

# 都市再生整備計画

みしょうちく  
御庄地区

やまぐち いわくにし  
山口県 岩国市

令和8年3月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	■
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	□
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	□
まちなかウォークアブル推進事業	□

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	山口県	市町村名	いわくにし 岩国市	地区名	みしょう 御庄地区	面積	61.8	ha	
計画期間	令和 8	年度 ~	令和 11	年度	交付期間	令和 8	年度 ~	令和 11	年度

**目標**  
 大目標:住む人が御庄地区へ愛着を持ち、つながりと支え合いによる、安心して暮らせるまちの実現  
 目標1:市民活動が充実する魅力ある交流拠点の創出  
 目標2:災害への備えが充実した安心安全なまちの実現  
 目標3:まちづくりの人材や団体の育成による御庄らしさの創造

**目標設定の根拠**  
 都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)  
 岩国市は、平成18年の市町村合併により広大な市域を有したが、急激な少子高齢化による地域活力の低下、自家用車を中心とした生活様式を背景とした商業施設等の都市機能の分散や、既存市街地での生活利便性の低下が見られるほか、地形上の制約等により各地域を結ぶ交通ネットワークが限られているなどの課題がある。また、長期未着手の土地区画整理事業や都市計画道路等のほか、道路や公園、下水道の整備が遅れている地区もあり、安心、安全かつ快適な市街地環境の整備が求められている。一方で、萩地峡や錦川などの豊かな自然、錦帯橋等の貴重な歴史遺産や城下町地区など、自然や文化遺産が数多くあり、岩国錦帯橋空港の開港による広域的な交流機会の増加を生かし本市の資源を広く紹介する取組みが求められている。  
 本市における様々な課題に対応するため、都市部においては、立地適正化計画に基づく集約型都市づくりとして、既成市街地内への都市機能の集約による効率的な市街地形成と市街地内における土地利用の再編を図るほか、岩国市街地中心部の都市拠点と各地域の地域拠点の形成、充実と、持続可能な拠点間の公共交通ネットワークの形成、維持を図る。  
 市民生活に身近な公園や道路、下水道などの都市施設の着実な事業推進を図るほか、長期未着手の都市計画施設や土地区画整理事業について、今後のあり方を検討する。また、空港や県東部に立地する地理的特性を活かし、歴史的遺産や自然環境などの地域資源を活かした交流を図る。

**まちづくりの経緯及び現況**  
 岩国市では、「第3次岩国市総合計画」(令和5年3月)において、7つの基本目標を掲げており、そのうち、基本目標3の「地域資源を賢く使い、維持可能で快適に暮らせるまち」では、急激な人口減少や少子高齢化に伴い、必要な都市機能や基盤を維持し持続可能な暮らしを実現していくために、住居や都市機能がまとまった市街地の形成と地域公共交通ネットワークが連携した「コンパクト・プラス・ネットワーク」のまちづくりを推進している。また、基本目標4の「誰もが安心して安全に暮らせるまち」では、減災対策として、公共施設等建築物の耐震化や土砂災害地域からの移転の推進を行い、浸水対策として、排水路等の整備やポンプ場等の整備を推進している。さらに、基本目標6の「多様性を尊重し、支えあいと協働で暮らしを支え、育むまち」では、市民活動の場づくりの支援として、市民の誰もが利用でき、様々な地域活動に活用できる環境の整備を推進している。  
 御庄地区(以下、「当地区」という。)は、岩国市の玄関口、山陽新幹線停車駅であるJR新岩国駅を有しているほか、第三セクター錦川鉄道の錦川清流線・清流新岩国駅も位置し、中心市街地や観光拠点と結ぶ路線バスが1日20便以上運行しており、近隣には山陽自動車道岩国インターチェンジもあるなど、広域的な交通利便性の高い地域となっている。また、当地区は昭和58年に土地区画整理事業を施行しており、土地の区画が整い、道路や公園などの一定の都市基盤が整備されている。また、平成18年の市町村合併以降、岩国市は人口減少が続いているが、当地区は合併以降人口増加が続く、近年は減少に転じているもの他地区に比べて減少率も低く抑えられている。  
 なお、当地区は「岩国市都市計画マスタープラン」における土地利用・市街地整備の方針として、「日常生活を支える身近な商業・業務地の形成を図り、市の広域的な玄関口として交流サービス機能の集積を図る」としており、「岩国市立地適正化計画」においては、「鉄道駅など公共交通施設を有する地区単位の中心として一定の機能を有する地区」として立地適正化に向けた市街地構造の拠頭に位置付けている。  
 また、当地区においては、昭和50年の山陽新幹線開業(岡山駅〜博多駅間)に合わせ整備されたJR新岩国駅の駅前広場の老朽化や送迎車両の滞留などの課題を解消することを目的とした、「新岩国駅前広場改修事業」を令和元年度に着手、令和7年度に完成(予定)し、バス・タクシーなどの公共交通と一般車両を分離するなど交通結節点としての機能強化を図っている。さらに、令和4年6月には住民が主体となり地区のまちづくりを検討する「御庄まちづくり協議会」が発足し、地域振興、健康福祉、生活環境、安心安全などの地域課題の解決に向けて活動しており、地域住民においても、まちづくりの機運が高まっている。  
 一方、当地区においては、地域活動の中心となる中央公民館御庄分館(以下、「公民館」という。)は昭和30年の建設から70年近く経過し、耐震基準を満たしておらず老朽化していることや、公民館の立地が土砂災害警戒区域に位置していることが地域活動の安心安全の面において課題となっている。また、当地区は錦川と御庄川の2つの二級河川の合流点に位置し、大雨により2つの二級河川の水位が上昇した際には地区内のポンプ場により内水の排除を行っているが、平成17年の台風14号における大雨の際に地区内が浸水し、その後も度々浸水被害が発生しており課題となっている。

**課題**  
 ・地域活動の中心となる公民館は、耐震基準を満たしておらず、昭和30年の建設から70年近く経過し老朽化している。また、公民館が土砂災害警戒区域に位置しており、地域活動を安心して行うことのできる施設として「コミュニティセンター」の整備が求められている。  
 ・近年頻発する豪雨により浸水被害がたびたび発生しており、安心して暮らすことのできる居住環境とするため、ポンプ場の強化が求められている。

**将来ビジョン(中長期)**  
 ①第3次岩国市総合計画(令和5年3月策定)  
 基本目標3「地域資源を賢く使い、維持可能で快適に暮らせるまち」  
 急激な人口減少や少子高齢化に伴い、必要な都市機能や基盤を維持し持続可能な暮らしを実現していくために、住居や都市機能がまとまった市街地の形成と地域公共交通ネットワークが連携した「コンパクト・プラス・ネットワーク」のまちづくりを推進。  
 基本目標4「誰もが安心して安全に暮らせるまち」  
 減災対策として、公共施設等建築物の耐震化や土砂災害地域からの移転の推進を行い、浸水対策として、排水路等の整備やポンプ場等の整備を推進。  
 基本目標6「多様性を尊重し、支えあいと協働で暮らしを支え、育むまち」  
 市民活動の場づくりの支援として、市民の誰もが利用でき、様々な地域活動に活用できる環境の整備を推進。  
 ②岩国市都市計画マスタープラン(平成23年3月策定、平成29年3月改定、令和8年3月改定)  
 土地利用・市街地整備の方針において、当地区を「日常生活を支える身近な商業・業務地の形成を図り、市の広域的な玄関口として交流サービス機能の集積を図る」と位置付け。  
 ③岩国市立地適正化計画(令和2年3月策定、令和7年3月改定)  
 立地適正化に向けた市街地構造の拠点として、当地区を「鉄道駅など公共交通施設を有する地区単位の中心として一定の機能を有する地区」に位置付け。  
 ④岩国市地域づくり協働推進計画(令和6年7月策定)  
 基本方針3「開かれた地域経営の仕組みづくり」において、地域内における様々な主体が広域的に地域の活性化や課題解決に向けた合意形成を図る場として、地域づくり拠点施設の整備充実を推進。



計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【市民活動が充実する魅力ある交流拠点の創出】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域活動の拠点となり、交流が生まれる空間の整備</li> </ul>	<p>【基幹事業】(高次都市施設 地域交流センター)御庄コミュニティセンター整備事業                  【基幹事業】(地域生活基盤施設 情報板)案内標識等設置事業                  【提案事業】コミュニティセンター活用推進支援事業                  【関連事業】市役所出張所整備事業</p>
<p>【災害への備えが充実した安心安全なまちの実現】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害時における備蓄品の保管や一時的な避難、情報収集を行う場所の整備</li> <li>・大雨等の災害に対応する内水の排除機能の強化</li> </ul>	<p>【基幹事業】(高次都市施設 地域交流センター)御庄コミュニティセンター整備事業                  【基幹事業】(地域生活基盤施設 情報板)案内標識等設置事業                  【基幹事業】(地域生活基盤施設 地域防災施設)防災備蓄倉庫整備事業                  【関連事業】御庄原川ポンプ場改築事業                  【関連事業】御庄四丁目地区排水路整備事業                  【関連事業】市役所出張所整備事業</p>
<p>【まちづくりの人材や団体の育成による御庄らしさの創造】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくり協議会と連携した住民主導のまちづくりの支援</li> </ul>	<p>【基幹事業】(高次都市施設 地域交流センター)御庄コミュニティセンター整備事業                  【関連事業】市役所出張所整備事業                  【提案事業】コミュニティセンター活用推進支援事業                  【関連事業】地域づくり支援事業(地域ささえ愛交付金)                  【関連事業】まちづくり広報誌発行事業</p>
<p>その他</p>	
<p>【その他官民協働の取り組み事例】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・御庄まちづくり協議会の設立(令和4年6月)</li> </ul>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集中支援事業)

様式(1)-④-1

交付対象事業費	484	交付限度額	217.7	国費率	0.45
---------	-----	-------	-------	-----	------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比 B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路		市道御庄57号線改良事業	岩国市	直	42m			R9	R11		17.1	17.1		17.1	
		市道御庄66号線改良事業	岩国市	直	42m			R9	R11		18.4	18.4		18.4	
公園															
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	案内板	案内標識等設置事業	岩国市	直	4ヶ所			R9	R9		0.6	0.6		0.6	
地域生活基盤施設	地域防災施設	防災備蓄倉庫整備事業	岩国市	直	1ヶ所			R8	R9		7.9	7.9		7.9	
高質空間形成施設															
高次都市施設	地域交流センター	御庄コミュニティセンター整備事業	岩国市	直	333.47㎡			R8	R9		439.4	439.4		439.4	
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	賑わい・交流創出施設(地域資源活用型)														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設														
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
広域連携誘導施設															
既存建造物活用事業															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
暑熱対策事業															
合計										0	483.4	483.4	0	483.4	

…A

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業														
事業活用調査														
まちづくり活動推進事業	コミュニティセンター活用推進支援事業	御庄地区	岩国市	直			R10	R10	R10	R11	0.5	0.5	0.5	0.5
合計										1	0.5	1	0	1

…B

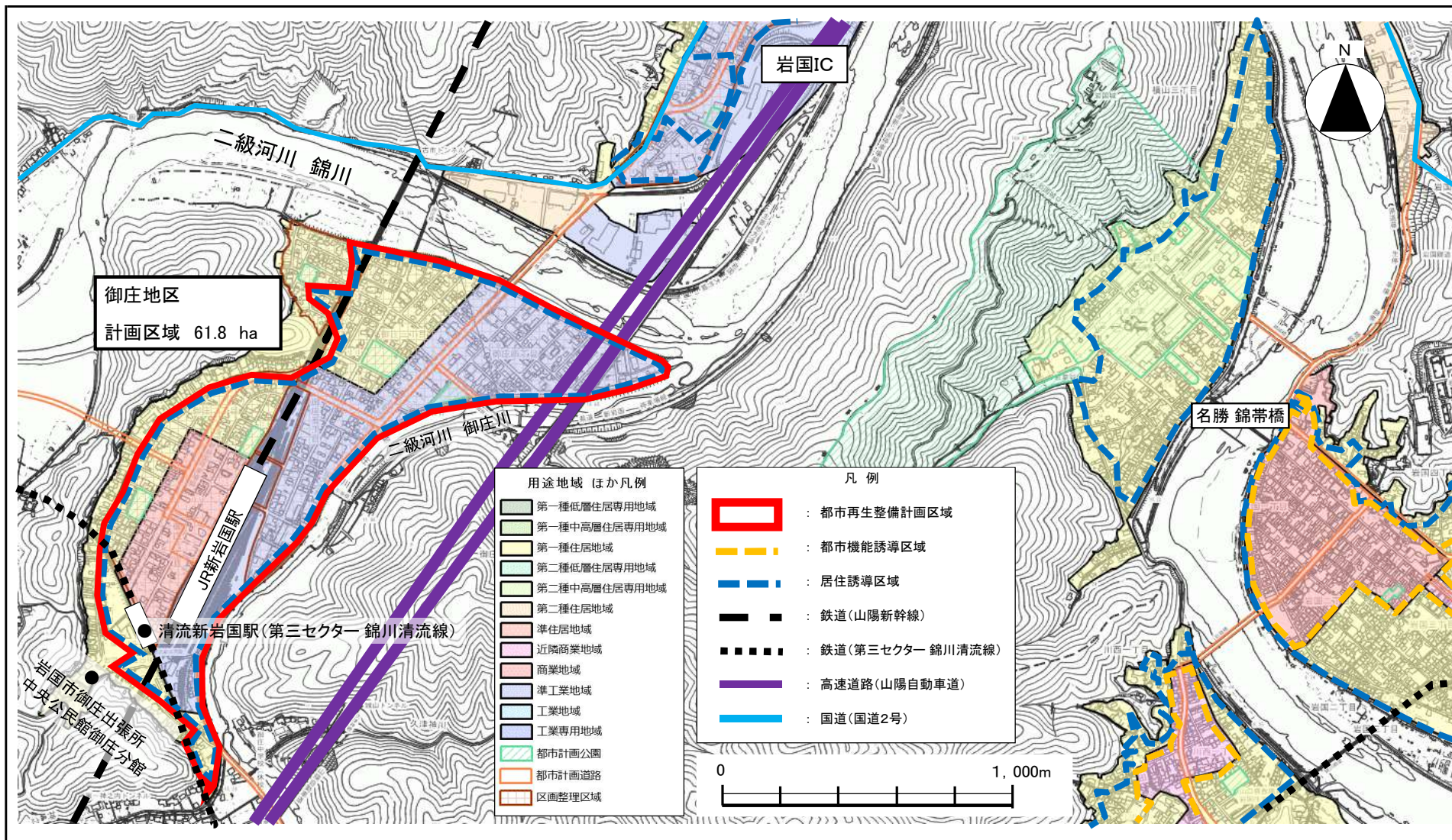
事業	事業箇所名	事業主体	直/間	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
				開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
居住誘導促進事業												
合計								0	0	0	0	0
											合計(A+B+C)	484

…C



御庄地区(山口県岩国市)

面積	61.8 ha	区域	岩国市御庄四丁目、五丁目の全部と御庄一丁目、二丁目、三丁目、大字御庄の一部
----	---------	----	---------------------------------------



御庄地区(山口県岩国市) 整備方針概要図(都市構造再編集中支援事業)

目標	大目標:住む人が御庄地区へ愛着を持ち、つながりと支え合いによる、安心して暮らせるまちの実現 目標1:市民活動が充実する魅力ある交流拠点の創出 目標2:災害への備えが充実した安心安全なまちの実現 目標3:まちづくりの人材や団体の育成による御庄らしさの創造	代表的な指標	生産年齢人口比 (%)	58.3% (R7年度) → 58.0% (R11年度)
			コミュニティセンターの利用者数 (人/年)	5,062人 (R6年度) → 7,000人 (R11年度)
			防災に対する意識や知識の向上 (人)	150人 (R6年度) → 180人 (R11年度)

