

岩国都市計画地区計画の決定（岩国市決定）  
 都市計画尾津地区地区計画を次のように決定する。

1. 地区計画の方針

名 称	尾津地区地区計画	
位 置	岩国市門前町二丁目、尾津町一丁目及び尾津町二丁目の一部	
区 域	計画図表のとおり	
面 積	約 2.6 ha	
区域の整備・開発及び保全に関する方針	地区計画の 目 標	<p>本地区は、JR南岩国駅から北約1kmに位置し、住宅地に囲まれた山林で、南部に接する愛宕山の開発により、市街地としての土地利用転換が期待される地区である。</p> <p>そこで、本地区では、地区計画を定めることにより、周辺と一体的で良好な環境の低層住宅地としての市街地形成を図ることを目標とする。</p>
	土地利用の 方 針	<p>周辺の住宅地と調和のとれたゆとりある低層住宅地としての町づくりを図るとともに、公園・緑地等を適正に配した良好な住環境の整備を進める。</p>
	地区施設の 整備方針	<p>(道路) 開発規模に応じて、区画道路を整備する。</p> <p>(公園) 地域住民の憩いの場として、適正な規模の公園を整備する。</p>

2. 地区整備計画

地区施設の 配置及び規模	区画街路	幅員 9 m 延長 約 360 m
		幅員 6 m 延長 約 210 m

## 理 由

本地区は、愛宕山開発により、市街地としての土地利用転換が期待されており、周辺と調和のとれた一体的な市街地形成を図るため、地区計画を決定しようとするものです。