

経営比較分析表（令和5年度決算）

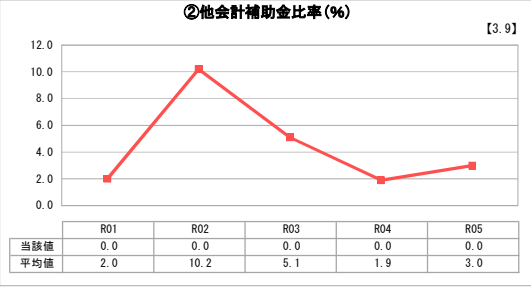
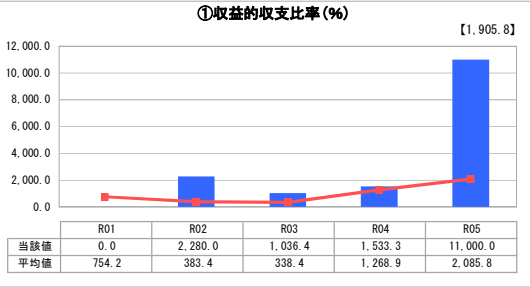
山口県岩国市 岩国駅東口自動二輪車等駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 3 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	5	

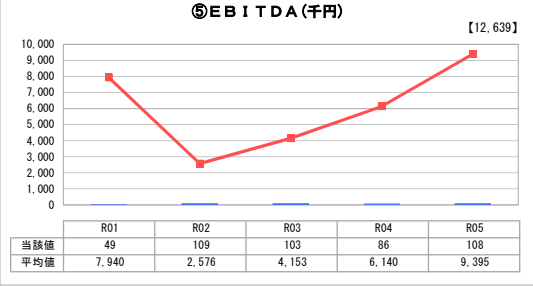
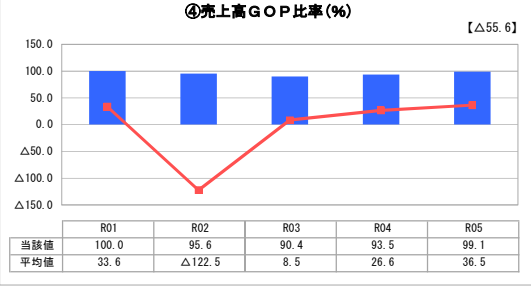
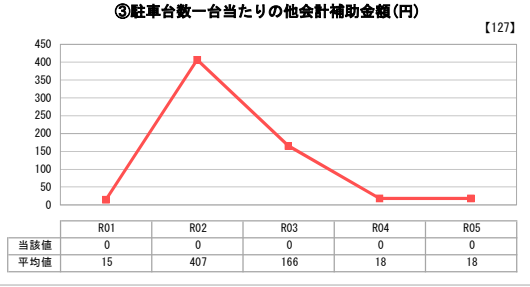
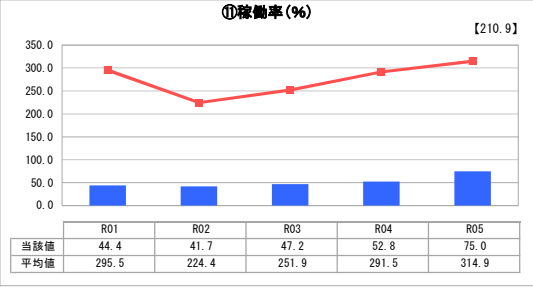
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(㎡)
駅	無	196
収容台数(台)	時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
36	0	利用料金制

グラフ凡例
■ 当該施設値（当該値）
— 類似施設平均値（平均値）
【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



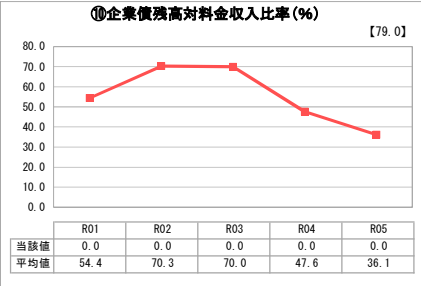
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
10,932
⑧設備投資見込額(千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について
収益的収支比率、売上高GOP比率共に全国平均及び類似施設平均を上回っており、高い収益性を示す。新しい施設であり、修繕等のコストが抑えられていることも収益性を高める要因となっている。一方、EBITDAが全国平均及び類似施設平均を下回っているが、施設の規模が小さいことが主な要因と考えられる。

2. 資産等の状況について
建築後5年の新しい施設であり、今のところ問題ない。

3. 利用の状況について
稼働率は、全国平均及び類似施設平均を下回った状態で推移している。当施設は、全て定期駐車場として運用しているため、収入が安定する一方、時間貸しとして運用している施設に比べて回転率（稼働率）が低くなる。
稼働率は向上傾向ではあるが、まだ一定の空きがある状況であり、推移を注視しながら稼働率向上に向けた取組みを検討する。

全体総括
新しい施設であり、今のところ資産としての問題はない。
収益も問題なく、稼働率の推移を注視していく。