

社会資本総合整備計画

事後評価書

令和07年07月24日

計画の名称	岩国駅周辺における賑わいの創出とまちなか居住の促進													
計画の期間	平成30年度 ～ 令和04年度（5年間）											重点配分対象の該当	○	
交付対象	岩国市													
計画の目標	岩国駅東西自由通路の供用開始に伴い、交流人口の増加による岩国駅周辺における賑わいの創出が期待されている。 そこで、岩国駅周辺の民間再開発を支援することによって、土地の合理的かつ健全な高度利用及び良好な市街地住宅の供給によるまちなか居住の促進を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		683	A	683	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H29当初)		(R4末)
1	元町の居住人口を311人から411人へ増加させる。 再開発が施行される地区の居住人口を調査する。	311人	人	411人
2	岩国駅東口の休日の歩行者・自転車通行量を、870人／日から957人／日に増加させる。 再開発が施行される区域に隣接する岩国駅東口広場の主要地点の歩行者・自転車通行量（休日1日当たり）を測定する。	870人／日	人／日	974人／日
3	中心市街地内の居住人口を4,537人から4,667人へ増加させる。 中心市街地活性化基本計画区域内の居住人口を調査する。	4537人／日	人／日	4667人／日
4	中心市街地内の平日の歩行者等通行量を15,146人／日から15,685人／日へ増加させる。 中心市街地活性化基本計画区域内の主要地点の歩行者・自転車通行量（平日1日当たり）を測定する。	15146人	人	15685人

備考等	個別施設計画を含む	－	国土強靱化を含む	－	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

[illegible]

事後評価	
○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
担当部署にて評価を実施	交付期間の最終年度
	公表の方法
	岩国市ホームページに掲載
○事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	指標① ・令和４年度の再開発が施行された地区の居住人口は625人となっており、目標値を上回った。 指標② ・令和４年度に実施した通行量調査にて、1,318人/日の実績となり、目標値を上回った。 指標③ ・令和４年度の中心市街地活性化基本計画区域内の居住人口は4,645人となっており、従前値からは増加したが、目標値に対して下回った。 指標④ ・令和４年度に実施した中心市街地通行量調査にて、10,818人/日の実績となり、目標値に対して下回った。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
○特記事項（今後の方針等）	
指標の達成状況からもわかるように、再開発が施行された地区の居住人口及び通行量については目標値を上回っており、岩国駅東口元町地区の整備がまちなか居住の促進に一定程度の効果があったと考える。	

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	元町の居住人口を 3 1 1 人から 4 1 1 人へ増加させる。		
	最 終 目標値	411人	岩国駅東口元町地区に複合ビルが建築されたことで、居住人口の増加につながったと考える。
	最 終 実績値	625人	
2	岩国駅東口の休日の歩行者・自転車通行量を 8 7 0 人／日から 9 5 7 人／日に増加させる。		
	最 終 目標値	974人／日	岩国駅東口元町地区に複合ビルが建築されたことで、駅前のにぎわいが創出され、通行量が増加した。
	最 終 実績値	1318人／日	
3	中心市街地内の居住人口を 4, 5 3 7 人から 4, 6 6 7 人へ増加させる。		
	最 終 目標値	4667人／日	本計画においては、岩国駅前南地区第一種市街地再開発事業が施行途中のため、十分な効果が発現しなかったと考える。
	最 終 実績値	4645人／日	
4	中心市街地内の平日の歩行者等通行量を 1 5, 1 4 6 人／日から 1 5, 6 8 5 人／日へ増加させる。		
	最 終 目標値	15685人	本計画においては、岩国駅前南地区第一種市街地再開発事業が施行途中であること、また、調査時期が令和 4 年度であったことから、新型コロナウイルス感染拡大の影響もあったと考えられる。
	最 終 実績値	10818人	