

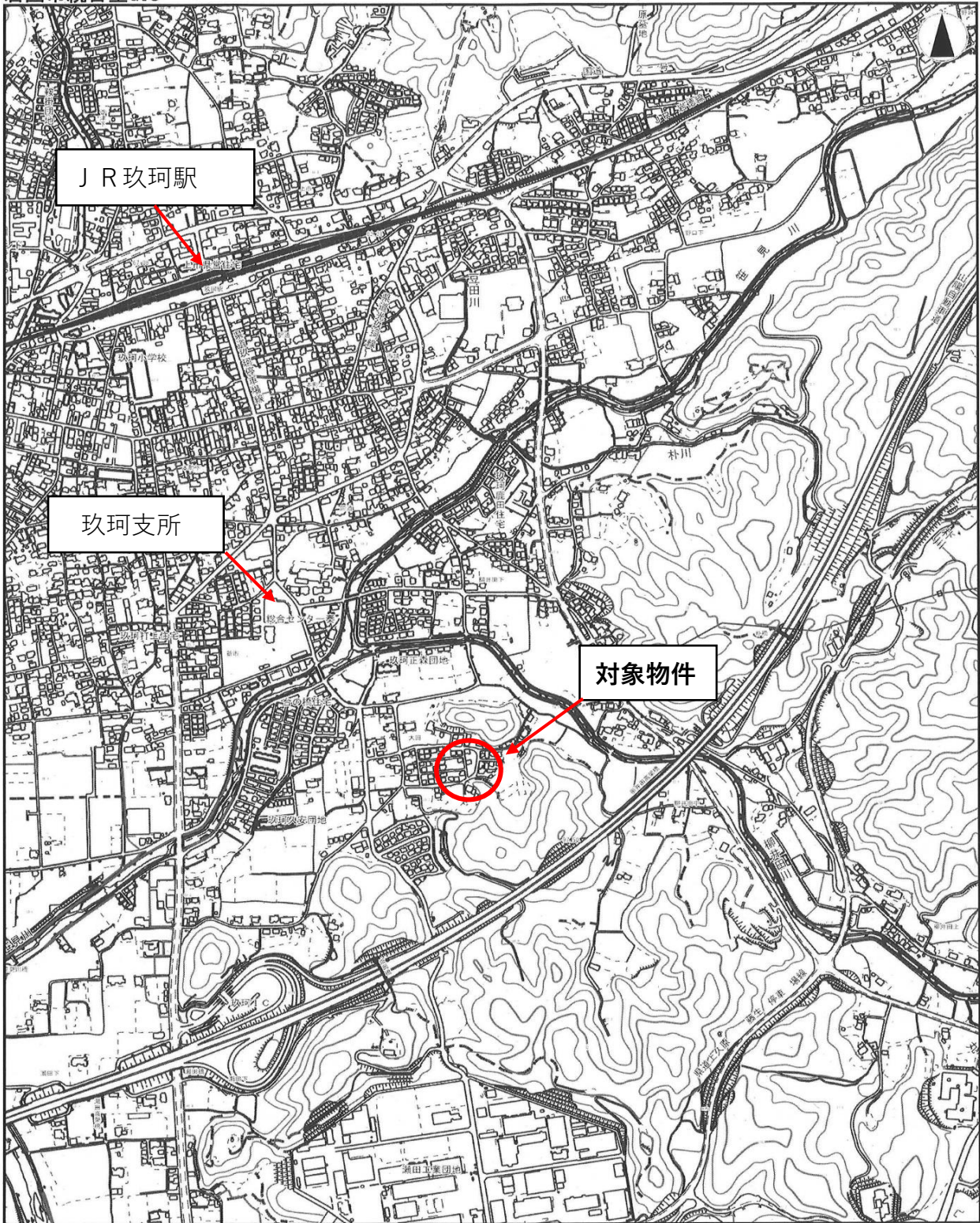
売払物件説明書

物件番号 ③

物件の表示	土地	所在地	岩国市玖珂町字鷺ヶ迫		地番	4056番44	地目	宅地	地積	127.83 m ²												
					4056番81	宅地		114.51 m ²														
		実測面積	242.34 m ²		登記簿面積		4056番44:127.83m ² 4056番81:114.51m ²															
	建物	住居表示																				
家屋番号						床面積		1階														
種類及び構造								2階														
最低売払価額		4,944,000円																				
登記簿に記載された事項	所有権に関する事項(甲区) (所有権にかかる権利に関する事項)					所有権以外の権利に関する事項 (乙区)																
	土地	名義人 氏名 岩国市 住所				抵当権者 なし																
	建物	名義人 氏名 住所																				
法令に基づく制限の概要	都市計画	区域区分非設定		-																		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		中高層住宅のための地域です。病院、大学、500m ² までの一定のお店などが建てられます。																		
	建ぺい率	60%		容積率		200%																
	防火地域等	指定なし																				
	敷地等と道路との関係			(西側)	建築基準法第42条第1項第3号道路																	
				(南側)	建築基準法第42条第1項第1号道路																	
	重要土地等調査法に基づく区域指定			区域外																		
	その他の制限			景観計画区域																		
居住誘導区域外																						
施設整備状況	施設名	事業所名		電話番号		備考																
	上水道	水道局 工務課		(0827)22-1198		公営水道(前面道路配管有)																
	電気					電気について、現在契約している小売電気事業者はありません。																
	下水道	周東総合支所 建設課		(0827)84-1115		公共下水有り(要 受益者負担金・公共ます設置)																
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築物を建築する場合、道路後退が必要な場合があります。 ・水道の引込管が2か所あります。当該土地を1つの敷地として使用する場合は、水道局にご確認ください。 ・当該土地西側の上空に電線が占用しています。 ・敷地内に中国電力ネットワーク㈱の電柱1本及び支線1条並びに㈱アイ・キャンの電柱1本が設置されています。 ・土壌調査、地下埋設物、アスベスト及び地盤に関する調査は行っておりません。落札者により調査が必要と判断された場合、落札者の負担にて調査及び対応を行ってください。 ・開発(建築などを含む。)に当たっては、都市計画法、建築基準法、条例などの規定により、規制がある場合があるので、事前に関係機関にご確認ください。 <p>お問合せ先</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">一般競争入札の手続に関すること</td> <td style="width: 33%;">岩国市役所3階</td> <td style="width: 33%;">総合政策部施設経営課</td> <td style="width: 33%;">(0827)29-5094</td> </tr> <tr> <td>都市計画法に関すること</td> <td>岩国市役所5階</td> <td>都市開発部都市計画課</td> <td>(0827)29-5161</td> </tr> <tr> <td>建築基準法に関すること</td> <td>岩国市役所5階</td> <td>都市開発部建築指導課</td> <td>(0827)29-5165</td> </tr> </table>											一般競争入札の手続に関すること	岩国市役所3階	総合政策部施設経営課	(0827)29-5094	都市計画法に関すること	岩国市役所5階	都市開発部都市計画課	(0827)29-5161	建築基準法に関すること	岩国市役所5階	都市開発部建築指導課	(0827)29-5165
一般競争入札の手続に関すること	岩国市役所3階	総合政策部施設経営課	(0827)29-5094																			
都市計画法に関すること	岩国市役所5階	都市開発部都市計画課	(0827)29-5161																			
建築基準法に関すること	岩国市役所5階	都市開発部建築指導課	(0827)29-5165																			

位置図

岩国市統合型GIS



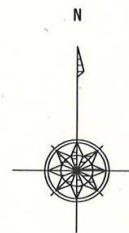
集成図

岩国市集成図(字井ノ尻・字内免・字正平・字山崎・字鷲ヶ迫)



【玖珂地区】全域 玖珂地区全

- 玖珂地区全域
- 条件なし
- 玖珂地区全域



- イ 4067-6
- 4044-4
- ハ 4044-18
- ニ 4044-28
- ホ 4047-3
- へ 4056-55
- ト 4056-59
- チ 4056-65
- リ 4056-73
- 又 4056-74

【注1】この図面は権利関係には使用できません。
 【注2】この図面は岩国市の内部資料につき、
 法務局備付け法第十四条地図と異なる場合があります。
 [tiseki]