

被相続人居住用家屋等確認申請書（様式1-2）提出書類チェックリスト

確認表No.	提出書類	コピー	請求先
①	☐ 除票住民票（老人ホーム等に入所していた場合で住民票を老人ホーム等に異動していなかった場合は、入所期間の全てが確認できる書類のコピーを添付※入所期間中の請求書等） 又は ☐ （老人ホーム等に入所後に別の老人ホーム等に転居した場合） ☐ 戸籍の附票（住民票を異動していない場合は上記の入所期間が確認できる書類） …被相続人の死亡日・住所を確認します。	不可	市民課
②	☐ 相続人の住民票（当該家屋等を取得した相続人全て） 又は ☐ （当該期間に住所を2回以上異動した相続人の場合のみ） ☐ 相続人の戸籍の附票 …相続から除却の間に相続人全員が当該家屋を使用していない事を確認します。	不可	居住地 役所 本籍地 役所
③	☐ 不動産の売買契約書のコピー（全ページ） ☐ 譲渡日が確認できるもの（敷地の登記事項証明書、売買代金記載の通帳のコピー等） …譲渡日、空き家を除却後に引き渡す条件であるかを確認します。	可 可	法務局 等
④	☐ 敷地の登記事項証明書 又は ☐ （換価分割の場合のみ） ☐ 遺産分割協議書等 …相続人の数を確認します。	不可 可	法務局
⑤	☐ 家屋取壊後の閉鎖事項証明書 ↓ ☐ （上記の閉鎖事項証明書で所有者、建築年月日が確認できない場合のみ） ☐ 固定資産税課税証明書（所有者と家屋の建築年の記載があるもの） …家屋の所有者（被相続人）・家屋及びその敷地の所在地・建築年月日・取壊し日を確認します。	不可 不可	法務局 課税課
⑥(i)	☐ 電気、水道、ガスいずれかの使用中止日（閉栓日等が相続開始日以降のもの）が確認できる書類 又は ⑥(ii) ☐ 空き家である事が記載されている不動産仲介広告 …相続から除却の間に賃貸などで使用していない事を確認します。	可 可	各事業者 仲介業者
⑦	☐ 取壊し後の写真（撮影日の記入があるもの）※撮影日は手書き可 …取壊しの状況（更地であって新たな構築物などがない）を確認します。	可	

（ 以下は被相続人が老人ホーム等に入所していた場合 ）

⑧(i)	☐ 介護保険の被保険者証や要介護認定等が確認できる書類のコピー（入所期間すべて） …被相続人が介護保険等の対象者であった事を確認します。	可	高齢者支援課
⑧(ii)	☐ 施設の契約書のコピー（全ページ） …対象の介護施設等に入所していた事を確認します。	可	施設等
⑧(iii)	☐ 施設の保有する外出・外泊記録等、又は電気、水道、ガスいずれかの使用中止日（閉栓日等が相続開始日以降のもの）が確認できる書類 ※老人ホームの入所・相続開始から使用中止日までの状況について説明をお願いします。 …被相続人が施設入所後も家屋を一定使用していた事を確認します。	可	施設等 各事業者

※郵送により確認書の送付をご希望の場合（提出書類の返却はできません）

☐ 返信用封筒（請求者の住所・氏名を記入し切手を貼ったもの）

※提出書類について詳しくは確認申請書2～3ページの確認表をご覧ください。

※上記の書類で確認できない場合でも、代替書類・補完書類の提出及びヒアリング等により要件を満たしていると認められる場合がありますのでご相談ください。