

## 岩国市公共施設包括管理業務委託に関する サウンディング型市場調査結果の公表について

本市が導入を検討している「公共施設包括管理業務委託」について、対象施設及び対象業務の範囲や、公募の条件等の参考とすることを目的として、事業者の皆様との対話を実施しましたので、その結果を公表いたします。

なお、今回の調査においては、参加された事業者様のアイデア・ノウハウ等を保護する観点から、各事業者様に承諾をいただいた内容について公表するものです。

### 1 スケジュール

令和7年12月23日 実施要領の公表

令和8年2月16日～18日 対話の実施

### 2 参加事業者

4者

### 3 主な意見

対話項目	意見
岩国市公共施設包括管理業務委託への参加意欲・条件について	●参加意欲あり…4者
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前向きに参加を検討したい。</li> <li>・公募の際の条件が合えば参加したい。</li> <li>・業務委託開始までに十分な準備期間を設けていただきたい。</li> </ul>
受託可能な施設数・地域について	●受託可能…4者
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・対象予定の施設数、地域ともに市場性はある。</li> <li>・施設の所在エリアが固まっているので、十分な市場性がある。</li> </ul>
業務の履行・管理体制について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・円滑な報告や相談をするために、市庁舎付近に事務所を確保することが必要である。</li> <li>・受託者にて事務所を用意することは可能だが、マネジメント費が増加する。</li> <li>・業務で使用する車両を置くスペースも必要である。</li> <li>・統括責任者は施設管理者等との調整も行うことから、技術力のみならず、コミュニケーション能力も求められる。</li> </ul>

<p>市内事業者等の受注機会の確保について</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現行と同等水準以上で市内の事業者を活用する。</li> <li>・ 業務開始前に説明会等を開催し、公平に業務を依頼できるよう対応する。</li> <li>・ 障害者支援施設やシルバー人材センター等は現行通り活用する。</li> </ul>
<p>再委託先の選定方法について</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 現行の市における見積徴収方法に準用することに異存はない。</li> <li>・ 実績等も考慮して再委託先を選定する。</li> <li>・ 見積書、請求書のやり取りをシステムにより行うことも可能。</li> </ul>
<p>マネジメント経費について</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 事業者独自のノウハウに関わる意見のため非公表</li> </ul>