

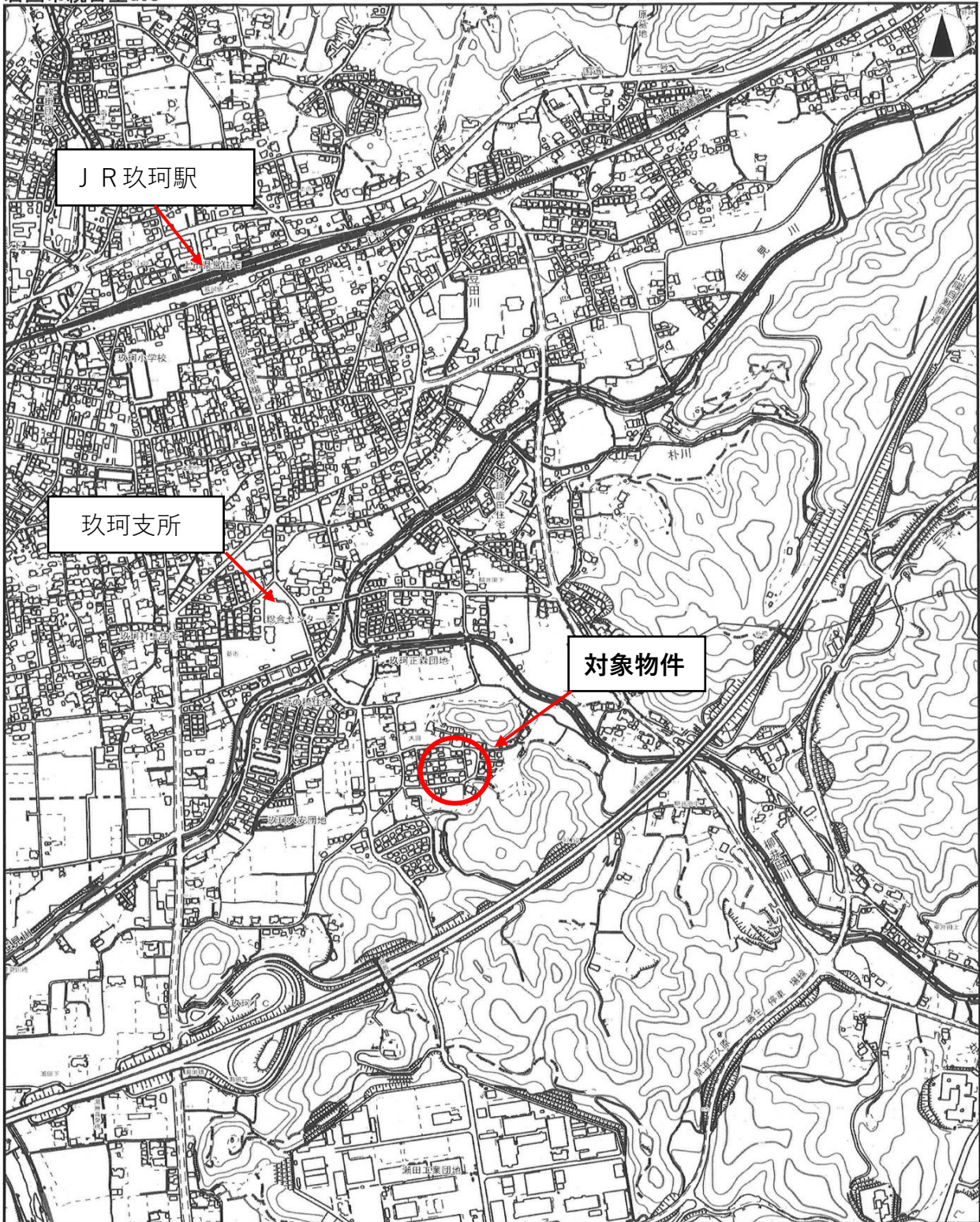
売払物件説明書

物件番号②

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------------|------------------|-----------------------|---------|--|------------------------|---|-----------------------|----|-----------------------|-----------------|---------|------------|---------------|-------------|---------|------------|---------------|-------------|---------|------------|---------------|
| 物件の表示 | 土地 | 所在地 | 岩国市玖珂町字鷲ヶ迫 | | 地番 | 4056番33 | 地目 | 宅地 | 地積 | 141.88 m ² | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4056番38 | | 宅地 | | 127.24 m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 実測面積 | 269.12 m ² | | 登記簿面積 | | 4056番33:141.88m ² 4056番38:127.24m ² | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建物 | 住居表示 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 家屋番号 | | | | | | 床面積 | | 1階 | | | | | | | | | | | | | | |
| 種類及び構造 | | | | | | | | 2階 | | | | | | | | | | | | | | |
| 最低売払価額 | | 5,491,000円 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 登記簿に記載された事項 | 所有権に関する事項(甲区) (所有権にかかる権利に関する事項) | | | | | 所有権以外の権利に関する事項 (乙区) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 土地 | 名義人 氏名 岩国市 住所 | | | | 抵当権者 なし | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建物 | 名義人 氏名 住所 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法令に基づく制限の概要 | 都市計画 | 区域区分非設定 | | | - | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | | 中高層住宅のための地域です。病院、大学、500m ² までの一定のお店などが建てられます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | | | 容積率 | | 200% | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 防火地域等 | 指定なし | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 敷地等と道路との関係 | | | (南側) | | 建築基準法第42条第1項第3号道路 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | (東側) | | 建築基準法第42条第1項第3号道路 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 重要土地等調査法に基づく区域指定 | | | 区域外 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| その他の制限 | | | 景観計画区域 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 居住誘導区域外 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施設整備状況 | 施設名 | 事業所名 | | | 電話番号 | | 備考 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 上水道 | 水道局 工務課 | | | (0827)22-1198 | | 公営水道(前面道路配管有) | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 電気 | | | | | | 電気について、現在契約している小売電気事業者はありません。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 下水道 | 周東総合支所 建設課 | | | (0827)84-1115 | | 公共下水有り(要 受益者負担金・公共ます設置) | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築物を建築する場合、道路後退が必要な場合があります。 ・水道の引込管が2か所あります。当該土地を1つの敷地として使用する場合は、水道局にご確認ください。 ・当該土地南側の上空に電線が占用しています。 ・当該土地南側の接面道路に西日本電信電話(株)の電柱1本及び支線1条が設置されています。 ・土壌調査、地下埋設物、アスベスト及び地盤に関する調査は行っておりません。落札者により調査が必要と判断された場合、落札者の負担にて調査及び対応を行ってください。 ・開発(建築などを含む。)に当たっては、都市計画法、建築基準法、条例などの規定により、規制がある場合があるので、事前に関係機関にご確認ください。 <p>お問合せ先</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">一般競争入札の手続に関すること</td> <td style="width: 33%;">岩国市役所3階</td> <td style="width: 33%;">総合政策部施設経営課</td> <td style="width: 15%;">(0827)29-5094</td> </tr> <tr> <td>都市計画法に関すること</td> <td>岩国市役所5階</td> <td>都市開発部都市計画課</td> <td>(0827)29-5161</td> </tr> <tr> <td>建築基準法に関すること</td> <td>岩国市役所5階</td> <td>都市開発部建築指導課</td> <td>(0827)29-5165</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | 一般競争入札の手続に関すること | 岩国市役所3階 | 総合政策部施設経営課 | (0827)29-5094 | 都市計画法に関すること | 岩国市役所5階 | 都市開発部都市計画課 | (0827)29-5161 | 建築基準法に関すること | 岩国市役所5階 | 都市開発部建築指導課 | (0827)29-5165 |
| 一般競争入札の手続に関すること | 岩国市役所3階 | 総合政策部施設経営課 | (0827)29-5094 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画法に関すること | 岩国市役所5階 | 都市開発部都市計画課 | (0827)29-5161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建築基準法に関すること | 岩国市役所5階 | 都市開発部建築指導課 | (0827)29-5165 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

位置図

岩国市統合型GIS



集成図

岩国市集成図(字井ノ尻・字内免・字正平・字山崎・字鷺ヶ迫)



【玖珂地区】全域 玖珂地区全

- 玖珂地区全域
- 条件なし
- 玖珂地区全域



- イ 4067-6
- ロ 4044-30
- ハ 4047-1
- ニ 4054-3
- ホ 4056-59
- ヘ 4056-65
- ト 4056-73
- チ 4056-74

【注1】この図面は権利関係には使用できません。
 【注2】この図面は岩国市の内部資料につき、
 法務局備付け法第十四条地図と異なる場合があります。
 [tiseki]