

(参考資料 1)

壳扱物件説明書

物件番号	所在 地
①	岩国市車町三丁目 1012番1

売払物件詳細説明書

物件①

物件の表示	土地	所在地	岩国市車町三丁目	地番	1012番1	地目	宅地	地積	451.60 m ²													
	実測面積	451.60 m ²	登記簿面積			451.60m ²																
	建物	住居表示																				
		家屋番号				床面積	1階															
	種類及び構造						2階															
最低売払価額		23,980,000円																				
登記簿に記載された事項		所有権に関する事項(甲区) (所有権にかかる権利に関する事項)				所有権以外の権利に関する事項 (乙区)																
	土地	名義人 氏名 岩国市 住所				担当権者 なし																
	建物	名義人 氏名 住所																				
法令に基づく制限の概要	区域区分	市街化区域		市街化を促進する区域であり、用途地域等の定めがあります。 開発行為がある場合は、許可を必要とする場合があります。																		
	都市計画																					
	用途地域	第一種住居地域		住居の環境を守るための地域です。3,000m ² までの店舗、事務所などは建てられます。																		
	建ぺい率	60%		容積率		200%																
	防火地域等	22条区域(屋根不燃区域)																				
	都市計画	川下地区地区計画区域		一般住居ゾーンA地区に該当し、ホテル、旅館等の建築が制限されます。また、かき・さく・塙の高さに制限がかかります。																		
	敷地等と道路との関係	(北側)		建築基準法第42条第2項道路 (市道車町13号線)																		
		(南側)		建築基準法第42条第1項第1号道路 (市道旭町38号線)																		
	重要土地等調査法に基づく区域指定		特別注視区域																			
	その他の制限		景観計画区域																			
			宅地造成等工事規制区域																			
	その他		にぎわい居住区域(居住誘導区域)																			
施設整備状況	施設名	事業所名		電話番号	備考																	
	上水道	水道局 工務課		(0827)22-1198	公営水道(北側及び南側道路配管有、要加入金・引込み工事)																	
	電気				電気について、現在契約している小売電気事業者はありません。																	
	下水道	下水道課 計画班		(0827)29-5143	公共下水無し																	
その他																						
<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地は重要土地等調査法に基づく特別注視区域内にあり、面積が200m²以上のため、落札後、契約締結までの間に、内閣府に土地等売買等届出書の提出が必要です。 ・目視による確認では、東側隣接地のカーポートの屋根が本物件に越境している可能性がありますが、越境解消については本市は対応しません。 ・当該土地内に存在する工作物(コンクリート擁壁等)は、全て現状有姿のまま売却します。(市はこれらの点検、修繕、撤去、費用負担等は行いません) ・土壟調査、地下埋設物、アスベスト及び地盤に関する調査は行っておりません。落札者により調査が必要と判断された場合、落札者の負担にて調査及び対応を行ってください。 ・開発(建築などを含む。)に当たっては、都市計画法、建築基準法、条例などの規定により、規制がある場合があるので、事前に関係機関にご確認ください。 ・当該土地の北側に家庭ごみ集積場所が設置されています。 																						
お問い合わせ先																						
一般競争入札の手続に関すること			岩国市役所3階	総合政策部施設経営課	(0827)29-5094																	
都市計画法に関すること			岩国市役所5階	都市開発部都市計画課	(0827)29-5161																	
建築基準法に関すること			岩国市役所5階	都市開発部建築指導課	(0827)29-5165																	

①岩国市車町三丁目 1012番1

位置図



平面図

