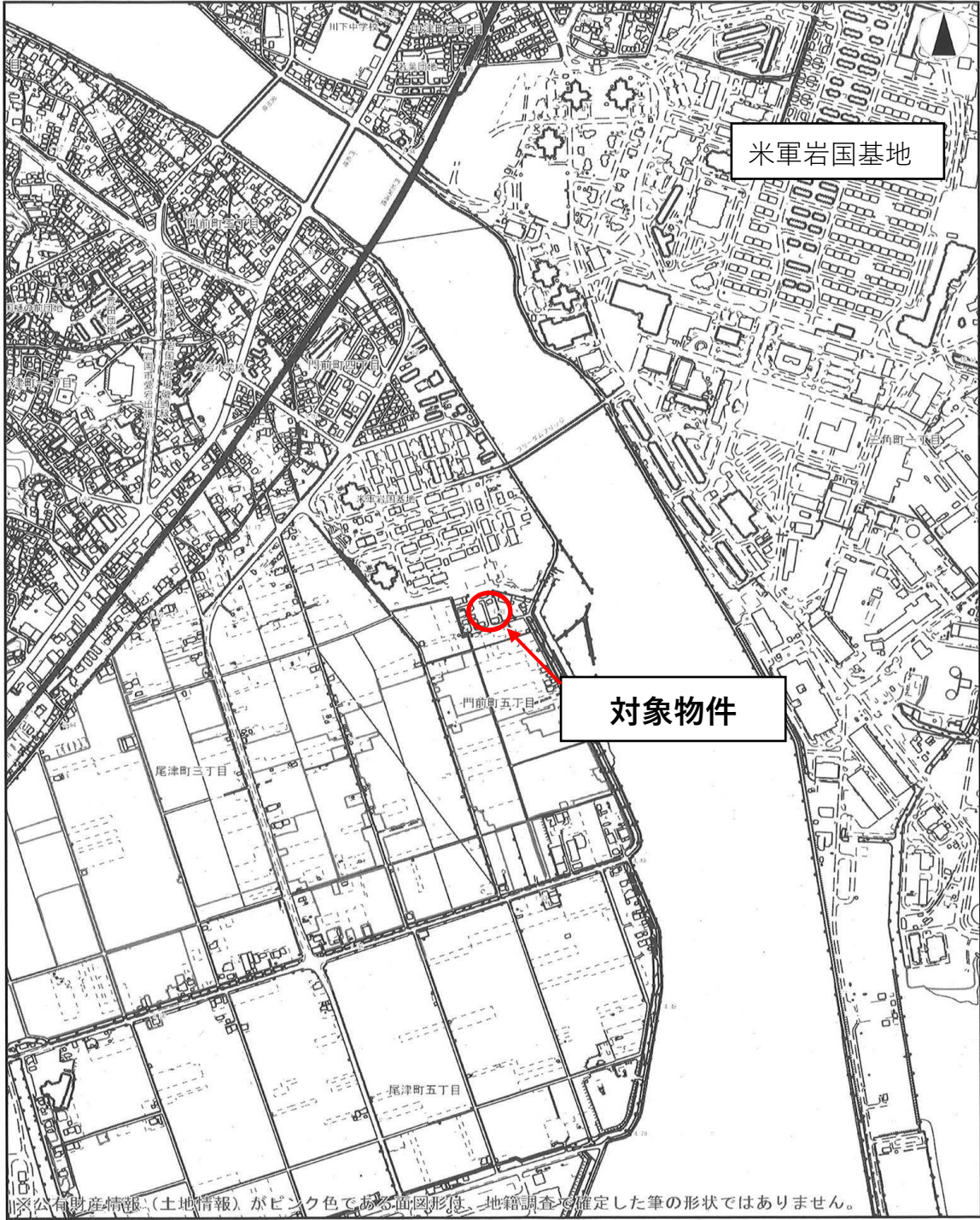


売払物件説明書

物件番号⑤

物件の表示	土	所在地	岩国市門前町五丁目		地番	4107番34	地目	雑種地	地積	233.97 m ²												
	地	実測面積	233.97 m ²		登記簿面積			233m ²														
	建物	住居表示																				
		家屋番号					床面積		1階													
種類及び構造									2階													
最低売払価額		2,949,000円																				
登記簿に記載された事項	所有権に関する事項(甲区) (所有権にかかる権利に関する事項)					所有権以外の権利に関する事項 (乙区)																
	土地	名義人氏名 岩国市 住所				抵当権者		なし														
	建物	名義人氏名 住所																				
法令に基づく制限の概要	都市計画	市街化調整区域			市街化を抑制する区域です。原則建物は建てられません。開発行為は原則として抑制され、開発及び建築行為は限定されたものとされます。																	
	用途地域	指定なし																				
	建ぺい率	60%			容積率		100%															
	防火地域等	22条区域(屋根不燃区域)																				
	敷地等と道路との関係			(西側)	建築基準法第42条第1項第1号道路																	
	重要土地等調査法に基づく区域指定	特別注視区域																				
	その他の制限	景観計画区域																				
		居住誘導区域外																				
施設整備状況	施設名	事業所名			電話番号		備考															
	上水道	水道局 工務課			(0827)22-1198		公営水道(前面道路配管有、要 加入金)															
	電気						電気について、現在契約している小売電気事業者はありません。															
	下水道	下水道課 計画班			(0827)29-5143		公共下水無し															
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・重要土地等調査法に基づく特別注視区域内にある土地のため、落札後、契約締結までの間に、内閣府に土地等売買等届出書の提出が必要です。 ・土壌調査、地下埋設物、アスベスト及び地盤に関する調査は行っておりません。落札者により調査が必要と判断された場合、落札者の負担にて調査及び対応を行ってください。 ・開発(建築などを含む。)に当たっては、都市計画法、建築基準法、条例などの規定により、規制がある場合があるので、事前に関係機関にご確認ください。 <p>お問合せ先</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">一般競争入札の手続に関する事</td> <td style="width: 16%;">岩国市役所3階</td> <td style="width: 16%;">総合政策部施設経営課</td> <td style="width: 35%;">(0827)29-5094</td> </tr> <tr> <td>都市計画法に関する事</td> <td>岩国市役所5階</td> <td>都市開発部都市計画課</td> <td>(0827)29-5161</td> </tr> <tr> <td>建築基準法に関する事</td> <td>岩国市役所5階</td> <td>都市開発部建築指導課</td> <td>(0827)29-5166</td> </tr> </table>											一般競争入札の手続に関する事	岩国市役所3階	総合政策部施設経営課	(0827)29-5094	都市計画法に関する事	岩国市役所5階	都市開発部都市計画課	(0827)29-5161	建築基準法に関する事	岩国市役所5階	都市開発部建築指導課	(0827)29-5166
一般競争入札の手続に関する事	岩国市役所3階	総合政策部施設経営課	(0827)29-5094																			
都市計画法に関する事	岩国市役所5階	都市開発部都市計画課	(0827)29-5161																			
建築基準法に関する事	岩国市役所5階	都市開発部建築指導課	(0827)29-5166																			

位置図



集成図

岩国市集成図(門前町 五丁目)

3949-1+395
 1-1+3952-1
 +3953-1+39
 54+3955
 +3956+3957
 +3958+3959
 +3960+3961
 +3962+3963
 +3964+3965
 +3966+3967
 +3968+3969
 +3970+3971
 +3972+3973
 +3974+3975
 +4052+4053
 +4054+4055
 +4056+4057
 +4058+4059
 +4060+4061
 +4062+4063
 +4064+4065
 +4066+4067
 +4068+4069
 +4070+4071
 +4072-1+40
 89+4090
 +4091+4092
 +4093+4094
 +4095+4096
 4097
 +4098-1+40
 98-2
 +4099-1+40
 99-2
 +4099-3+41
 00+4101
 +4102+4103
 +4104
 +4105-1+41
 06-1
 +4107-4+41
 10-3
 +4226-1+42
 26-4
 +4227-1+42
 27-2+4228
 +4229+4230
 +4231+4232
 +4233+4234
 +4235+4236
 +4237+4238
 -1+4238-2
 +4239-1+42
 40-1+4241
 +4242+4243
 +4244
 +4245-1+42
 45-2+4246
 +4246-1+42
 47+4248-1
 +4249+4250
 -1+4251-1
 +4252-1+42
 54-1+4255
 +4256+4257
 +4258+4259
 +4260+4261
 +4263-1
 +4264-1+42
 65-1
 +4266-1+42
 67-1
 +4267-2+43
 71-1
 +4371-2+43
 72-1
 +4375-1+43
 78-1



- 【岩国地区】全域 岩国地区全
 岩国地区全域
 条件なし
 岩国地区全域



- 門前町 五丁目
 門前町 五丁目
 4107-28
 4107-29
 4118-3
 4220-10

[注1] この図面は権利関係には使用できません。
 [注2] この図面は岩国市の内部資料につき、
 法務局備付け法第十四条地図と異なる場合があります。
 [tiseki]