

売払物件説明書

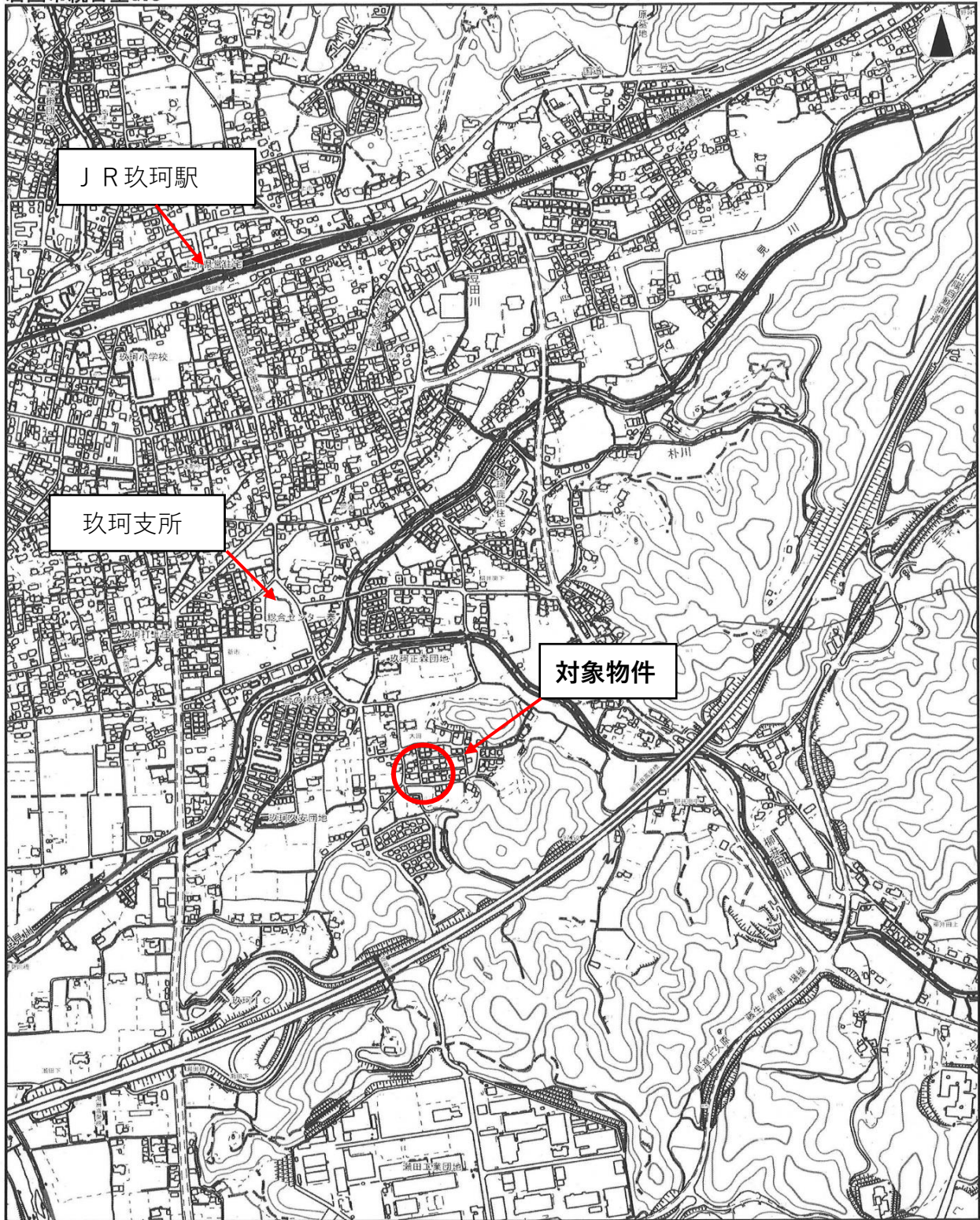
物件番号①

物件の表示	土地	所在地	岩国市玖珂町字鷲ヶ迫	地番	4056番6	地目	宅地	地積	141.68㎡												
		実測面積	141.68㎡	登記簿面積		141.68㎡															
	建物	住居表示																			
		家屋番号		床面積		1階															
種類及び構造		2階																			
最低売払価額		2,919,000円																			
登記簿に記載された事項		所有権に関する事項(甲区) (所有権にかかる権利に関する事項)				所有権以外の権利に関する事項 (乙区)															
	土地	名義人氏名	岩国市		住所	抵当権者 なし															
	建物	名義人氏名			住所																
法令に基づく制限の概要	都市計画	区域区分非設定		-																	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		中高層住宅のための地域です。病院、大学、500㎡までの一定のお店などが建てられます。																	
	建ぺい率	60%		容積率		200%															
	防火地域等	指定なし																			
	敷地等と道路との関係			(西側)	建築基準法第42条第1項第1号道路																
				(北側)	建築基準法第42条第1項第3号道路																
	重要土地等調査法に基づく区域指定	区域外																			
	その他の制限			景観計画区域																	
		居住誘導区域外																			
施設整備状況	施設名	事業所名		電話番号		備考															
	上水道	水道局 工務課		(0827)22-1198		公営水道(前面道路配管有)															
	電気					電気について、現在契約している小売電気事業者はありません。															
	下水道	周東総合支所 建設課		(0827)84-1115		公共下水有り(要 受益者負担金・公共ます設置)															
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築物を建築する場合、道路後退が必要な場合があります。 ・当該土地西側の上空に電線が占用しています。 ・土壌調査、地下埋設物、アスベスト及び地盤に関する調査は行っていません。落札者により調査が必要と判断された場合、落札者の負担にて調査及び対応を行ってください。 ・開発(建築などを含む。)に当たっては、都市計画法、建築基準法、条例などの規定により、規制がある場合があるので、事前に関係機関にご確認ください。 <p>お問合せ先</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">一般競争入札の手続に関すること</td> <td style="width: 16%;">岩国市役所3階</td> <td style="width: 16%;">総合政策部施設経営課</td> <td style="width: 35%;">(0827)29-5094</td> </tr> <tr> <td>都市計画法に関すること</td> <td>岩国市役所5階</td> <td>都市開発部都市計画課</td> <td>(0827)29-5161</td> </tr> <tr> <td>建築基準法に関すること</td> <td>岩国市役所5階</td> <td>都市開発部建築指導課</td> <td>(0827)29-5165</td> </tr> </table>										一般競争入札の手続に関すること	岩国市役所3階	総合政策部施設経営課	(0827)29-5094	都市計画法に関すること	岩国市役所5階	都市開発部都市計画課	(0827)29-5161	建築基準法に関すること	岩国市役所5階	都市開発部建築指導課	(0827)29-5165
一般競争入札の手続に関すること	岩国市役所3階	総合政策部施設経営課	(0827)29-5094																		
都市計画法に関すること	岩国市役所5階	都市開発部都市計画課	(0827)29-5161																		
建築基準法に関すること	岩国市役所5階	都市開発部建築指導課	(0827)29-5165																		

①

位置図

岩国市統合型GIS



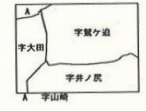
物件番号①

集成図

岩国市集成図(字井ノ尻・字大田・字山崎・字鷺ヶ迫)



【玖珂地区】全域 玖珂地区全
□ 玖珂地区全域
□ 条件なし
□ 玖珂地区全域



- イ 4064-5
- ロ 4064-6
- ハ 4067-6
- ニ 4069-3
- ホ 4116-12
- ヘ 4038-1
- ト 4056-1
- チ 4056-40
- リ 4056-59
- ヌ 4056-65
- ル 4056-73
- ヲ 4056-74

【注1】この図面は権利関係には使用できません。
【注2】この図面は岩国市の内部資料につき、
法務局備付け法第十四条地図と異なる場合があります。
[tiseki]