

岩国市公共施設包括管理業務委託に関するサウンディング型市場調査実施要領

令和7年12月

岩国市総合政策部施設経営課

1 サウンディング型市場調査の目的

本市では、公共施設等の維持管理について安全性等の向上と業務の効率化を図るため、施設ごとに個別発注してきた保守点検や修繕等の業務を集約し、建物管理の専門的な知見を有する民間事業者に一括して委託する公共施設包括管理業務委託（以下「本業務委託」という。）の導入を検討しています。

本業務委託の導入を検討するにあたり、対象施設、対象業務及び公募の条件等の参考とすることを目的として、サウンディング型市場調査（以下「本調査」という。）を行います。

2 本業務委託の概要

(1) 対象施設

小・中学校、供用会館など 83 施設（同一施設内に複数の施設機能がある場合は1施設としてカウント）

(2) 対象業務

保守点検業務

修繕業務

巡回点検業務（建築物及び設備等に関する現地調査、不具合対応等）

修繕計画策定業務

※対象施設及び対象業務は、現時点で包括管理業務委託の導入を検討している範囲です。
詳細な内容は、本調査の結果等を踏まえ、決定する予定です。

(3) 業務期間（予定）

R 9. 4. 1～R 14. 3. 31 の5年間

(4) 事業費参考（R 4～R 6実績）

ア 保守点検業務

R 4：約 72,769 千円

R 5：約 82,455 千円

R 6：約 96,223 千円

イ 修繕業務

R 4：約 119,058 千円（件数：688 件）

R 5：約 116,024 千円（件数：693 件）

R 6：約 149,122 千円（件数：845 件）

3 本調査のスケジュール

内 容	日 程
実施要領の公表（市ホームページ）	令和 7 年 12 月 23 日（火）
参加申込み受付 （（様式 1）エントリーシートの提出）	令和 7 年 12 月 23 日（火）～ 令和 8 年 1 月 23 日（金）
（様式 2）対話シート、（様式 3）概算事業費算出表の提出	令和 8 年 2 月 12 日（木）まで
対話の実施	令和 8 年 2 月 16 日（月）～ 2 月 18 日（水）
実施結果の公表（市ホームページ）	令和 8 年 3 月 予定

4 本調査の概要

(1) 参加要件

本業務委託への参画を検討している法人または法人のグループとします。なお、グループで参加する場合は、主たる役割を担う代表事業者を 1 者選定してください。

ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 に規定に該当する者

イ 「（様式 1）エントリーシート」提出時点で、岩国市物品の調達等に係る指名停止措置要領又は岩国市建設工事等の請負契約に係る指名停止措置要領に基づく指名停止を受けている者

ウ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者

エ 岩国市暴力団排除条例（平成 23 年 9 月 26 日条例第 21 号）第 2 条第 1 号及び第 2 号に該当する者

オ 国及び地方税を滞納している者

※実際の業務委託への参画の際には、本市の物品等指名競争入札参加資格の取得を条件とする場合があります。なお、グループで参加する場合も同様に、構成する全ての法人が本市の物品等指名競争入札参加資格の取得を条件とする場合があります。

なお、令和 8 年度向けの追加の申請期間は、令和 8 年 3 月 1 日から令和 8 年 3 月 10 日までとなっています。

(2) 対話の内容

ア 本業務委託への参加意欲・条件について

イ 受託可能な施設数・地域について

ウ 業務の履行・管理体制について

エ 市内事業者等の受注機会の確保について

オ 再委託にあたっての事業者選定方法（公平性、公正性の担保）について

カ マネジメント経費について

※「（様式 2）対話シート」及び「（様式 3）概算事業費算出表」を令和 8 年 2 月 12 日（木）までにご提出ください。

(3) 本調査の実施結果の公表

本調査の実施結果について、概要を市のホームページ等で公表します。

なお、公表にあたっては、参加事業者の名称は伏せるとともに、参加事業者のノウハウに配慮したうえで、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

5 本調査の手続き

(1) 参加申込み

本調査への参加を希望される場合は、「(様式1) エントリーシート」に必要事項を記入の上、電子メールにて提出してください。

なお、件名は【公共施設包括管理業務委託に関するサウンディング型市場調査（参加申込み）】としてください。

申込みを受け付け後、事業に関する追加資料（本業務委託の仕様書案）を電子メールにて送付しますので、「(様式2) 対話シート」及び「(様式3) 概算事業費算出表」作成の参考としてください。

＜申込み受付期間＞

令和7年12月23日（火）～ 令和8年1月23日（金）

(2) 本調査の実施期間

令和8年2月16日（月）～ 2月18日（水）

※実施時間は、午前は9時～12時、午後は13時～17時の間のうち1時間30分程度とします。

※日時については、電子メールにて個別にご連絡します。申込み状況によりご希望に添えない場合がありますので、予めご了承ください。

(3) 実施場所

岩国市役所 本庁舎会議室

※Webでの対話を希望される方へは、別途 zoom のIDとパスコードを申込みのあったメールアドレスへ送付します。

(4) その他

本調査は参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

6 留意事項

(1) 本調査の参加実績は、今後の事業者公募や入札等における評価の対象とはなりません。

(2) 本調査の参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 提出いただいた資料は返却しません。

(4) 本調査にあたって知り得た情報を、市の許可なく第三者に伝えることを禁止します。

(5) 本調査終了後も、必要に応じて追加のヒアリングやアンケート等を実施させていただくことがありますので、その際にはご協力をお願いします。

7 問い合わせ・申込み先

岩国市 総合政策部施設経営課 公共施設マネジメント班（担当：清水・細見・和崎）

住所：〒740-8585 岩国市今津町一丁目 14 番 51 号

TEL：0827-29-5094

E-mail：shisetsu@city.iwakuni.lg.jp