

公共施設包括管理業務委託に関する 市内事業者等向け説明会



第一部：令和8年2月13日（金） 11時から

第二部： // 16時から

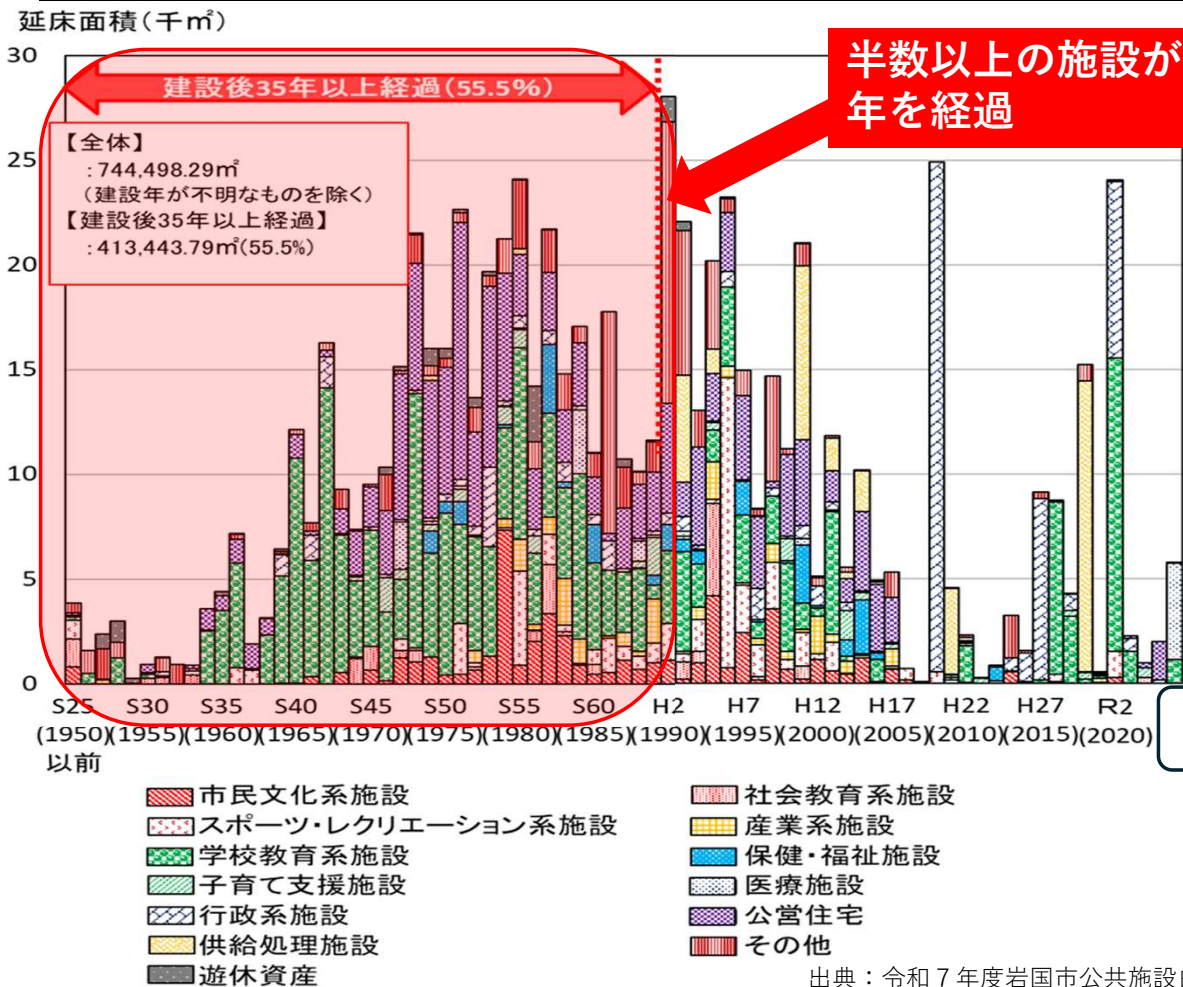
岩国市
総合政策部 施設経営課

本日の説明内容

1. 導入検討の背景
2. 包括管理業務委託の概要
3. 今後のスケジュール
4. 想定されるメリット
5. 包括管理業務委託に関するQ & A
6. 質疑応答
7. 【参考】対象施設一覧（案）

1. 導入検討の背景

岩国市公共施設の年度別・用途別の延床面積



市の公共施設の現状

- ・ 半数以上の施設が築35年を経過
- ・ 今後多くの施設で老朽化が進み施設や設備の不具合や故障が増加する恐れ



市民の**生命**や**財産**を
傷つけないか？
(安全性の確保)

タイルの落下



防水機能不全



1. 導入検討の背景

岩国市の公共施設管理を取り巻く状況

- 施設の老朽化による安全性の低下
- 改築や大規模改修の増加
- 安全基準の高度化

一方

- 技師職員の減少
- 老朽化による修繕件数・金額の増加
- 建物維持管理費用の高騰

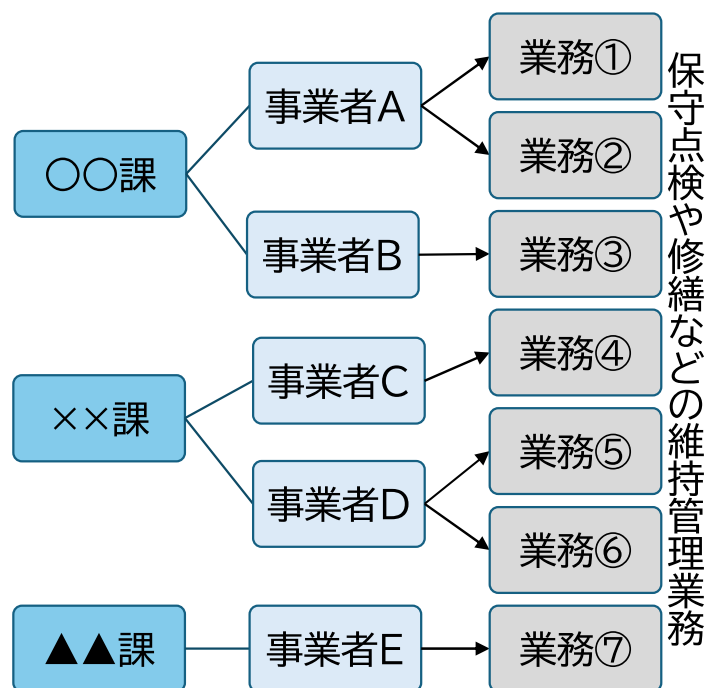
公共施設の維持管理の限界に近付いている

2. 包括管理業務委託の概要

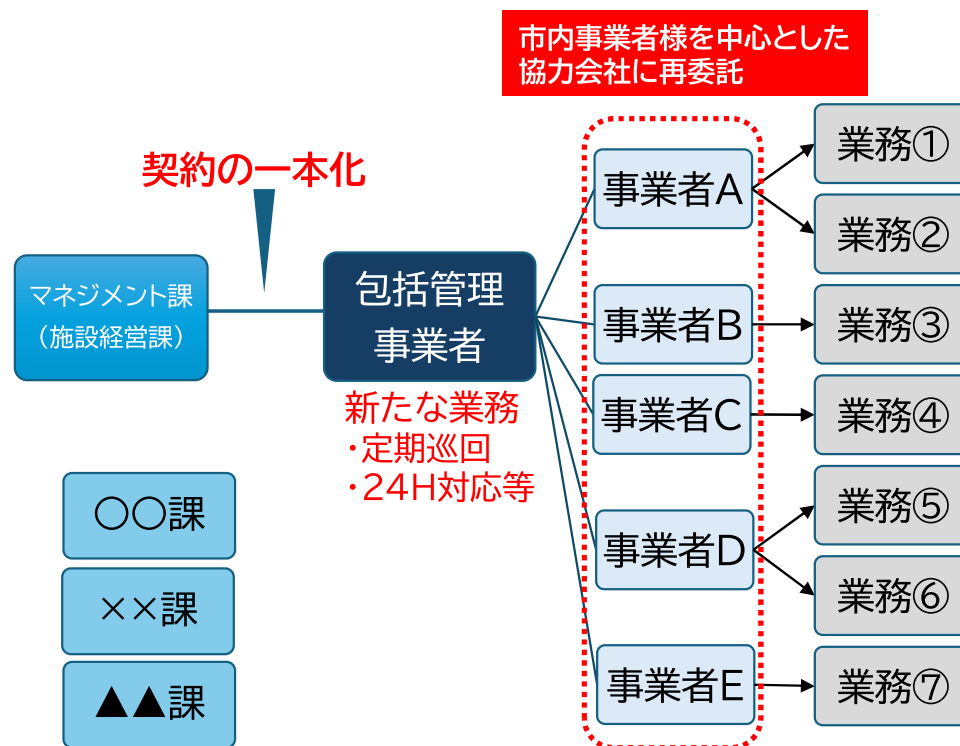
包括管理業務委託とは…

- ▶ 課ごと（施設ごと）にそれぞれ契約する保守管理業務や修繕業務などを一つに包括した管理手法で、複数施設を複数年にわたり契約する委託方式のこと。

従来の体制



包括管理導入後の体制



2. 包括管理業務委託の概要

対象予定施設

合併前の岩国市エリア内の小中学校、保育園、供用会館、出張所等の83施設

対象予定業務

業務区分		業務内容
保守管理業務	設備保守・点検	保守点検(特定建築物、消防設備、昇降機、自家用電気工作物等)、設備保守点検(空調機等)など
	環境清掃	館内清掃、トイレ清掃など
	植栽管理	樹木・植栽管理、除草など
	警備	機械警備
修繕業務		施設の維持管理に係る200万円以下の小規模修繕

詳細は市ホームページにて公表しています。

【掲載先】 <https://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/11/112244.html>

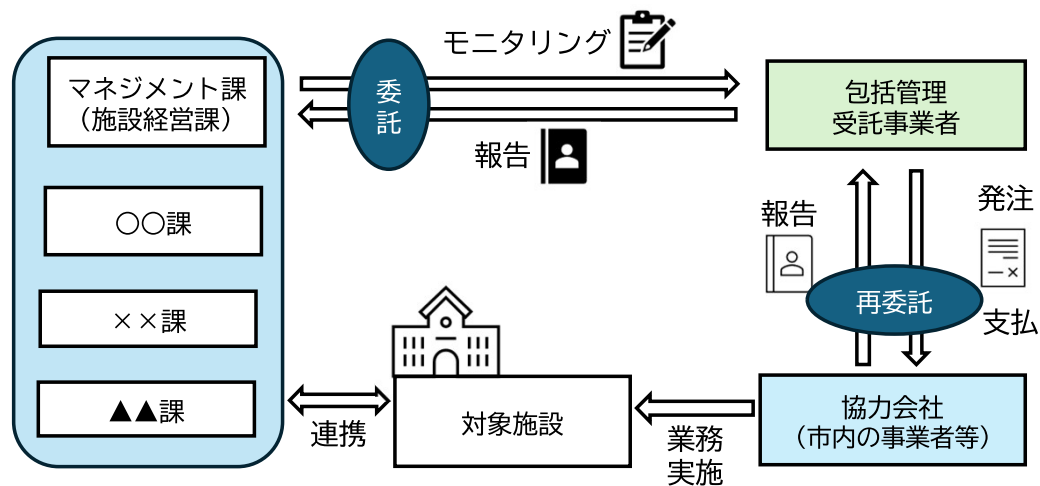


対象外の施設、業務については、これまで同様に市から直接発注します。

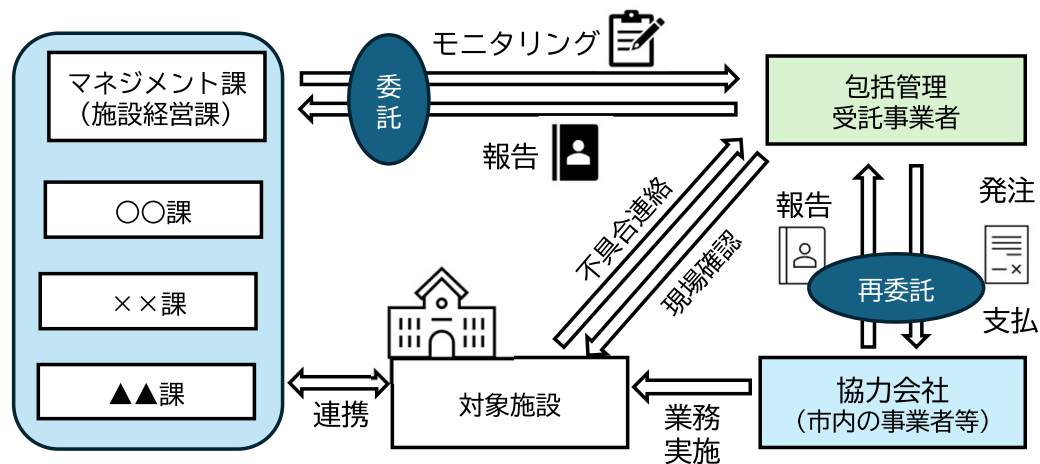
2. 包括管理業務委託の概要

(参考) 実施体制のイメージ

保守管理業務

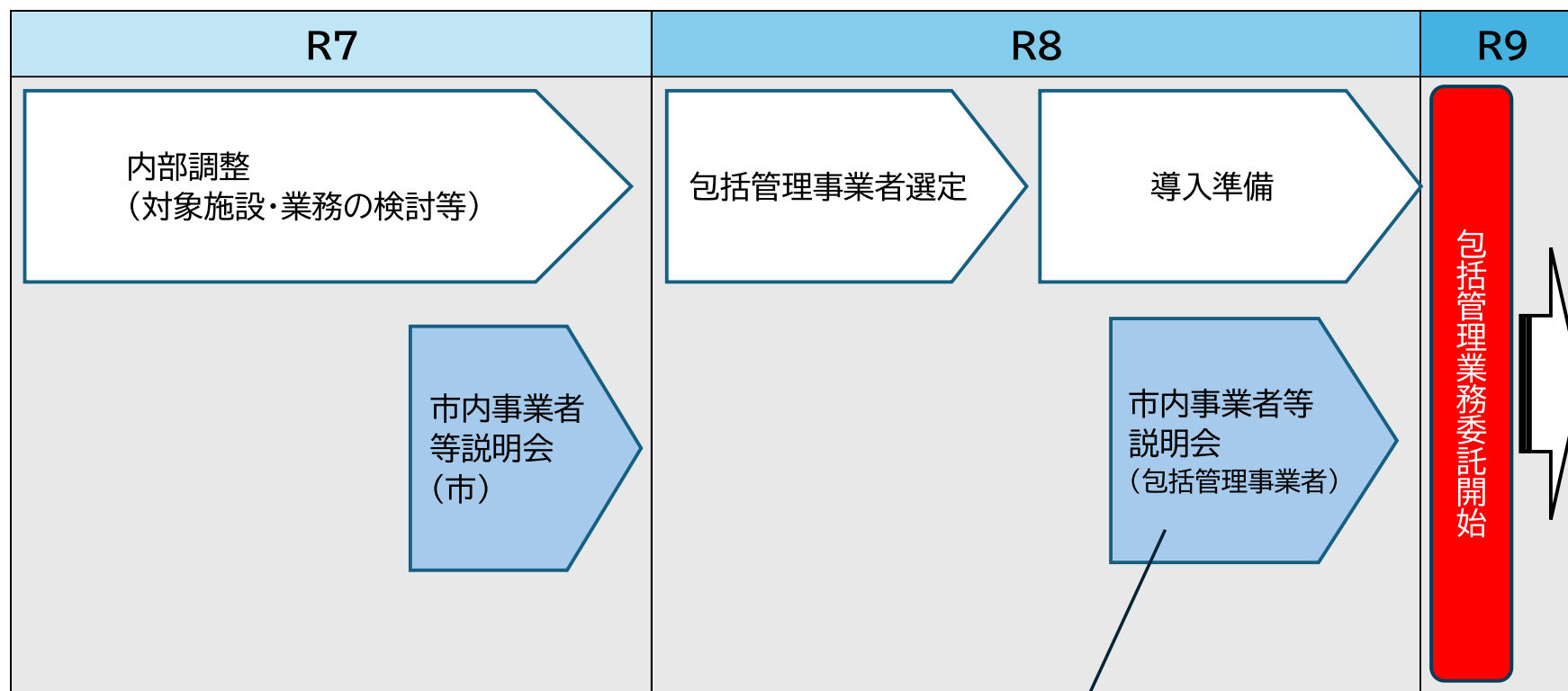


修繕業務



発注時・支払時には
施設所管課と
施設経営課が
内容を確認します。

3. 今後のスケジュール



※今後の業務発注の仕組みや手続き等について、
あらためて詳細な説明会を行います。

4. 想定されるメリット

- ① 行政への事務手続きの簡略化
- ② 施設所管課にまたがる事務・仕様の標準化
- ③ 相談・対応窓口の一本化
- ④ 専門的で的確な仕様による適切なメンテナンスの実施

5. 包括管理業務委託に関するQ & A

Q 1 今後も受注機会は確保されるのか？

A 1 市の地域経済の循環の観点から、可能な限り再委託を市内への発注とすることを仕様に盛り込むなど、市内の事業者様の受注機会を確保する仕組みを設けます。
また、モニタリング等により発注先が偏っていないか等を確認していきます。

Q 2 契約形態が変わることで、再委託先の受注額が圧迫されることは無いのか？

A 2 個別の業務（保守管理業務や修繕業務）に係る経費とは別に、包括管理事業者に対して、業務全体のマネジメントに必要な経費を支払うため、再委託先の受注額が圧迫されることはありません。
また、モニタリング等により適正な価格での発注となっているか確認していきます。

Q 3 再委託先はどのようにして決まるのか？

A 3 詳細な仕組みは包括管理事業者との協議により決定しますが、業務内容や金額に応じて、競争性、公平性に配慮した選定方法を採用します。
市が直接発注する場合と、基本的な考え方は変わりません。

6. 質疑応答・お問い合わせ

- 本日はご清聴ありがとうございました。
- アンケートの回答にご協力ください。
回答はこちらからお願いいたします。



包括管理業務委託に関するお問い合わせ先

岩国市 総合政策部 施設経営課

公共施設マネジメント班

電話 0827-29-5094

メール shisetsu@city.iwakuni.lg.jp

※本日の説明資料は市ホームページでも公開しています。

<https://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/11/112249.html>

7. 【参考】対象施設一覧（案）

No	施設名称	No	施設名称	No	施設名称	No	施設名称
1	川西住民ホール	12	室の木西供用会館	23	中津供用会館	36	御庄分館
2	灘住民ホール	13	室の木中供用会館	24	中洋供用会館		御庄出張所
	灘供用会館	14	室の木東供用会館	25	通津供用会館	37	師木野分館
	灘出張所	15	車供用会館		通津分館		師木野出張所
3	平田住民ホール	16	車中央供用会館		通津出張所	38	藤河分館
	平田出張所	17	寿供用会館	26	東供用会館		藤河出張所
4	愛宕供用会館	18	小瀬供用会館	27	南岩国供用会館	39	南河内分館
	愛宕出張所		小瀬分館	28	楠供用会館		南河内出張所
5	海土路供用会館		小瀬出張所	29	尾津供用会館	40	北河内分館
6	岩国供用会館	19	川下供用会館	30	平田供用会館		北河内出張所
7	牛野谷供用会館		川下出張所	31	平田東供用会館	41	愛宕小学校
8	錦見供用会館	20	川口供用会館	32	堀川供用会館	42	河内小学校
9	今津供用会館	21	川西供用会館	33	門前供用会館		河内放課後児童教室
10	三笠供用会館	22	装港供用会館	34	連帆野地供用会館	43	岩国小学校
11	山手供用会館		装港出張所	35	装束供用会館	44	御庄小学校

※併設施設は1施設としてカウント

7. 【参考】対象施設一覧（案）

No	施設名称	No	施設名称	No	施設名称
45	杭名小学校	55	麻里布小学校	70	かわしも保育園
	杭名放課後児童教室	56	装港小学校	71	くろいそ保育園
46	小瀬小学校	57	通西分校	72	ひがし保育園
	小瀬放課後児童教室	58	天尾小学校	73	岩国市こども館
47	川下小学校	59	旧乙瀬小学校	74	愛宕放課後児童教室
48	中洋小学校	60	岩国西中学校	75	岩国放課後児童教室
	中洋放課後児童教室	61	岩国中学校	76	川下放課後児童教室
49	柱野小学校	62	川下中学校	77	通津放課後児童教室
	柱野放課後児童教室	63	通津中学校	78	灘放課後児童教室
50	通津小学校	64	東中学校	79	平田放課後児童教室
51	東小学校	65	灘中学校	80	麻里布放課後児童教室
	東放課後児童教室	66	平田中学校	81	藤河放課後児童教室
52	藤河小学校	67	麻里布中学校	82	御庄放課後児童教室
53	灘小学校	68	御庄中学校	83	岩国市太陽の家
54	平田小学校	69	えきまえ保育園		

※併設施設は1施設としてカウント