



岩国市立地適正化計画

改定版

令和7年3月
岩国市

多様な魅力を活力に変え

安心・快適に暮らせる持続可能な都市



ごあいさつ

本市は、県内で2番目となる広大な市域面積を有している中、人口増加を背景とした住宅地の拡大や商業施設の分散立地など、都市機能を有する市街地が拡散してきましたが、急速な人口減少や少子高齢化が進行し、一定の人口密度に支えられてきた医療、福祉、商業等の生活サービスの提供が困難になることが懸念されており、都市機能と構造の転換が求められています。

そこで、本市においては、様々な生活サービス施設や住居などがまとまって立地し、高齢者をはじめとする住民が公共交通によってこれらの施設にアクセスできる環境の実現を目指し、令和2年3月に策定した「岩国市立地適正化計画」に基づき、「コンパクト・プラス・ネットワーク」に向けたまちづくりを進めてまいりました。

また、令和5年には第3次岩国市総合計画を策定し、「ともに歩み、ともに創り、ともに輝く、交流とにぎわいのまち岩国」をまちづくりの将来像に掲げ、市民が安心して暮らし続けることができるために、様々な取組を進めているところです。

一方で、近年全国各地で水災害が頻発・激甚化の傾向をみせており、本市においても例外ではなく、過去に甚大な被害を及ぼす水災害に見舞われてきました。

そのため、この度、本計画の評価・見直しを行い、都市再生特別措置法の改正も踏まえ、従来の「コンパクト・プラス・ネットワーク」に加え、計画的かつ着実に防災減災対策に取り組むために、本計画に「防災指針」を位置づけることといたしました。

今後も、「多様な魅力を活力に変え 安心・快適に暮らせる持続可能な都市」を目標とし、地域間や他都市との交流・連携を図りつつ、各地域の実情に沿ったまちづくりを進めてまいりますので、皆様方のより一層のご理解とご協力をお願いいたします。

結びに、本計画の改定に当たり、パブリックコメントにご協力いただいた市民の皆様をはじめ、岩国市立地適正化計画推進協議会や岩国市都市計画審議会の委員の皆様、関係機関・団体の皆様から貴重なご意見、ご提案を賜りましたことに対し、心から感謝を申し上げます。



令和7年3月

岩国市長

福田良彦

目 次

第1章 立地適正化計画について	
1. 立地適正化計画の制度について.....	2
2. 岩国市立地適正化計画策定の必要性和目的.....	4
3. 本計画の位置付け.....	6
4. 計画対象区域.....	6
5. 目標年次.....	6
6. 防災指針策定の背景.....	7
第2章 岩国市の現状と課題	
1. 現状と課題を整理する視点.....	10
2. 岩国市の現状と将来見通し.....	11
2-1. 人口及び人口密度の状況.....	11
2-2. 市街化の動向.....	22
2-3. 都市施設の整備状況.....	26
2-4. 公共交通の運行状況.....	31
2-5. 生活サービス施設の立地状況.....	36
2-6. 災害リスクの状況.....	39
2-7. 財政の状況.....	48
2-8. 市民アンケートでの居住意向.....	50
3. 岩国市の現状と集約型都市づくりに向けた課題の整理.....	51
第3章 岩国市立地適正化計画の基本方針	
1. 岩国市立地適正化計画の目標と実現に向けた方針.....	56
2. 岩国市立地適正化計画で定める事項.....	58
2-1. 拠点.....	58
2-2. 公共交通軸.....	62
2-3. 居住区域.....	64
2-4. 各居住区域における災害に対する取組方針.....	66
【参考】岩国市立地適正化計画の目標や実現に向けた方針の体系.....	67

第4章 誘導区域

1. にぎわい居住区域（居住誘導区域）	70
1-1. にぎわい居住区域（居住誘導区域）の考え方	70
1-2. にぎわい居住区域（居住誘導区域）の設定方針	71
1-3. にぎわい居住区域（居住誘導区域）の設定方法・設定基準	72
1-4. にぎわい居住区域（居住誘導区域）の設定図	75
【参考】国による居住誘導区域の設定の考え方と本市での指定状況	77
2. 都市機能誘導区域	78
2-1. 都市機能誘導区域の考え方	78
2-2. 都市機能誘導区域の設定方針	79
2-3. 都市機能誘導区域の設定方法・設定基準	80
2-4. 都市機能誘導区域の設定図	83
【参考】市街化区域・用途地域内の誘導区域等の区分図	85
【参考】市街化区域・用途地域内に対する各誘導区域の指定状況	87

第5章 誘導施設

1. 誘導施設の設定方針	90
2. 誘導施設の設定	90
【参考】都市機能誘導区域の区分図（拠点別）	91
【参考】生活サービス施設の機能からみた誘導・立地の在り方	93

第6章 防災減災対策の取組方針

1. 防災減災対策の考え方（防災指針）	96
2. 誘導区域内の災害に対する考え方	96
3. 誘導区域内の災害リスク分析と課題の整理	98
4. 誘導区域内の災害リスクの回避又は低減に対する取組方針	104

第7章 誘導施策・防災減災施策

1. 居住を誘導するための施策	110
2. 誘導施設の立地を誘導するための施策	112
3. 防災減災対策を推進するための施策	114
4. 施策の実施に向けて岩国市が講ずる施策	117
5. 低未利用土地等に対する対応方針	120
6. 防災減災対策にかかる実施プログラム	122
7. 届出制度	124
【参考】岩国市における集約型都市の実現に向けた各種計画の展開イメージ	126

第8章 計画の推進に関する事項

1. 目標値設定.....	128
2. 進行管理.....	130
3. 評価体制とスケジュール.....	132

参考資料

1. 誘導区域の設定における評価指標図（策定当時）.....	134
2. 災害リスク別課題と取組方針図.....	146
3. 岩国市立地適正化計画の策定及び改定の経過.....	171
4. 協議会委員名簿.....	174
5. 市民アンケート調査結果.....	176
6. 用語解説.....	198

コラム

・ 流域治水と本市の近年の主な水災害について.....	7
・ DID（人口集中地区）面積が拡大し、その中の人口密度が減るとどうなるか？.....	22
・ 土砂災害について.....	39
・ 浸水時の注意と避難行動について.....	44
・ 高潮と津波の違いについて.....	47
・ 災害情報の収集や活用について.....	100
・ 本市における地震対策について.....	103
・ 地震による液状化について.....	107

本文中に * 印の付いている用語は、巻末に用語解説を掲載しています。

