

## 7 経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項

### [1] 活力の向上の必要性

#### (1) 現状分析

中心市街地においては、岩国駅周辺商店街通り区域を中心に商業施設が集積していますが、商店街の事業所数、空き店舗率ともに改善が必要な状況にあります。中心市街地内事業者へのアンケートにおいても、「人通りが少ない」「周辺に空き店舗が多い」等、事業を行う環境として満足していないという回答が多くなっています。

業種別には、飲食サービス・宿泊業が増加傾向、小売業は減少傾向にあります。市民向けアンケートにおいても、主な来街目的は「買い物、外食など」の回答が多くなっています。

第1期、第2期計画期間を通して空き店舗の再生に向けた取組を展開している一方で、賃貸可能な空き店舗自体が減少している状況も見られます。また、岩国駅周辺商店街通り区域内には老朽化した建築物が増えており、特に、木造建築物は耐用年数を大幅に超えた建築物が多くなっている状況です。

歩行者等通行量については第2期計画の目標値の達成に至っていないため、改善が必要な状況であり、中心市街地内事業者へのアンケートにおいても人通りの不足を指摘する回答が多くなっています。

#### (2) 経済活力の向上の必要性

商店街を中心に商業地としての拠点性を維持するため、引き続き、空き店舗の再生等、にぎわいの形成に取り組む必要があります。取組に当たっては、市民ニーズを踏まえ、にぎわいを創出する業種の充実や魅力の向上に資する内容を検討していくことが求められます。

また、まちづくり活動の担い手や商店街関係事業者等の連携強化を図ることで、イベント等による来街機会の創出や日常的な回遊性の向上に取り組む必要があります。

このほか、岩国米軍基地関係者や観光客等の消費行動の促進に取り組むことにより、地域経済力の向上を図る必要があります。

#### (3) フォローアップの考え方

事業の進捗状況について毎年度調査を行い、状況に応じて事業促進などの改善措置を講じます。また、計画期間最終年度には、事業の進捗及び成果を調査し、中心市街地活性化の効果を検証します。

## [2] 具体的事業の内容等

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性
<p>[事業名] 空き店舗活用助成事業(店舗改修)</p> <p>[内容] 空き店舗を活用して事業を開始する人に対する改修費の助成</p> <p>[実施時期] 令和2年度～令和11年度</p>	岩国市	中心市街地に存する空き店舗を活用して事業を行う者に対して助成措置を講ずることにより、空き店舗の解消を図り、魅力と個性あふれる持続可能な商業空間を創出します。
<p>[事業名] 空き店舗活用助成事業(家賃補助)</p> <p>[内容] 空き店舗を活用して事業を開始する人に対する家賃の助成</p> <p>[実施時期] 令和2年度～令和11年度</p>	岩国市	空き店舗を活用して事業を行う者に対して、家賃の一部を助成することにより、空き店舗の解消や中心市街地内への出店を促進します。
<p>[事業名] まちなかリノベーション助成事業</p> <p>[内容] 不動産所有者による遊休不動産の有効活用を図るための改築に対する助成</p> <p>[実施時期] 令和2年度～令和11年度</p>	岩国市	中心市街地内にある遊休不動産を活用して、地域の実情やニーズに応じた店舗・施設に改築する費用の一部を助成し、遊休不動産の有効活用を促進することにより、魅力と個性あふれる持続可能な商業空間を創出します。
<p>[事業名] まちなか店舗魅力向上助成事業</p> <p>[内容] 既存事業者による店舗の魅力向上させるための改修に対する助成</p> <p>[実施時期] 令和2年度～令和11年度</p>	岩国市	中心市街地内にある店舗の魅力向上させるため、店舗を改装する費用の一部を助成することにより、魅力と個性あふれる持続可能な商業空間を創出します。

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性
<p>[事業名] まちなか商業施設等建築促進助成事業</p> <p>[内容] 不動産所有者によるにぎわいを創出する商業施設等の建築に対する助成</p> <p>[実施時期] 令和2年度～令和11年度</p>	岩国市	中心市街地内にある空き地や老朽化建築物除却後の土地を活用して、地域の実情やニーズに応じた新たな店舗・施設の建設を促進することにより、魅力と個性あふれる持続可能な商業空間を創出します。
<p>[事業名] 英語交流センター(PLAT ABC)運営事業</p> <p>[内容] 体験型英語交流センター(PLAT ABC)の運営</p> <p>[実施時期] 令和3年度～</p>	岩国市	英語の学びや国際交流を行う新たな拠点である、体験型英語交流センター(PLAT ABC)で、コミュニティ空間の提供や英語交流イベント等を開催することで、英語でつながる新たな出会いや日米をはじめとした異文化交流を通じて、にぎわい創出を推進します。
<p>[事業名] まちなか出店サポートセンター運営事業</p> <p>[内容] 空き店舗情報や市・商工会議所等の開業・起業に対する支援策等に関する情報提供窓口の運営</p> <p>[実施時期] 平成26年度～令和11年度</p>	(株)街づくり 岩国	中心市街地に出店を希望する者に対して、一元的なサポートをすることにより、共通認識を持った魅力と個性あふれる持続可能な商業空間を創出します。
<p>[事業名] 空き店舗情報発信事業</p> <p>[内容] 空き店舗情報の一元的管理と情報発信</p> <p>[実施時期] 平成26年度～令和11年度</p>	(株)街づくり 岩国	空き店舗情報を一元的に管理できるよう情報を収集し、創業希望者等に発信することにより、創業者の利便性を向上させます。
<p>[事業名] まちなか情報発信事業</p> <p>[内容] 中心市街地内の店舗・イベント情報等の発信</p> <p>[実施時期] 令和2年度～令和11年度</p>	(株)街づくり 岩国	中心市街地内にある店舗、イベント情報を発信することにより、来街者の増加と回遊を促進します。

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性
<p>[事業名] まちなかプレイスメイキング推進支援事業</p> <p>[内容] 公共空間等を活用したにぎわい形成の促進</p> <p>[実施時期] 令和7年度～令和11年度</p>	<p>(株)街づくり 岩国</p>	<p>街の将来像を描いた「岩国駅周辺地区グランドデザイン」の実現を目指すため、「街の活性化のために必要な3つの軸」のうち、“プレイスメイキング”を推進することで、まちのにぎわいを増幅させます。</p>
<p>[事業名] まちなか経営技術強化支援事業</p> <p>[内容] 専門家による経営相談</p> <p>[実施時期] 令和2年度～令和11年度</p>	<p>岩国商工会 議所</p>	<p>経営などの専門的な知見を有する者を招聘し、営業している店舗を訪問させ、相談を受けるといった能動的な経営支援を行うことにより、安定した事業継続を促進します。</p>
<p>[事業名] しごと交流・創業支援型地域活性化事業</p> <p>[内容] 岩国しごと交流・創業スペース Class Biz.の運営</p> <p>[実施時期] 令和2年度～令和9年度</p>	<p>岩国市</p>	<p>しごと交流・創業支援施設(コワーキングスペース、シェアオフィス、セミナースペース)において、創業者・創業希望者の課題に応じた支援を実施します。さらにビジネス交流イベントなどを開催することで、地域の活性化やイノベーションの創出を図ります。</p>
<p>[事業名] 岩国祭運営事業</p> <p>[内容] 岩国祭の開催</p> <p>[実施時期] 昭和32年度～令和11年度</p>	<p>岩国祭協賛 会</p>	<p>明るく豊かで住みよい郷土づくりと、地域社会の発展及び市民相互間の融和を図るイベントを開催することにより、活性化とにぎわいを創出します。</p>
<p>[事業名] 東部地域産業振興センター整備事業</p> <p>[内容] 県東部地域における産業振興拠点施設の整備</p> <p>[実施時期] 令和5年度～令和9年度</p>	<p>山口県</p>	<p>中心市街地内に産業振興の支援を担う拠点となるとともに、交流やにぎわいの創出にもつなげる施設を整備します。</p>

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性
<p>[事業名] まちなかイベント・セミナー推進事業</p> <p>[内容] 中心市街地内におけるイベント・セミナー等の開催</p> <p>[実施時期] 令和2年度～令和11年度</p>	<p>岩国市 (株)街づくり 岩国 民間事業者 商店街等</p>	<p>魅力あるイベントや多種多様なセミナーを開催することにより、交流人口の増加やにぎわいを創出します。</p>
<p>[事業名] まちなか空間魅力向上事業</p> <p>[内容] 定期的な岩国駅周辺の清掃活動</p> <p>[実施時期] 平成16年度～令和11年度</p>	<p>岩国市 (株)街づくり岩国 民間事業者 商店街等</p>	<p>安らぎと潤いを生み出し歩いて楽しい魅力ある空間を形成することにより、来街者の回遊を促進します。</p>
<p>[事業名] まちなか共通駐車サービス券事業</p> <p>[内容] 共通駐車サービス券事業「岩国まちなかパーキング」の運営</p> <p>[実施時期] 平成20年度～令和11年度</p>	<p>(株)街づくり岩国</p>	<p>中心市街地内にある駐車場の駐車システム共通化によって、来街者の利便性を向上させます。</p>
<p>[事業名] まちなか安心安全パトロール事業</p> <p>[内容] 防犯ボランティア団体によるパトロール</p> <p>[実施時期] 平成21年度～令和11年度</p>	<p>防犯ボランティア</p>	<p>防犯ボランティア団体によるパトロールを実施することにより、犯罪を抑止し、安心して街を訪れ、街に暮らせる環境を創出します。</p>
<p>[事業名] 岩国駅周辺クリスマスイルミネーション事業</p> <p>[内容] 岩国駅周辺における冬期のイルミネーションの実施</p> <p>[実施時期] 平成16年度～令和11年度</p>	<p>イルミネーション実行委員会</p>	<p>冬の風物詩として、岩国駅東西を明るく彩ることで、岩国駅周辺のにぎわいを創出します。</p>

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性
<p>[事業名] にぎわいある道路空間創出事業</p> <p>[内容] 駅前西口広場等の歩行者利便増進道路の指定</p> <p>[実施時期] 令和7年度～令和11年度</p>	<p>岩国市 (株)街づくり 岩国 自治会 商店街等</p>	<p>岩国駅周辺のにぎわいのある道路空間を創出するため、道路を歩行者利便増進道路として指定し、歩行者が安心・快適に通行・滞留できる空間の創出を目指します。</p>
<p>[事業名] 「みんなで取り組む」未来のまちづくり事業</p> <p>[内容] まちづくり活動の担い手育成、事業者間の連携支援等</p> <p>[実施時期] 令和7年度～令和11年度</p>	<p>(株)街づくり 岩国 民間事業者 自治会 商店街等</p>	<p>まちの将来の担い手を発掘し、育成していくことで、自発的に岩国駅周辺のにぎわいを創出できる仕組みを構築します。</p>
<p>[事業名] まちごと国際交流事業</p> <p>[内容] 市内在住外国人の中心市街地の利用環境の向上及び国際交流の促進等に関する取組</p> <p>[実施時期] 令和7年度～令和11年度</p>	<p>岩国市 (株)街づくり 岩国 商工会議所 民間事業者 商店街等</p>	<p>きちのまちとして、より多くの基地関係者等を中心市街地に呼び込み、地域の特性を活かした国際交流を通じて、互いの文化等に対する理解と認識を深め、共存によるにぎわいづくりを目指します。</p>