

売払物件説明書

物件 番号	所 在 地
①	岩国市車町三丁目 1 0 1 2 番 1

売払物件詳細説明書

物件 ①

物件の表示	土	所在地	岩国市車町三丁目		地番	1012番1	地目	宅地	地積	451.60 m ²	
	地	実測面積	451.60 m ²		登記簿面積			451.60m ²			
	建物	住居表示									
		家屋番号				床面積		1階			
種類及び構造					2階						
最低売払価額			23,980,000 円								
登記簿に記載された事項		所有権に関する事項（甲区） （所有権にかかる権利に関する事項）					所有権以外の権利に関する事項 （乙区）				
	土地	名義人 氏名 岩 国 市 住所					抵当権者 なし				
	建物	名義人 氏名 住所									
法令に基づく制限の概要	区域区分		市街化区域			市街化を促進する区域であり、用途地域等の定めがあります。 開発行為がある場合は、許可を必要とする場合があります。					
	都市計画										
	用途地域		第一種住居地域			住居の環境を守るための地域です。3,000m ² までの店舗、事務所などは建てられます。					
	建ぺい率		60%			容積率		200%			
	防火地域等		22条区域(屋根不燃区域)								
	都市計画		川下地区地区計画区域			一般住居ゾーンA地区に該当し、ホテル、旅館等の建築が制限されます。また、かき・さく・堀の高さに制限がかかります。					
	敷地等と道路との関係			(北側)		建築基準法第42条第2項道路 (市道車町13号線)					
				(南側)		建築基準法第42条第1項第1号道路 (市道旭町38号線)					
	重要土地等調査法に基づく区域指定			特別注視区域							
	その他の制限			景観計画区域							
宅地造成等工事規制区域											
その他			にぎわい居住区域(居住誘導区域)								
施設整備状況	施設名		事業所名			電話番号		備 考			
	上水道		水道局 工務課			(0827)22-1198		公営水道(北側及び南側道路配管有、要 加入金・引込み工事)			
	電 気							電気について、現在契約している小売電気事業者はありません。			
	下水道		下水道課 計画班			(0827)29-5143		公共下水無し			
その他											
<div>・当該土地は重要土地等調査法に基づく特別注視区域内にあり、面積が200㎡以上のため、落札後、契約締結までの間に、内閣府に土地等売買等届出書の提出が必要です。</div> <div>・目視による確認では、東側隣接地のカーポートの屋根が本物件に越境している可能性があります。越境解消については本市は対応しません。</div> <div>・当該土地内に存在する工作物(コンクリート擁壁等)は、全て現状有姿のまま売却します。(市はこれらの点検、修繕、撤去、費用負担等はいりません)</div> <div>・土壌調査、地下埋設物、アスベスト及び地盤に関する調査は行っておりません。落札者により調査が必要と判断された場合、落札者の負担にて調査及び対応を行ってください。</div> <div>・開発(建築などを含む。)に当たっては、都市計画法、建築基準法、条例などの規定により、規制がある場合があるので、事前に関係機関にご確認ください。</div> <div>・当該土地の北側に家庭ごみ集積場所が設置されています。</div>											
お問合せ先											
一般競争入札の手続に関すること 岩国市役所3階 総合政策部施設経営課 (0827)29-5094											
都市計画法に関すること 岩国市役所5階 都市開発部都市計画課 (0827)29-5161											
建築基準法に関すること 岩国市役所5階 都市開発部建築指導課 (0827)29-5165											

①岩国市車町三丁目 1 0 1 2 番 1

位置図



平面图

