

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

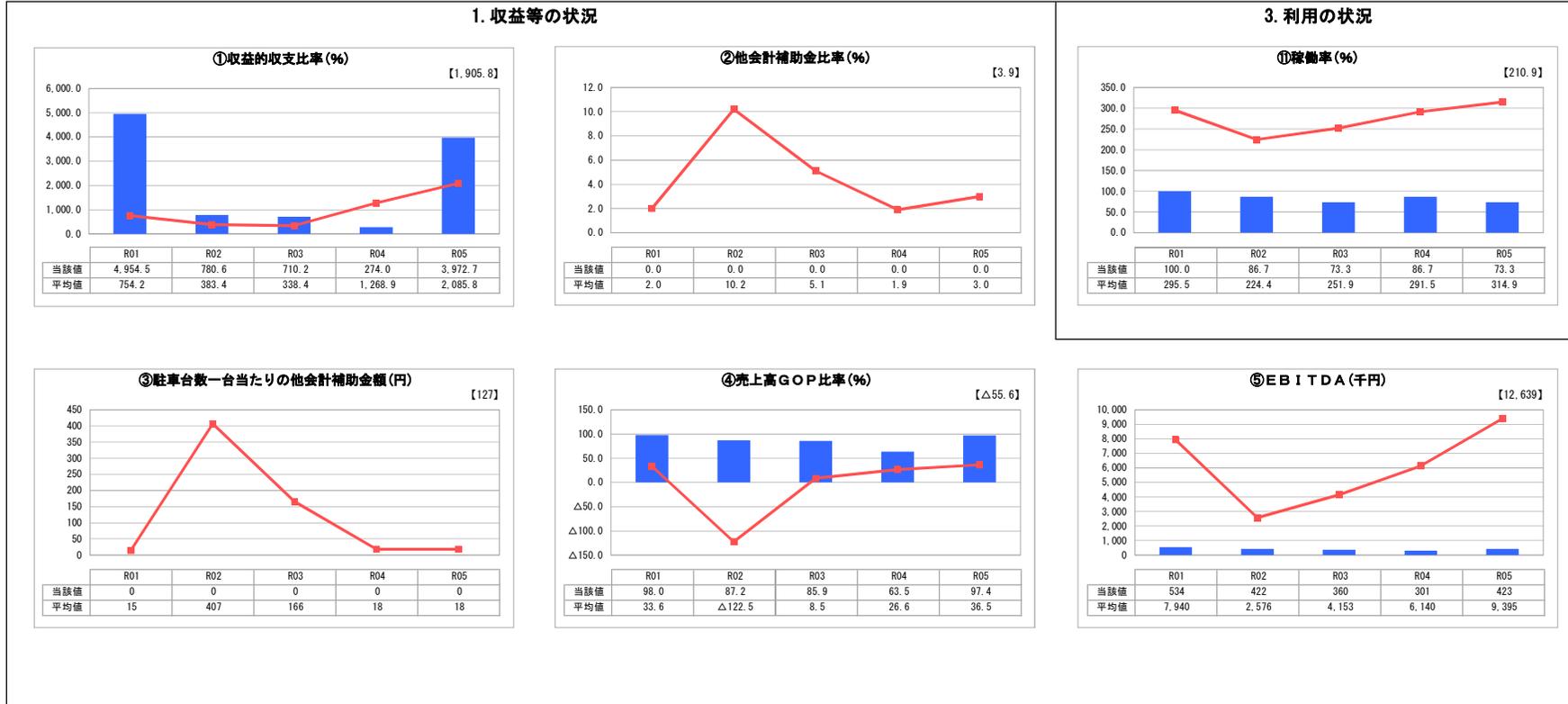
山口県岩国市 神代駅前駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	32	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	無	369
収容台数(台)	時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
15	0	無

**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和5年度全国平均

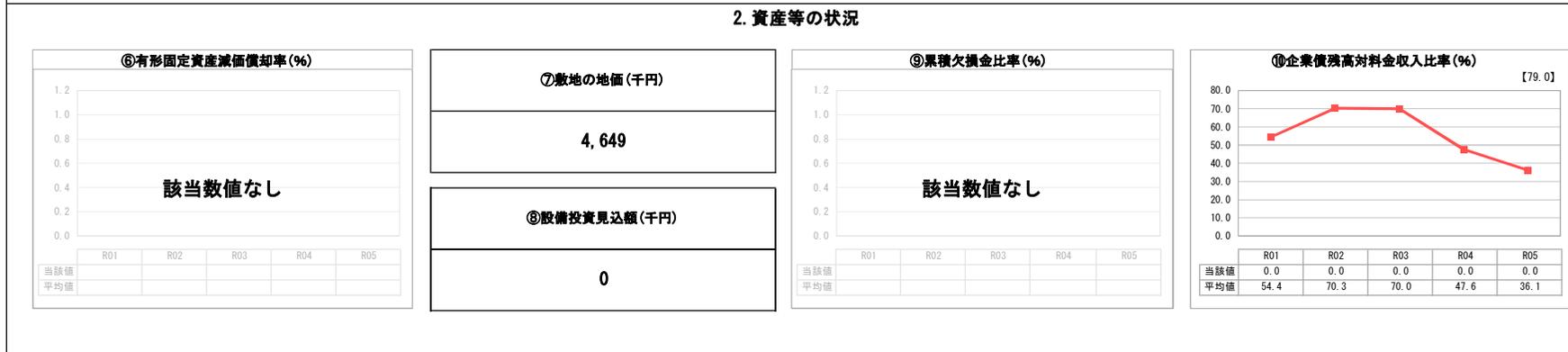


**分析欄**

1. 収益等の状況について  
EBITDAは高くはないものの、収益的収支比率及び売上高GOP比率は全国平均及び類似施設平均を上回り、高い収益性を示す。  
施設の規模や利用実態を考慮すると、おおむね良好といえる。

2. 資産等の状況について  
定期駐車のための施設で建築後32年が経過している。  
今後も適切な維持管理を続けていく必要がある。

3. 利用の状況について  
稼働率は、全国平均及び類似施設平均を下回った状態で推移している。当施設は全て定期駐車として運用しているため、収入が安定する一方、時間貸しとして運用している施設に比べて回転率（稼働率）が低くなる傾向がある。



**全体総括**  
本施設は、概ね安定的な経営状況を維持している。  
一方で、継続的な収益性の確保のため、施設改修など改善に向けた取組みを検討する必要がある。