

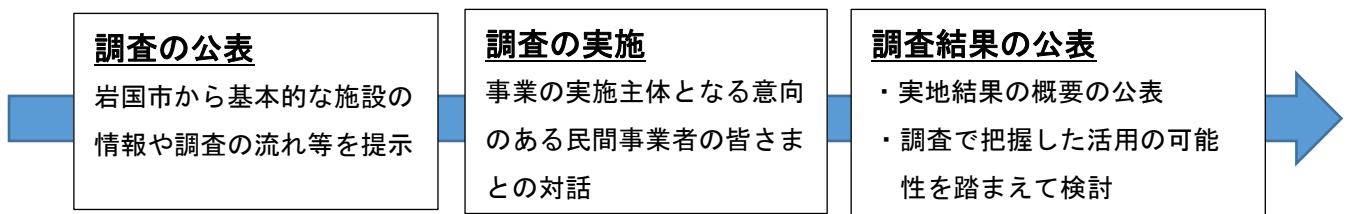
【サウンディング型市場調査 実施要領】

岩国市が所有する錦グリーンパレス（温泉宿泊施設）の活用について事業者の皆さまとの「意見交換」を実施します。

岩国市では、岩国市錦町に温泉宿泊施設及びその用地を保有しており、指定管理者制度により令和３年度末まで施設を運営していました。現在、当施設は、竣工から４０年程度が経過し、老朽化していることを踏まえ、令和４年４月１日から休館とし今後のあり方を検討しています。

については、当施設の資産活用の可能性やその前提条件などについて、民間事業者の皆さまとの意見交換を行います。意見交換の結果を踏まえ、今後の当施設の活用プランを具体化する予定です。

◆サウンディング調査の流れ



◆対話内容（案）

主に以下の項目について、差し支えない範囲で、ご意見やご提案をお聞かせください。なお、下記全ての項目についてご意見をいただく必要はありません。可能な範囲でご提案いただければ結構です。

- ・ 施設・設備の改修・更新の方策について
- ・ 施設の利用促進策について
- ・ 売却や貸付など資産活用の可能性について
- ・ 資産活用した場合の宿泊施設としての継続の可能性について
- ・ 資産活用した場合の転用案について
- ・ 資産活用する場合の条件について
- ・ その他錦グリーンパレスの今後のあり方検討において参考となる提案

◆錦グリーンパレスの基本情報

施設名称	錦グリーンパレス（略称：錦パレス）
所在地	山口県岩国市錦町深川 3213 番地 2
建築年数	昭和 5 5 年度
階数・構造等	鉄筋コンクリート造 地上 4 階建て
敷地面積	9,453.10 m ²
延床面積	3,676.97 m ²
施設内容	◆ 1 階 食堂・機械他 ◆ 2 階 大浴場・中浴場・ロビー・大広間他 ◆ 3 階 宿泊（客室） 10 部屋 ◆ 4 階 宿泊（客室） 10 部屋 附帯設備 駐車場 ◆多目的広場 5,083 m²
用途地域等	都市計画区域外
現状の活用	令和 4 年 4 月 1 日から休館
その他	周辺に日帰り温泉施設：錦憩の家（岩国市指定管理施設）及び とことこトレイン終着駅あり

◆市場調査（対話）

○参加申込みの手続き

随時申し込みを受け付け、対話を実施します。

（１）参加表明

参加をご希望する事業者様は、所定の「エントリーシート」に必要事項を記入し、Eメールへ添付のうえ、下記のとおりご提出ください。なお、件名は【錦グリーンパレス意見交換 エントリーシート】としてください。

＜提出先＞ 岩国市産業振興部観光振興課

E-mail : kankou@city.iwakuni.lg.jp

＜申込期日＞ 令和４年１２月２８日（水）午後５時まで

（２）錦グリーンパレスの図面等

「（１）参加表明」のお申込みをいただきました事業者様には既存施設の図面、各施設利用率等の資料をEメールにて提供させていただきます。

現地見学を希望される場合は、エントリーシートに記入ください。

○対話の実施

アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。

（１）日時・場所

申し込み受付後、日程調整させていただき、こちらから日時と場所をお知らせします。

１事業者様あたり30 分から１時間を予定しております。

（２）対象者

- ・ 錦グリーンパレスの資産活用の主体となる可能性のある法人等
- ・ 錦グリーンパレスの用地の活用主体となる可能性のある法人等
- ・ その他不動産関連事業者等

（３）対話の内容

１ページをご参照ください。

○留意事項（必ずご確認ください）

- （1） この対話への参加実績は、今後の事業者公募や入札等における評価の対象とはなりません。
- （2） 対話への参加に要する費用は、各事業者様でご負担ください。
- （3） ご提案いただく内容を説明するうえで必要となる図面等の資料がある場合は、ヒアリング実施の前日の午前中までに、EメールによりPDF 形式でお送りください。なお、対話当日、説明資料や参考資料等をご提供いただける場合は、5部ご準備ください。
- （4） いただいたご意見やご提案に対して、後日、問い合わせをさせていただくことがあります。
- （5） 対話の実施結果について、概要を市ホームページ等で公表します。公表にあたっては、あらかじめ参加団体に内容の確認を行います。参加団体の名称は公表しません。

◆参加申込み・その他連絡先

連絡先：岩国市産業振興部観光振興課

所在地：〒740-8585 岩国市今津町一丁目14番51号

TEL：0827-29-5116

E-mail: kankou@city.iwakuni.lg.jp

◆錦グリーンパレスの位置図

【電車】錦川清流線の場合

「岩国駅」より錦川清流線で終点の「錦町駅」下車、バスで13分
新幹線の場合

山陽新幹線「新岩国駅」下車、連絡通路にて徒歩7分、錦川清流線「清流新岩国駅」
で乗り換え同じく終点の「錦町駅」下車、バスで13分

【自動車】

山陽自動車道 岩国IC下車→国道2号線（周南・柳井方面）→

国道187号線（吉賀、六日市IC方面）→国道434号線（寂地峡・吉和方面）
ICより約45分

中国自動車道 六日市IC下車→国道187号線（岩国方面）→

国道434号線（寂地峡・吉和方面）ICより約17分

位置図

