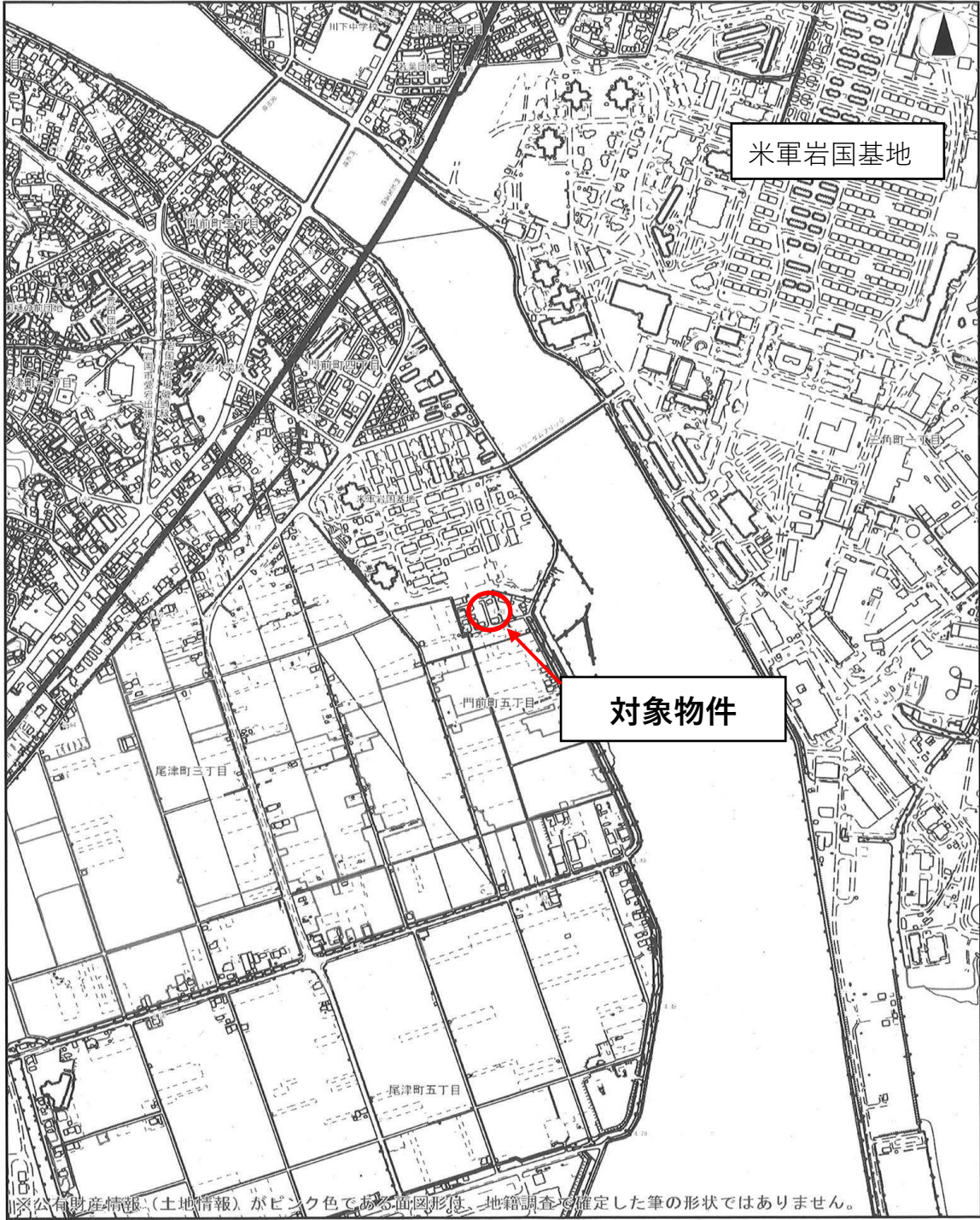


売払物件説明書

物件番号④

物件の表示	土	所在地	岩国市門前町五丁目		地番	4107番33	地目	雑種地	地積	233.91 m ²												
	地	実測面積	233.91 m ²		登記簿面積			233m ²														
	建物	住居表示																				
		家屋番号					床面積		1階													
		種類及び構造					2階															
最低売払価額		2,948,000円																				
登記簿に記載された事項	所有権に関する事項(甲区) (所有権にかかる権利に関する事項)					所有権以外の権利に関する事項 (乙区)																
	土地	名義人氏名	岩国市			住所		抵当権者 なし														
	建物	名義人氏名				住所																
法令に基づく制限の概要	都市計画	市街化調整区域			市街化を抑制する区域です。原則建物は建てられません。開発行為は原則として抑制され、開発及び建築行為は限定されたものとされます。																	
	用途地域	指定なし																				
	建ぺい率	60%			容積率		100%															
	防火地域等	22条区域(屋根不燃区域)																				
	敷地等と道路との関係		(西側)		建築基準法第42条第1項第1号道路																	
	重要土地等調査法に基づく区域指定		特別注視区域																			
	その他の制限		景観計画区域																			
			居住誘導区域外																			
施設整備状況	施設名	事業所名			電話番号		備考															
	上水道	水道局 工務課			(0827)22-1198		公営水道(前面道路配管有、要加入金)															
	電気						電気について、現在契約している小売電気事業者はありません。															
	下水道	下水道課 計画班			(0827)29-5143		公共下水無し															
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 重要土地等調査法に基づく特別注視区域内にある土地のため、落札後、契約締結までの間に、内閣府に土地等売買等届出書の提出が必要です。 土壌調査、地下埋設物、アスベスト及び地盤に関する調査は行っていません。落札者により調査が必要と判断された場合、落札者の負担にて調査及び対応を行ってください。 開発(建築などを含む。)に当たっては、都市計画法、建築基準法、条例などの規定により、規制がある場合があるので、事前に関係機関にご確認ください。 <p>お問合せ先</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">一般競争入札の手続に関する事</td> <td style="width: 33%;">岩国市役所3階</td> <td style="width: 33%;">総合政策部施設経営課</td> <td style="width: 15%;">(0827)29-5094</td> </tr> <tr> <td>都市計画法に関する事</td> <td>岩国市役所5階</td> <td>都市開発部都市計画課</td> <td>(0827)29-5161</td> </tr> <tr> <td>建築基準法に関する事</td> <td>岩国市役所5階</td> <td>都市開発部建築指導課</td> <td>(0827)29-5166</td> </tr> </table>											一般競争入札の手続に関する事	岩国市役所3階	総合政策部施設経営課	(0827)29-5094	都市計画法に関する事	岩国市役所5階	都市開発部都市計画課	(0827)29-5161	建築基準法に関する事	岩国市役所5階	都市開発部建築指導課	(0827)29-5166
一般競争入札の手続に関する事	岩国市役所3階	総合政策部施設経営課	(0827)29-5094																			
都市計画法に関する事	岩国市役所5階	都市開発部都市計画課	(0827)29-5161																			
建築基準法に関する事	岩国市役所5階	都市開発部建築指導課	(0827)29-5166																			

位置図



集成図

岩国市集成図(門前町 五丁目)

- 3949-1+395
- 1-1-3952-1
- +3953-1+39
- 54+3955
- +3956+3957
- +3958+3959
- +3960+3961
- +3962+3963
- +3964+3965
- +3966+3967
- +3968+3969
- +3970+3971
- +3972+3973
- +3974+3975
- +4052+4053
- +4054+4055
- +4056+4057
- +4058+4059
- +4060+4061
- +4062+4063
- +4064+4065
- +4066+4067
- +4068+4069
- +4070+4071
- +4072-1+40
- 89+4090
- +4091+4092
- +4093+4094
- +4095+4096
- +4097
- +4098-1+40
- 98-2
- +4099-1+40
- 99-2
- +4099-3+41
- 00+4101
- +4102+4103
- +4104
- +4105-1+41
- 06-1
- +4107-4+41
- 10-3
- +4226-1+42
- 26-4
- +4227-1+42
- 27-2+4228
- +4229+4230
- +4231+4232
- +4233+4234
- +4235+4236
- +4237+4238
- 1+4238-2
- +4239-1+42
- 40-1+4241
- +4242+4243
- +4244
- +4245-1+42
- 45-2+4246
- +4246-1+42
- 47+4248-1
- +4249+4250
- 1+4251-1
- +4252-1+42
- 54-1+4255
- +4256+4257
- +4258+4259
- +4260+4261
- +4263-1
- +4264-1+42
- 65-1
- +4266-1+42
- 67-1
- +4267-2+43
- 71-1
- +4371-2+43
- 72-1
- +4375-1+43
- 78-1



【岩国地区】全域 岩国地区全

- 岩国地区全域
- 条件なし
- 岩国地区全域



門前町 五丁目

- 4107-28
- △ 4107-29
- 二 4118-1
- ホ 4220-10

【注1】 この図面は権利関係には使用できません。
 【注2】 この図面は岩国市の内部資料につき、
 法務局備付け法第十四条地図と異なる場合があります。
 [tiseki]