

経営比較分析表（令和5年度決算）

山口県岩国市 麻里布駐車場

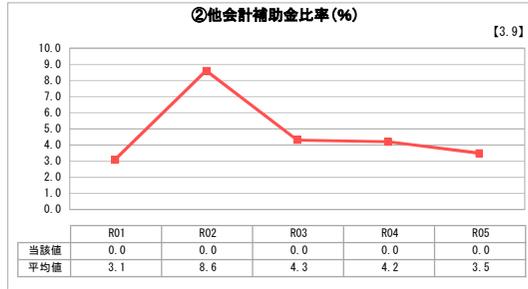
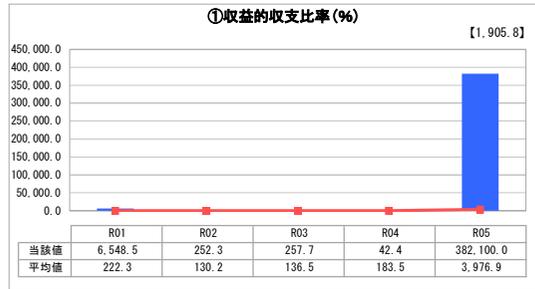
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	26	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	4,827
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
164	200	利用料金制

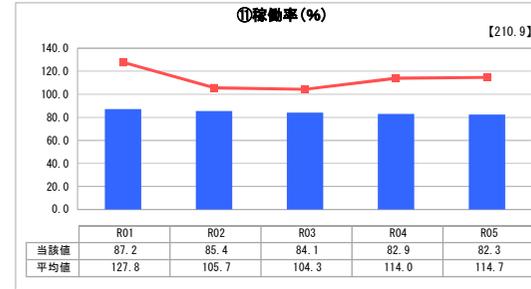
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和5年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況

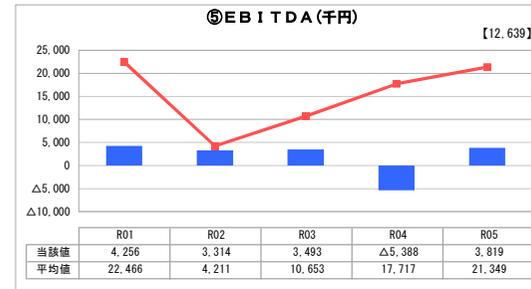
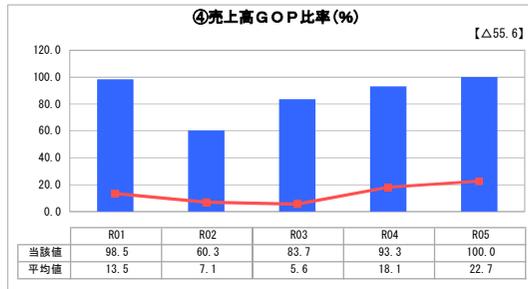
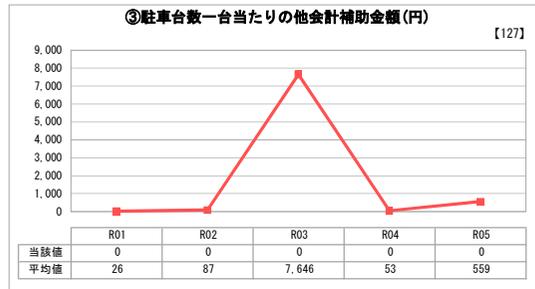


分析欄

1. 収益等の状況について
EBITDAは高くはないものの、収益的収支比率及び売上高GOP比率は全国平均及び類似施設平均を大きく上回り、高い収益性を示す。本年度は大きな改修工事がなく、コストが抑えられていることも収益性を高める要因となっている。

2. 資産等の状況について
建設後26年が経過しており、施設の老朽化が進んでいる。このため、計画的な施設、設備の改修を行っている。

3. 利用の状況について
稼働率は、全国平均及び類似施設平均を下回った状態で推移している。本施設のある岩国駅周辺は、民間の駐車場が増加しており、大きな利用の増加は厳しい状況であるが、引き続き収益の維持、向上に取り組む。



2. 資産等の状況

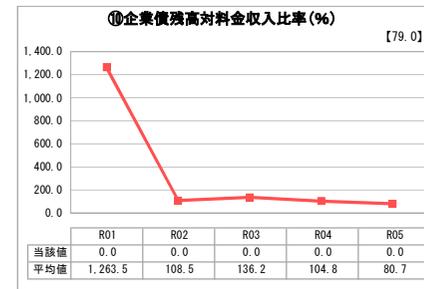
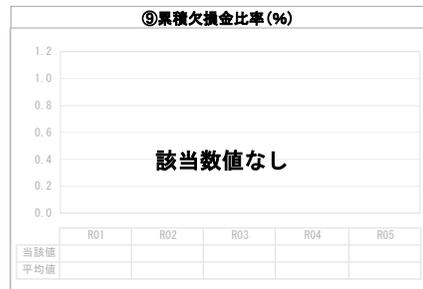


⑦敷地の地価(千円)

87,419

⑧設備投資見込額(千円)

0



全体総括

本駐車場は、高い収益性により、おおむね健全な経営を維持している。引き続き施設、設備の計画的な改修を行っていく必要がある。