

岩国市中心市街地活性化 基本計画

《概要版》



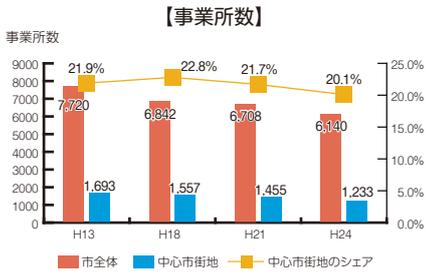
山口県 岩国市

平成26年11月

(平成26年10月17日 認定)

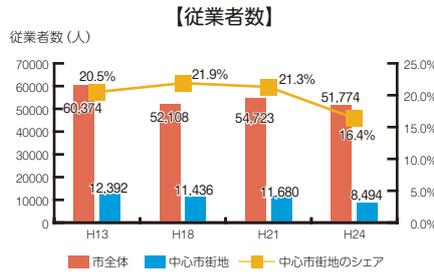
中心市街地の現状

事業所数が減少



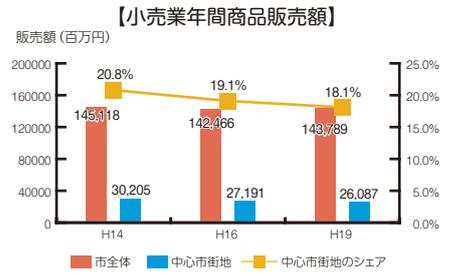
中心市街地内の事業所数が減少している。
H13 1,693箇所 → H24 1,233箇所
△460箇所 (27.2%減)

従業者数が減少



中心市街地内の従業者数が減少している。
H13 12,392人 → H24 8,494人
△3,898人 (31.5%減)

小売業年間商品販売額が減少



H14 302億500万円
→ H19 260億8,700万円
△41億1,800万円 (13.6%減)

商店街の空き店舗率が上昇

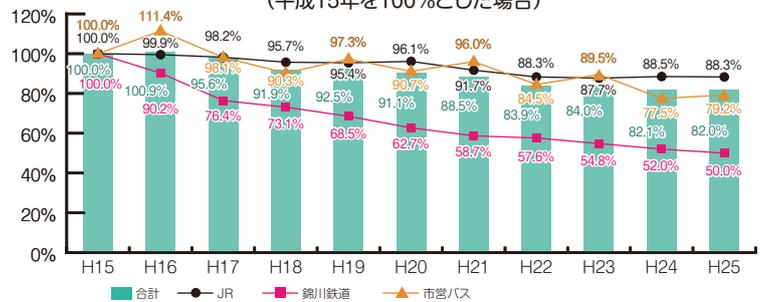
【JR岩国駅周辺商店街の空き店舗率の推移】



中心市街地の商店街の空き店舗率が上昇し、空洞化が進んでいる。
H18 32/251店舗 (12.7%) → H25 43/246店舗 (17.5%)
空き店舗が11店舗増加

公共交通機関の岩国駅乗車人数が減少

【公共交通機関別の岩国駅乗車人数の推移(1日当たり)
(平成15年を100%とした場合)】



中心市街地の玄関口であるJR岩国駅の乗車人数が減少している。
H15 9,518人/日 → H25 7,806人/日
△1,712人 (18.0%減)

基本テーマ

『県東部の中核都市にふさわしい』

『多くの人が集まり、楽しく暮らせるにぎわいのあるまちづくり』

【4つの課題】

1 東西地区の一体性を強める交通結節機能の強化

2 魅力ある優良個店の活用や新陳代謝の促進

3 既存商店街の魅力向上や販売活動の促進

4 東地区は若年層中心、西地区は多層世代の定住維持・増加

【基本方針】

1 公共交通機関等が安全で利用しやすいまちづくり

2 活力と魅力あふれるまちづくり

3 みんなに優しく、にぎやかで楽しく歩き回れるまちづくり

【目標】

1 快適な交通環境の創出

2 活力と魅力あふれる商環境の創出

3 誰もが住み良い環境の創出

目標と目標指標の設定

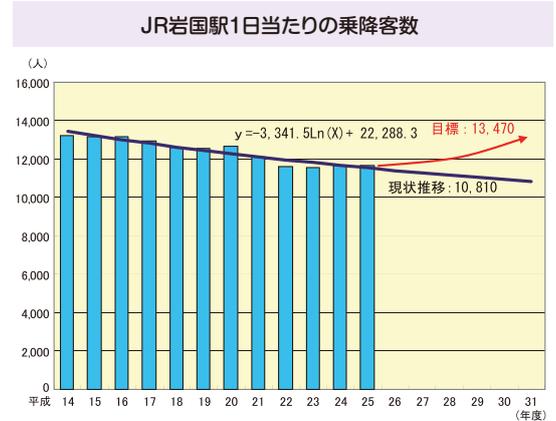
中心市街地の基本テーマや基本方針を踏まえ、にぎわいを取り戻すために3つの目標と5つの目標指標を定めました。

目標1 快適な交通環境の創出

公共交通機関の結節点であり、中心市街地の拠点であるJR岩国駅周辺の整備事業を行い、中心市街地内の相互交流、周辺地域との交流に必要な利便性の向上を図ります。

目標指標① JR岩国駅の乗降客数

10,810人/日 → 13,470人/日 **2,660人/日の増**
(現状推移した場合の見込み H31) (目標値 H31)



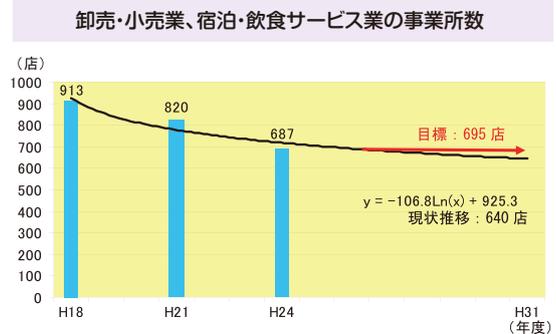
目標2 活力と魅力あふれる商環境の創出

商店街や商店が集積している区域を中心に市民のニーズにあった新しい商業・サービスの提供等を図ります。

また、その周辺に点在する隠れ家的な優良個店の有効活用や老朽化した公共施設のリニューアルを行い、中心市街地の魅力化を図ります。

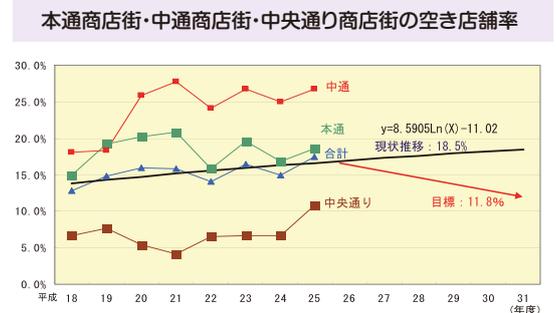
目標指標② 卸売・小売業、宿泊・飲食サービス業の事業所数

640店舗 → 695店舗 **55店舗の増**
(現状推移した場合の見込み H31) (目標値 H31)



目標指標③ 本通商店街・中通商店街・中央通り商店街の空き店舗率

18.5% (46/246店舗) → 11.8% (29/246店舗) **17店舗の減**
(現状推移した場合の見込み H31) (目標値 H31)



目標3 誰もが住み良い環境の創出

中心市街地に商業、公共サービス等の多様な都市機能を提供できる公共施設や都市インフラが整備されていることを活かし、高齢者をはじめ、あらゆる世代が歩いて暮らせるコンパクトシティの構築を図ります。

目標指標④ 歩行者等通行量(平日・休日)

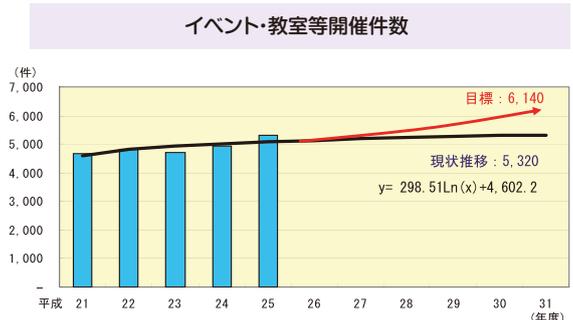
平日33,716人 → 35,470人 **1,754人の増**
 休日32,436人 → 34,080人 **1,644人の増**
(H22～25 平均) (目標値 H31)

歩行者等通行量(平日・休日)の実績

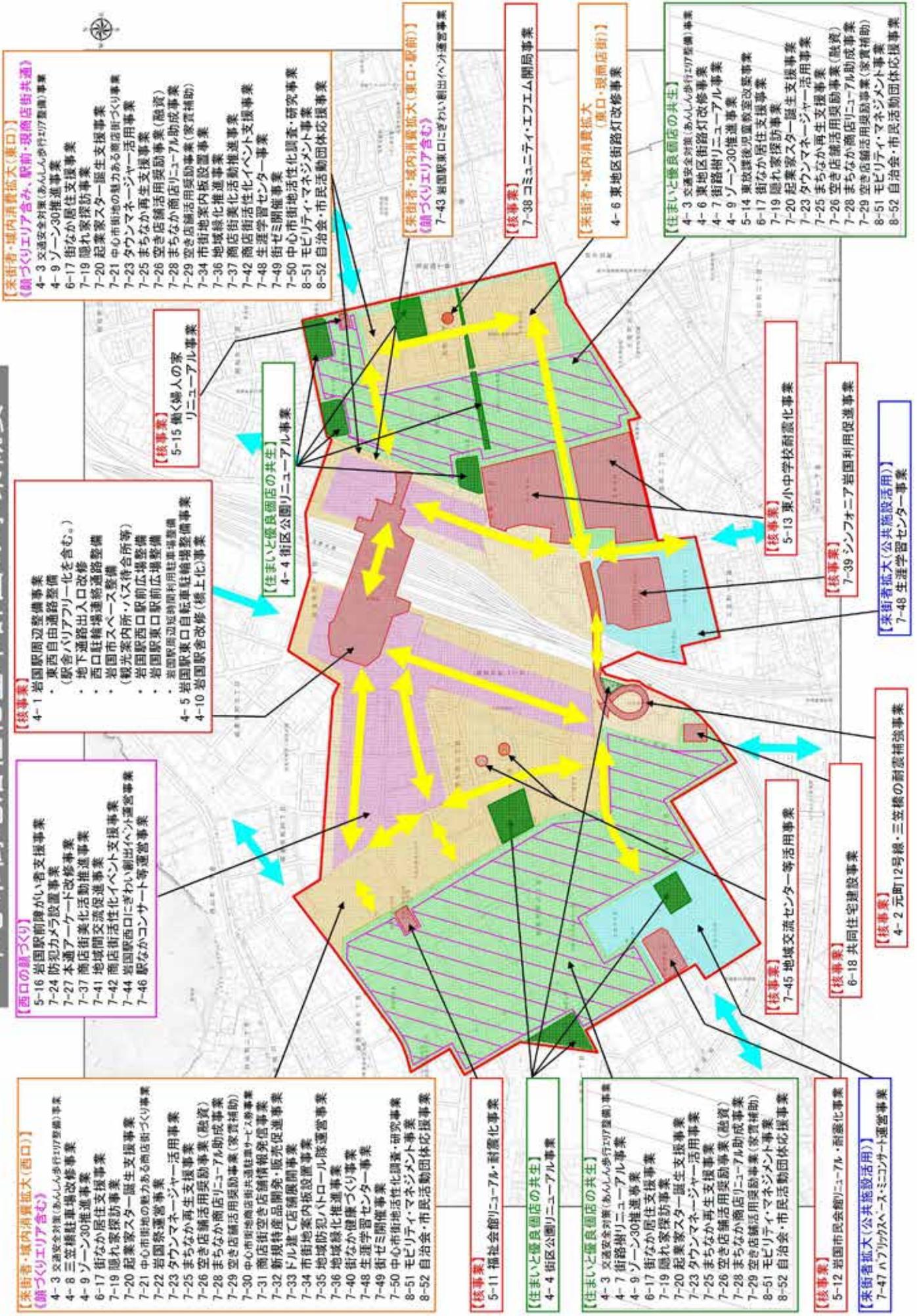
	H22	H23	H24	H25	平均
平日	37,677	31,878	38,570	26,734	33,716
休日	31,828	31,312	34,695	31,900	32,436

目標指標⑤ イベント・教室等開催件数

5,320件 → 6,140件 **820件の増**
(現状推移した場合の見込み H31) (目標値 H31)

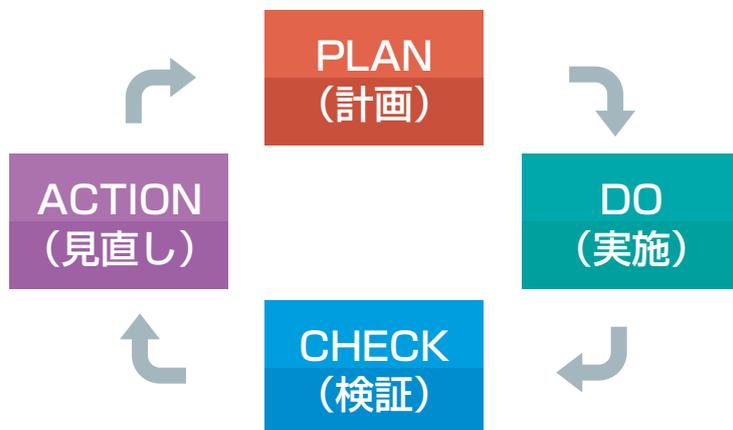


中心市街地活性化基本計画の事業概要



■ 活性化のフォローアップ

目標の達成に向けて、計画期間の各年度に各事業の進捗状況等を調査し、その状況に応じて事業の改善措置を講じます。計画期間の最終年度には、事業の進捗状況及び成果を調査し、中心市街地活性化の効果を検証します。



■ 活性化の推進体制

中心市街地の活性化が岩国市全体のにぎわいと活力につながるよう、基本計画の認定による国の支援なども活用し、計画に掲載している全52事業を着実に推進するため、岩国市中心市街地活性化協議会を中核とし、民間と行政が一体となった取組を進めていきます。



計画書全文は下記の URL から御覧いただけます。

<http://www.city.iwakuni.lg.jp/www/contents/1412224662777/index.html>

発行：岩国市 産業振興部 商工振興課 中心市街地活性化対策室

〒740-8585 山口県岩国市今津町一丁目14番51号

TEL:0827-29-5110 FAX:0827-22-2866

E-mail:shoukou@city.iwakuni.lg.jp