

いわくにマップ（都市計画情報）で表示される用語のリンク先等について

見出し	内容	リンク先等について
都市計画区域	岩国都市計画区域	表示しない場合は、都市計画区域外です。
	岩国南都市計画区域	
区域区分	市街化区域	
	市街化調整区域	
	区域区分なし	
用途地域	用途地域名	
	指定なし	
建ぺい率	-	
容積率	-	
都市計画道路	〇〇〇〇〇〇線	建築物の建築をしようとする場合は、許可が必要となります。 http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/47/5956.html
都市計画公園	〇〇〇〇〇公園	
その他の都市施設 【右の項参照】	自動車ターミナル、駐車場、 交通広場、ごみ処理場、ごみ 焼却場、汚物処理場、卸売市 場、と畜場、河川、火葬場、 墓園	
防火・準防火地域	防火地域	岩国都市計画区域で表示しない場合は、建築基準法第22条区域です。
	準防火地域	
特別用途地区	特別工業地区	http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/47/1350.html
	第1種特別工業地区	
	第2種特別工業地区	
	特別業務地区	
大規模集客施設制限地区	大規模集客施設制限地区	
特定用途制限地域	特定用途制限地域	http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/44/52193.html
地区計画	南岩国地区地区計画	http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/47/6239.html
	川下地区地区計画	http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/47/1351.html
	平田五丁目地区地区計画	http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/47/6238.html
	岩国駅前南地区地区計画	https://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/47/100080.html
	尾津地区地区計画	https://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/44/100304.html
	黒磯いこいと学びの交流テラス地区計画	https://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/44/57861.html
区画整理区域	岩国戦災復興(完了)	施行完了しています。
	麻里布五本松(完了)	
	岩国駅前(完了)	
	御庄(完了)	施行完了しています。区画割の変更は下記を参照ください。
	藤河(完了)	https://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/44/55933.html
	西岩国駅前(未施行)	建築物の建築をしようとする場合は、許可が必要となります。 http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/47/5956.html
風致地区	錦帯橋風致地区	http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/45/34709.html
景観	横山重点地区	http://www.city.iwakuni.lg.jp/site/keikan-keikaku/2843.html
	岩国重点地区	http://www.city.iwakuni.lg.jp/site/keikan-keikaku/2850.html
	景観計画区域	http://www.city.iwakuni.lg.jp/site/keikan-keikaku/2865.html
駐車場附置義務対象地区	指定あり	http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/44/55507.html
下水道	都市計画下水道区域	都市計画の区域であり、供用開始区域ではありません。 供用開始区域は下記です。 http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/26/4812.html
居住誘導区域	区域内	http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/44/49484.html
都市機能誘導区域	区域内	※表示しない場合は、区域外ですので下記を参照ください。 http://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/44/49485.html
宅地造成及び特定盛土等 規制区域	宅地造成規制区域	詳細は、山口県ホームページを参照ください。 https://www.pref.yamaguchi.lg.jp/soshiki/134/209830.html
	特定盛土規制区域	
その他	重要文化的景観選定範囲	https://www.city.iwakuni.lg.jp/soshiki/40/38763.html

注意 区域境が存している又は近傍している場合は、必ず各担当課へご確認ください。
令和7年3月31日時点の情報をもとに作成しています。