

5 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 都市福利施設の整備の必要性

(1)現状分析

本市の中心市街地には、岩国市民文化会館をはじめ、山口県民文化ホールシンフォニア岩国、東小・中学校、岩国市中央図書館麻里布分室(岩国市福社会館内)などの文教施設や、診療所等の医療施設、高齢者介護施設や保育所等の社会福祉施設等が立地し、商業・業務施設の集積やJR岩国駅周辺の交通結節機能と合わせて、生活利便性の高いエリアを形成しています。

第1期、第2期計画に基づき、岩国市民文化会館を始めとした公共施設のリニューアルや東小・中学校の一貫校としての建替整備等に取り組み、都市機能施設の更新を行ってきました。また、英語の学びや国際交流を促進する新たな機能として、岩国駅東口元町地区優良建築物等整備事業により、1階には、体験型英語交流センター(PLAT ABC)を整備しました。

これらの事業により、都市拠点としての機能の充実や中心市街地の個性につながる魅力の創出が図られてきましたが、一方で、岩国駅周辺には市民が集い、過ごし、交流できる滞在可能な施設が不足しており、既存施設の中には老朽化の進む保育施設も見受けられます。

(2)都市福利施設の整備の必要性

岩国駅周辺には滞在型施設や交流施設等が不足しており、老朽化した施設の更新等と併せて来街者のニーズに合わせた都市機能の拡充整備が必要です。

(3)フォローアップの考え方

事業の進捗状況について毎年度調査を行い、状況に応じて事業促進などの改善措置を講じます。また、計画期間最終年度には、事業の進捗及び成果を調査し、中心市街地活性化の効果を検証します。

〔2〕 具体的事業の内容

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性
[事業名] にぎわい創出施設整備事業 [内容] 岩国駅前南地区第一種市街地再開発事業で予定されている再開発ビル内に図書館機能を核とした「にぎわい創出施設」を整備 [実施時期] 令和3年度～令和11年度	岩国市	岩国駅前南地区第一種市街地再開発事業で予定されている再開発ビル内に図書館機能を核とした「にぎわい創出施設」を整備することにより、交流やにぎわいの創出を図ります。
[事業名] 公立保育園民営化事業 [内容] えきまえ保育園の建替整備 [実施時期] 令和6年度～令和12年度	岩国市	えきまえ保育園の建て替えを民設民営により行い保育が必要な就学前児童の安心・安全な保育を継続的に実施します。中心市街地内の質の高い保育環境を確保することで、まちなか居住を促進します。