

4 市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性

(1)現状分析

本市の中心市街地は、商業・業務機能が集積し、公共交通機関の結節点を有するなど、経済活動や社会活動の場として重要な役割を果たしています。

これまでの中心市街地活性化の取組により、岩国駅周辺においては、JR岩国駅のバリアフリー化、東西をつなぐ自由通路の整備、東西駅前広場の再整備により、安心・安全な移動環境の形成と快適な駅前空間の創出が図られました。岩国駅東口では、岩国駅東口元町地区優良建築物等整備事業が完了し、居住・交流・業務機能等の充実が図られました。このほか、街区公園や街路樹のリニューアル、あんしん歩行エリアの整備、交差点のカラー化等の交通安全対策に取り組んできました。

これらの事業により、駅周辺の利便性や居住環境の快適性が向上し、東西地域の連携強化や居住人口の増加が図られました。岩国駅西口には駅前広場に面して大規模小売店舗跡地を含む街区が存在し、現在、市街地再開発事業が進められています。また、街区公園の中には遊具の更新が必要な公園が見られるほか、市道の歩行者安全化対策が未実施の区域も見られます。

(2)市街地の整備改善の必要性

中心市街地の拠点性及び駅前の顔づくりに資する岩国駅前南地区第一種市街地再開発事業の円滑な推進が求められます。

また、人々が快適に過ごすことができる環境づくりを進めるため、街区公園のリニューアルや歩行者の回遊促進に資する区域内道路の安全化対策が必要と言えます。

(3)フォローアップの考え方

事業の進捗状況について毎年度調査を行い、状況に応じて事業促進などの改善措置を講じます。また、計画期間最終年度には、事業の進捗及び成果を調査し、中心市街地活性化の効果を検証します。

〔2〕 具体的事業の内容

事業名、内容及び実施時期	実施主体	中心市街地の活性化を実現するための位置付け及び必要性
[事業名] 岩国駅前南地区第一種市街地再開発事業 [内容] 岩国駅前南地区における第一種市街地再開発事業の実施 [実施時期] 令和3年度～令和11年度	岩国駅前南地区市街地再開発組合	岩国駅前南地区において、商業・業務施設や公益施設、共同住宅など街全体の集客力を高める拠点施設を整備することにより、にぎわいの創出及びまちなか居住を促進します。
[事業名] 街区公園リニューアル事業 [内容] 老朽化した遊具等の更新 [実施時期] 平成27年度～令和11年度	岩国市	老朽化した遊具などを更新し、安心・安全な公園を整備することにより、子育て世代から高齢者まで幅広い住民の公園利用の促進し、地域コミュニティを創出します。
[事業名] 交通安全対策事業 [内容] 自転車通行帯の設置、交差点のカラー化等 [実施時期] 平成25年度～令和11年度	岩国市	自転車通行帯の設置や交差点のカラー化など安全対策に配慮した整備をすることにより、歩行者が安全で、安心して回遊できる環境を創出します。