

未登記家屋所有者変更届

岩国市長 様

届出者 住所（所在地） _____

氏名（名称） _____ ㊟

電話番号 _____

下記の未登記家屋の所有者を（売買・贈与・相続・その他）により変更したので、必要書類を添付の上、届け出ます。

※ 自署された場合は押印不要です。

家屋の所在・地番	種類	構造	床面積
岩国市			m ²
岩国市			m ²
岩国市			m ²
旧所有者	住所		
	氏名	㊟	
新所有者	住所		
	ふりがな 氏名	㊟	

※ 新所有者の印鑑は認印でも可です。

※ 旧所有者が死亡の場合は、旧所有者欄の印鑑は不要です。

この届出に対応する者 ※届出者と同じの場合は記入不要

氏名（名称） _____

電話番号 _____

未登記家屋所有者変更届の添付書類

※ 添付書類は、写しをご持参ください。

契約（売買・贈与）による所有権移転

《契約書や証明書がある場合》

- 売買契約書・贈与証明書 ※ 判決に基づく場合は、「確定判決等の正本」
- 旧所有者の印鑑登録証明書 ※ 判決に基づく場合は不要
- 新所有者の住民票の写し ※ 住民票が岩国市にある場合は不要
新所有者が法人の場合は、登記事項証明書

《契約書や証明書がない場合》

- 未登記家屋所有者変更届の新・旧所有者欄に実印 ※ 新所有者は認印でも可
- 旧所有者の印鑑登録証明書
- 新所有者の住民票の写し ※ 住民票が岩国市にある場合は不要
新所有者が法人の場合は、登記事項証明書

相続による所有権移転

《遺産分割協議書がある場合》

- 遺産分割協議書
- 相続人全員の印鑑登録証明書
- ①法定相続情報一覧図または、②相続関係説明図（法務局での登記手続のために作成したもの）
※ ①②のいずれもない場合は、被相続人の出生から死亡までの戸籍謄本、除籍謄本、改製原戸籍
- 新所有者の住民票の写し ※ 住民票が岩国市にある場合は不要

《遺言書がある場合》

- 公正証書遺言または家庭裁判所での検認済の遺言書
- 被相続人の死亡の記載がある戸籍謄本または住民票の除票
※ 住民票が岩国市にある場合は不要
- 新所有者の住民票の写し ※ 住民票が岩国市にある場合は不要

《法定相続分での相続の場合》

- ①法定相続情報一覧図または、②相続関係説明図（法務局での登記手続のために作成したもの）
※ ①②のいずれもない場合は、被相続人の出生から死亡までの戸籍謄本、除籍謄本、改製原戸籍
- 新所有者の住民票の写し ※ 住民票が岩国市にある場合は不要