

南岩国駅前地区まちづくり 意見交換会

第4回

令和4年6月

本日の内容

1. まちづくり整備計画素案について

- ・ 整備計画に関する補足説明

(約10分)

2. 将来のまちのイメージについて

(約10分)

3. 今後の流れ

1. まちづくり整備計画素案について

■これまでの経緯

平成30年度

南岩国駅前地区まちづくりのためのアンケート調査



令和元年度

第1回 まちづくり意見交換会（道路・公園について）



令和2年度

第2回 まちづくり意見交換会（まちづくりの方針）



令和3年度

第3回 まちづくり意見交換会（道路・公園等の整備素案）

1. まちづくり整備計画素案について

■ 当該エリアの改善点

- 歩道が狭い、歩行空間がない
- 子供たちが遊べる公園がない
- 大雨の時に道路が冠水する
水路が見えず危険



(住民)

平成30年7月

1. まちづくり整備計画素案について

■これまでの経緯

平成30年度

南岩国駅前地区まちづくりのためのアンケート調査



令和元年度

第1回まちづくり意見交換会（道路・公園について）



令和2年度

第2回まちづくり意見交換会（まちづくりの方針）

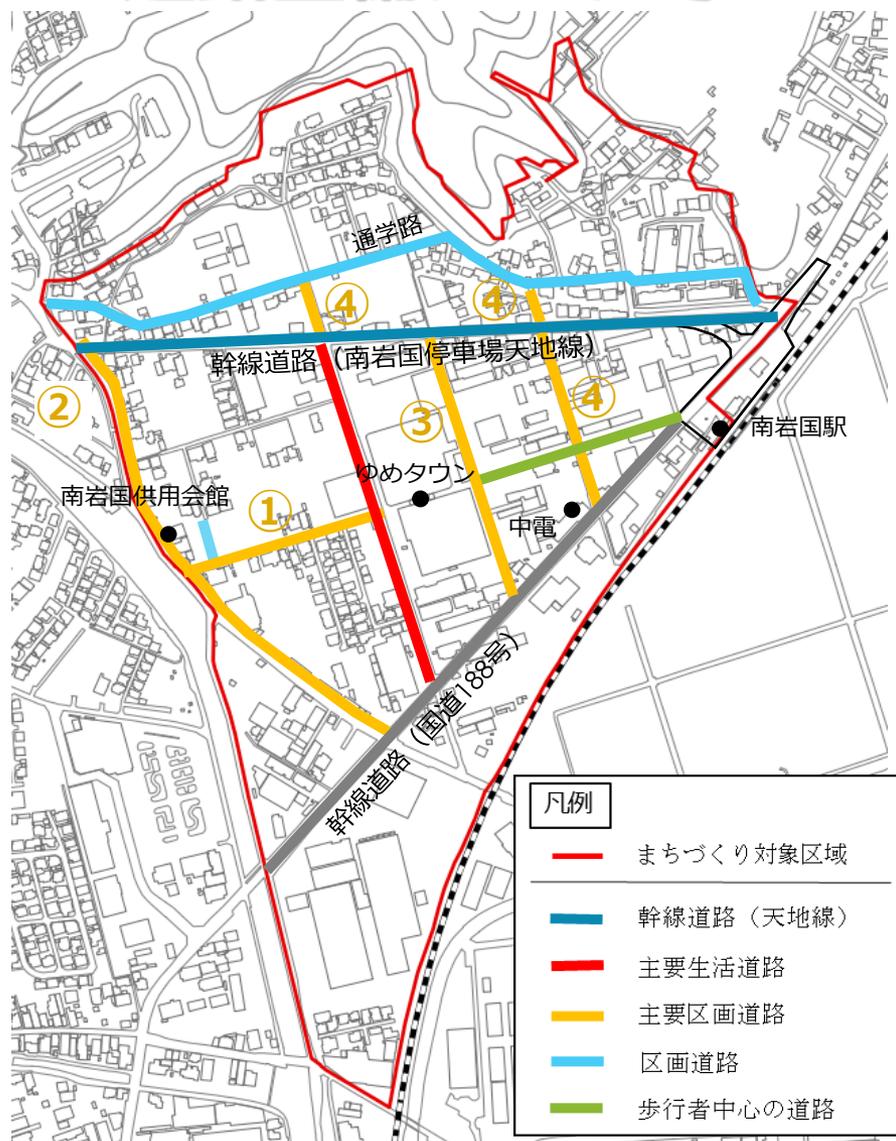


令和3年度

第3回まちづくり意見交換会（道路・公園等の整備素案）

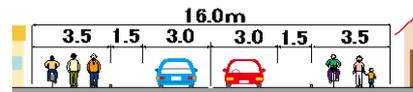
1.まちづくり整備計画素案について

■道路整備について



➤ 幹線道路 (天地線)

・自歩道、停車帯を設定した**16mの幅員**に道路を拡幅します。



➤ 主要生活道路

・大型車と小型車が相互に通行でき、安全な歩行空間を確保できるように、**幅員9m程度**の道路を検討しています。



➤ 主要区画道路①

・水路部の暗渠化も含めて、**幅員6～8m程度**への変更を検討しています。
・袋小路を解消するため、道路の新設を検討しています。



➤ 主要区画道路②

・現況幅員4.8m～11.5mを踏まえ、狭小区間は**幅員6m程度**の変更を検討しています。



1.まちづくり整備計画素案について

区画道路の補足説明（速度抑制対策の事例）



➤ 区画道路

- 車の速度抑制の対策イメージについて、対策事例をご紹介します。

イメージハンプ（麻里布町）



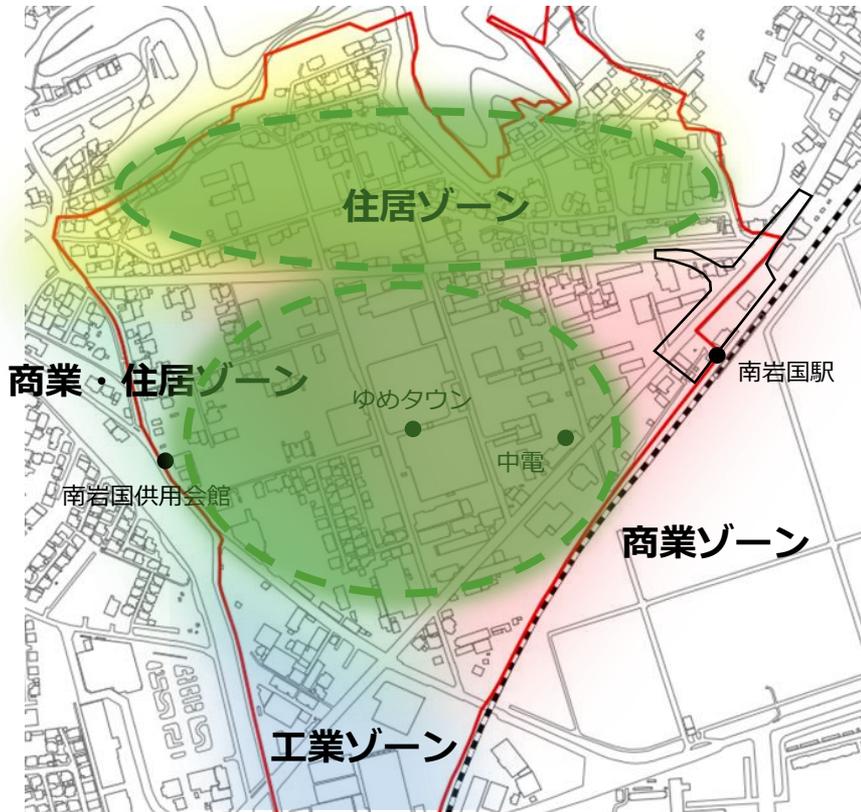
狭さく（愛知県稲沢市）



出典先；国総研 道路交通安全研究室
生活道路におけるハンプ・狭さく設置事例集2019

2.まちづくり整備計画素案について

■公園の整備について



公園の設置場所：避難場所の観点も視野に入れながら検討する。

※津波や高潮などの避難場所として適さない災害については、安全に避難できるようにソフト面も充実させていきたい

住居ゾーンの公園イメージ



子供たちが安心して遊べ、安らげる空間

商業ゾーン、商業・住居ゾーンの公園イメージ



住民の憩いの場としてくつろげる空間

1.まちづくり整備計画素案について

■ 雨水排水対策について

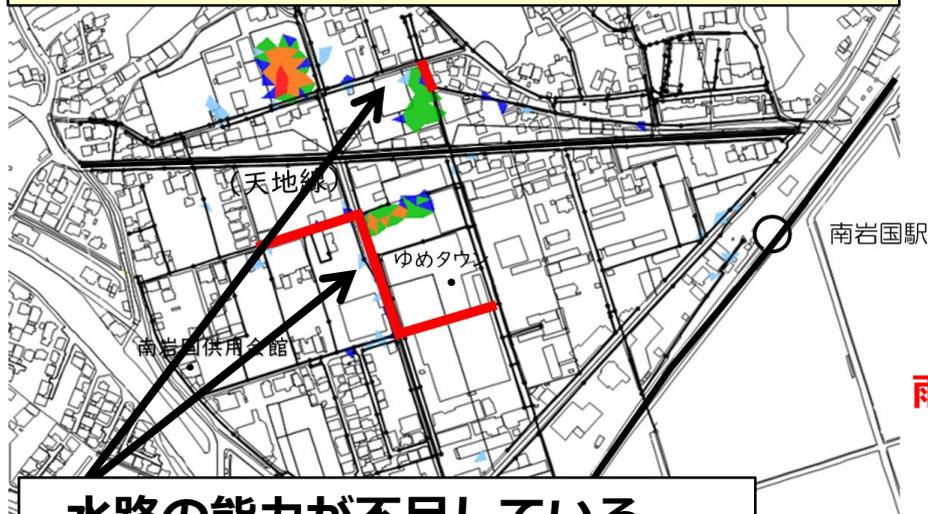
・ 基本的な整備方針

『浸水対策は、出来るだけ本地区内で解消できる方法を検討する』

・ 雨水排水対策の素案について

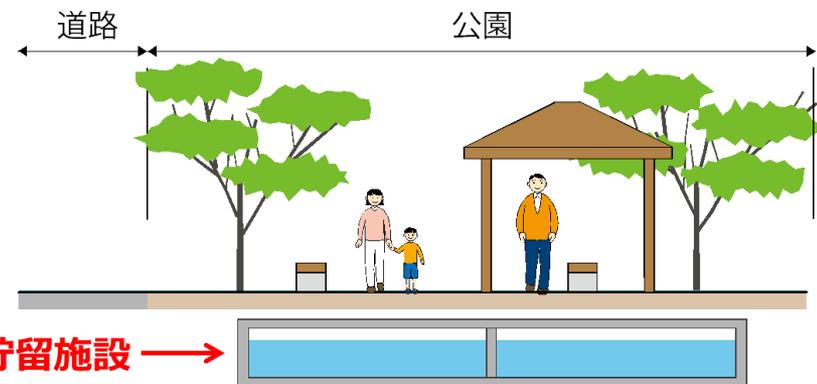
- ①能力が不足している**水路の改修**を検討します。
- ②水路改修では浸水が解消できない場合は、併せて、公園の地下などに**雨水貯留施設**を検討します。

①水路の改修について



水路の能力が不足している

②雨水貯留施設について



(例) 公園の地下に設置するイメージ

1.まちづくり整備計画素案について

貯留施設イメージ（他の現場写真）



1. まちづくり整備計画素案について

■ 雨水排水対策の補足説明

前回の意見交換会でいただいたご意見

「今後、現在の農地が減る可能性があることを考慮しているのか？」

「貯留施設の規模はどのくらいになるのか？」

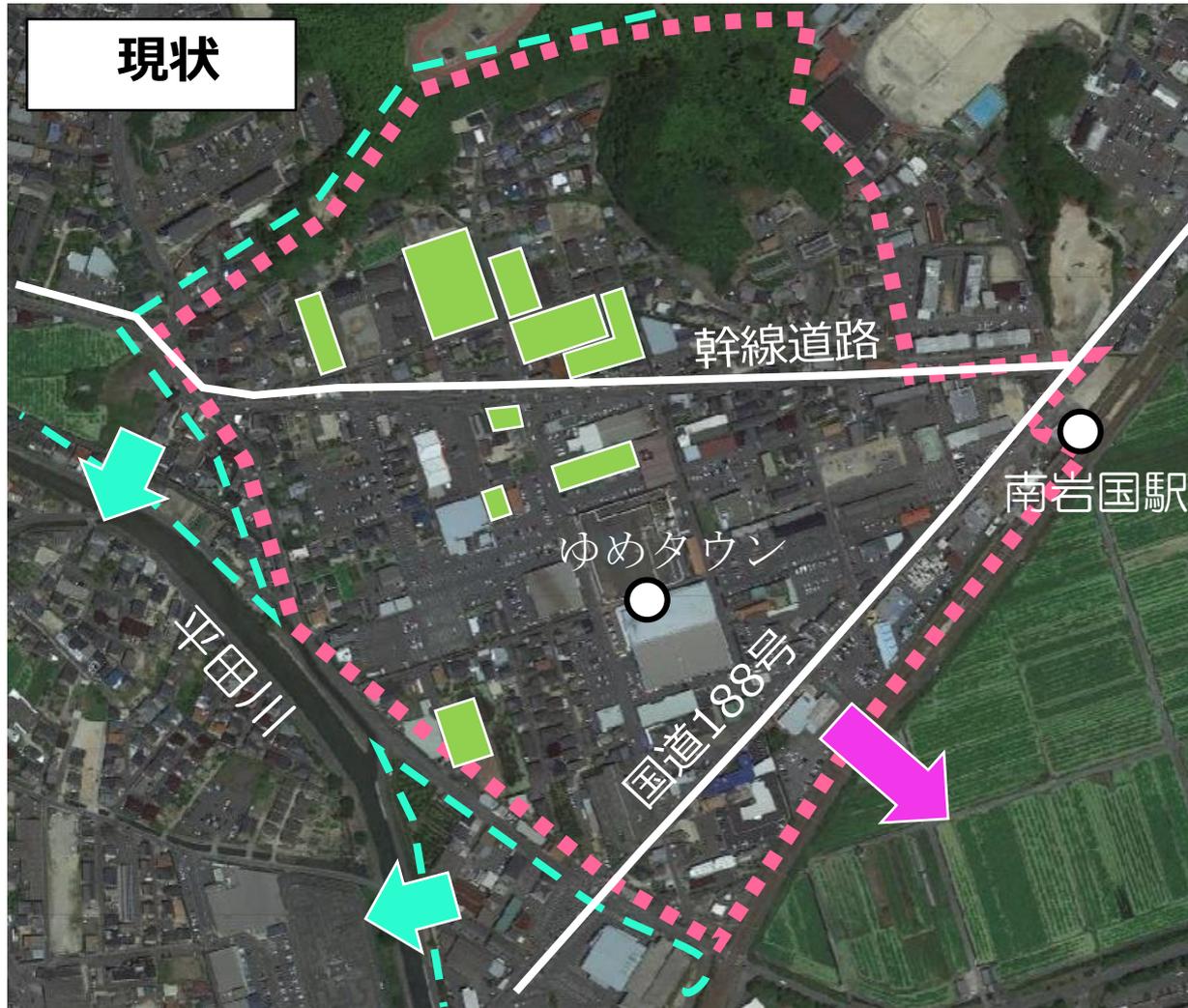
上記の2点につきまして
補足説明させていただきます。



(岩国市)

1.まちづくり整備計画素案について

現在の状況について



地区の現状

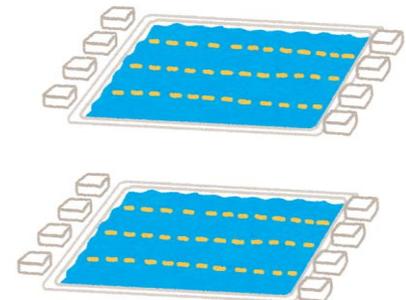
建物と農地 ■ が混在



現状の農地の
保水能力 約1100m³



25mプール約2個分



1.まちづくり整備計画素案について

「農地の減少を考慮している？」

回答：今後、農地が減ることも考慮して貯留施設を検討していきます。

「貯留施設の規模はどのくらいになるのか？」

回答

農地の受け持つ
保水能力分
 1100m^3

+

道路上に
あふれる
雨水分



貯留施設の対策規模



(岩国市)



田に雨水が溜まっている状況写真

1.まちづくり整備計画素案について

雨水排水対策としての整備素案（まとめ）

整備素案①

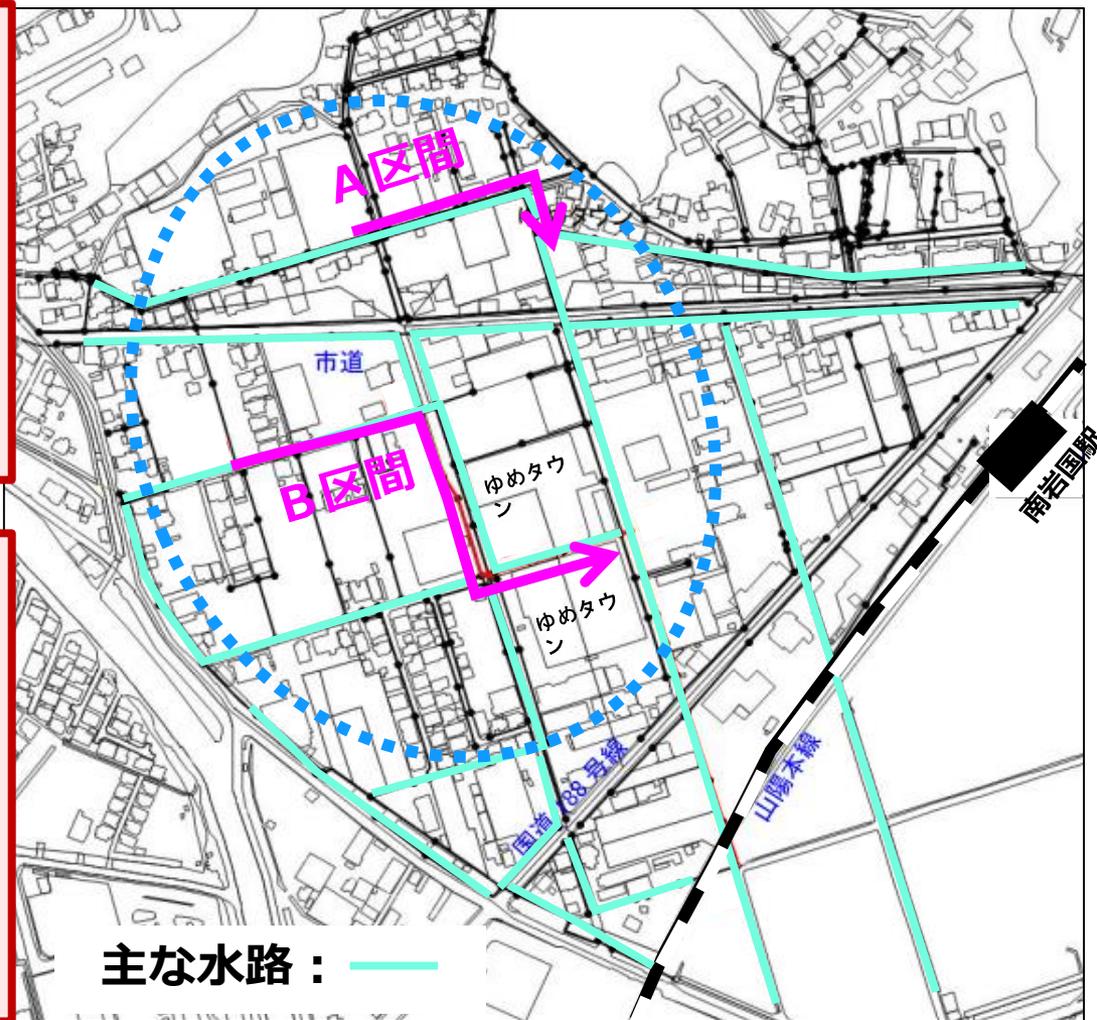
能力不足の水路を改修する

水路改修箇所： →
北側のA区間
南側のB区間 計2区間

整備素案②

既設水路の周辺に
雨水貯留施設を整備する

保水能力分 + 道路上に
1100m³ 溢れる雨水分



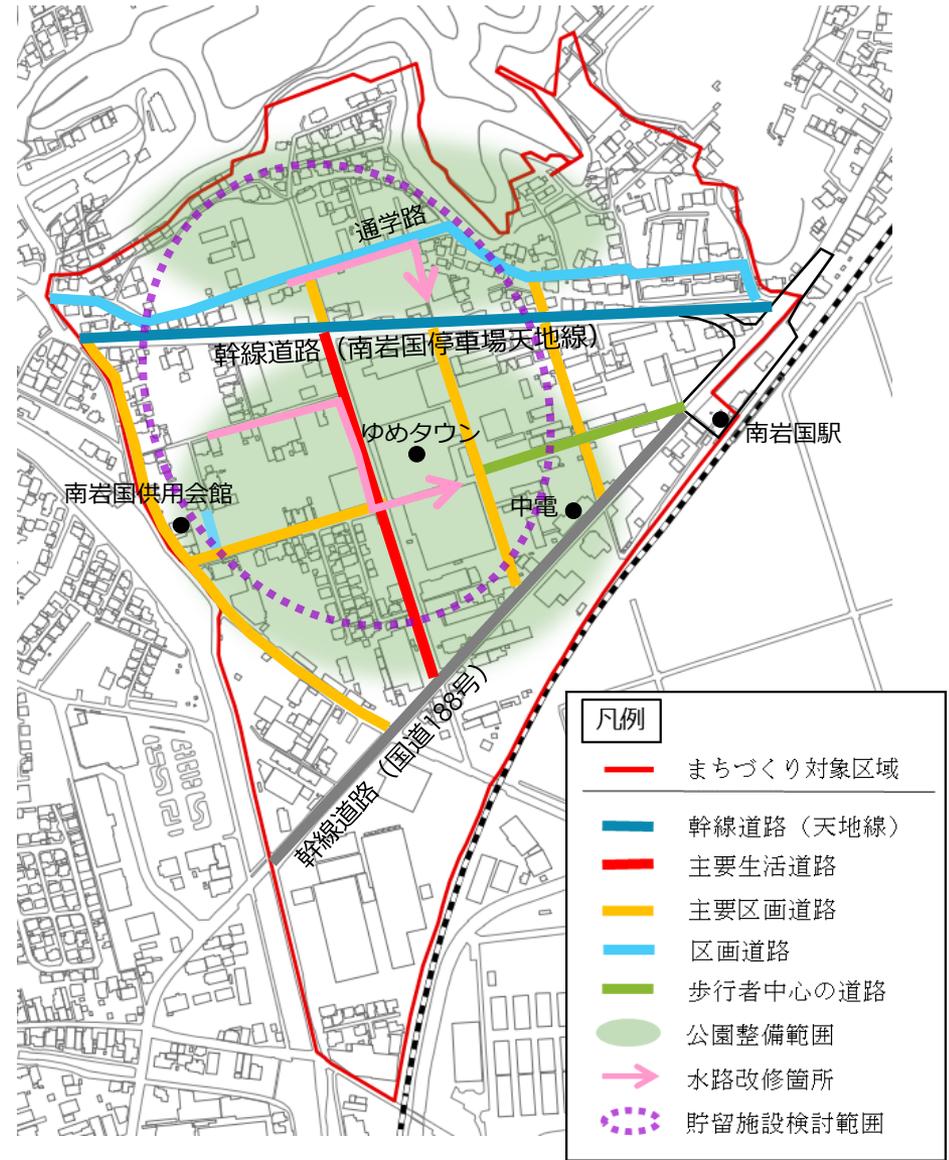
1.まちづくり整備計画素案について

■まとめ

まちづくり整備計画を実現するためには、皆さまのご理解とご協力が必要です。引き続きよろしくお願いたします。



(岩国市)



ご意見などの質疑・応答

本日の内容

1. まちづくり整備計画素案について

- ・ 整備計画に関する補足説明

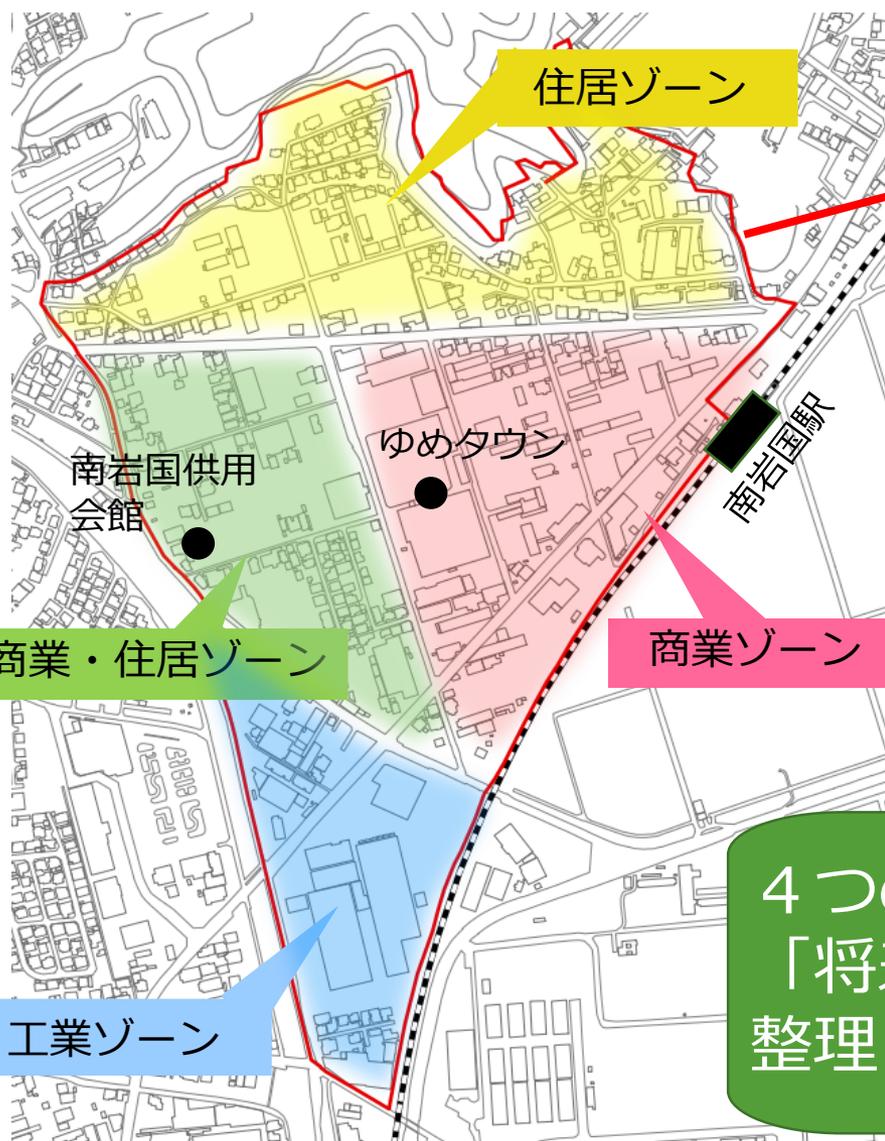
(約10分)

2. 将来のまちのイメージについて

(約10分)

3. 今後の流れ

2. 将来のまちのイメージについて



南岩国駅前地区の魅力

- ・ JRの駅がある
- ・ 大型商業施設がある
- ・ 日常生活が徒歩圏内

新しいまちづくり計画では3階建て以上の建物も建築可能となります。

4つのゾーンに分けて「将来のイメージ」を整理しました。



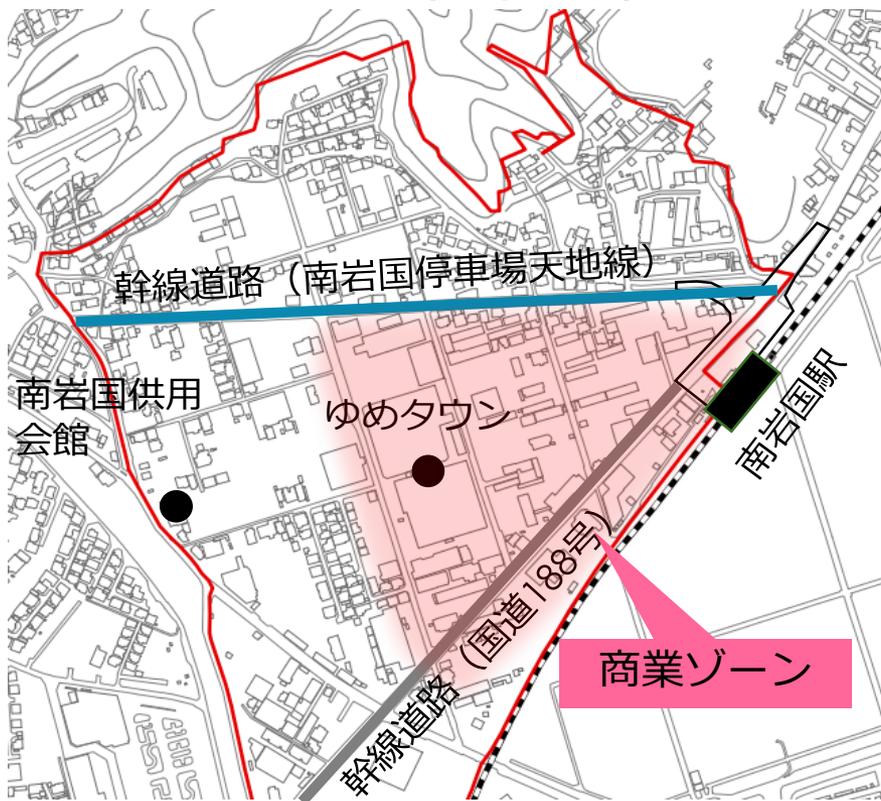
(岩国市)

2. 将来のまちのイメージについて

商業ゾーンについて

【商業ゾーンの特徴】

駅へのアクセスが特に良く、多くの店舗が立地し、便利で住みやすい



2. 将来のまちのイメージについて

【商業ゾーンの道路の整備】

都市計画道路のイメージ



幹線道路として、通行車両が走りやすく、また、歩行空間の確保された歩きやすい道にしたい。

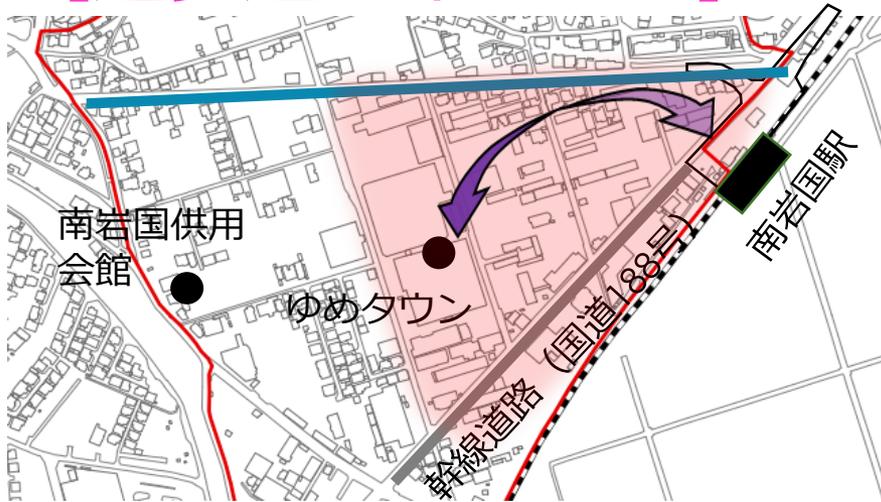
ゆめタウン前の道路イメージ



訪れる人が、安心して歩けるような歩道のある道にしたい。

2. 将来のまちのイメージについて

【遊歩道のイメージ】



遊歩道を整備することで一体感のある利用しやすいエリアにしたい。

【公園のイメージ】



イベント (キッチンカー)

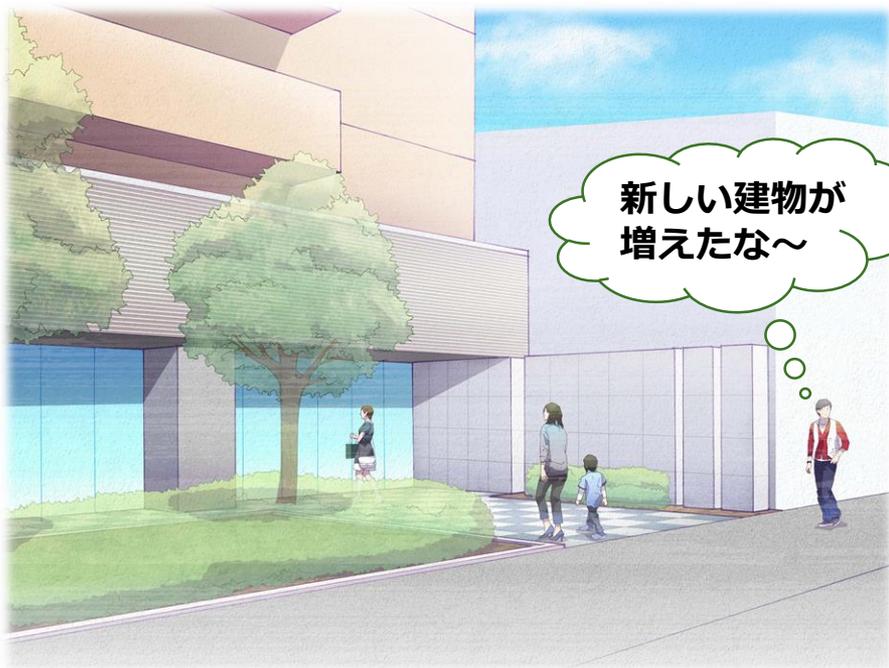


くつろげる場所として、多目的利用できる賑わいのある公園にしたい。

2. 将来のまちのイメージについて

【商業ゾーンの街並みの変化】

中層階のマンションや多くのお店や事務所が建ち並ぶような
まちなみ



2. 将来のまちのイメージについて

【商業ゾーンの将来のイメージ】

住む人も訪れる人も増え、より一層、駅前としてふさわしい賑わいのあるエリア



駅前広場の完成パース



中層階の建築物のあるまちなみ



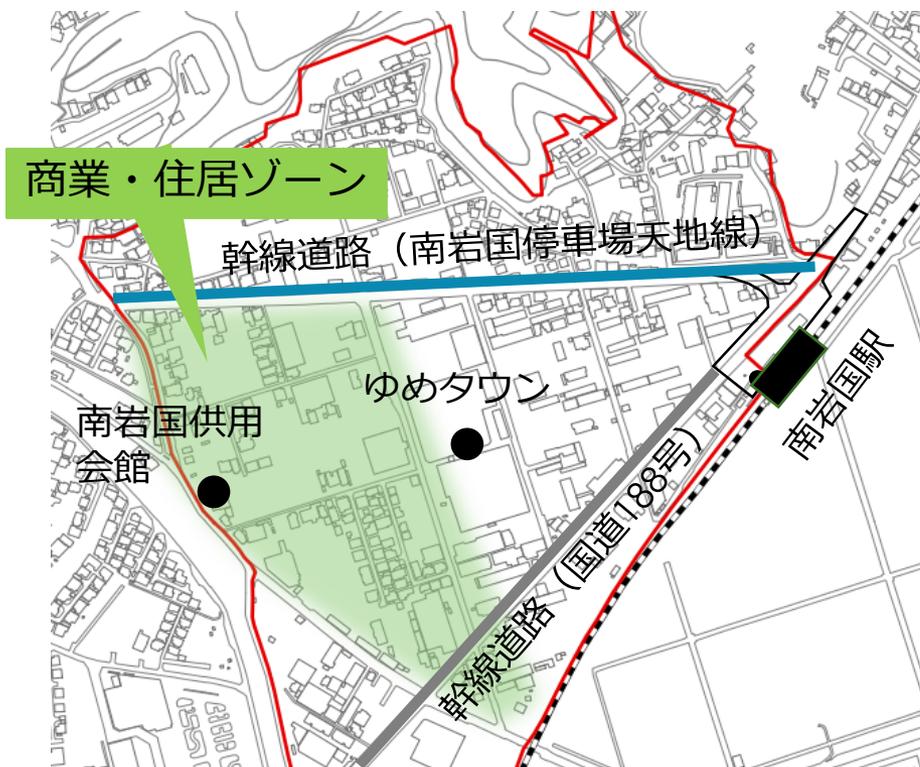
(岩国市)

2. 将来のまちのイメージについて

商業・住居ゾーンについて

【商業・住居ゾーンの特徴】

店舗と住宅が立地し、大型商業施設も近くにあり、生活しやすい環境が整ったエリア



2. 将来のまちのイメージについて

【商業・住居ゾーンの道路】



生活道路として、歩行者が安心して歩けるような道にしたい。



休憩できるようなスペース

2. 将来のまちのイメージについて

【商業・住居ゾーンの将来のイメージ】

利便性に優れながらも住宅が広がる和やかなエリア



お店の写真①



お店の写真②



店舗と住宅が広がるまちなみ



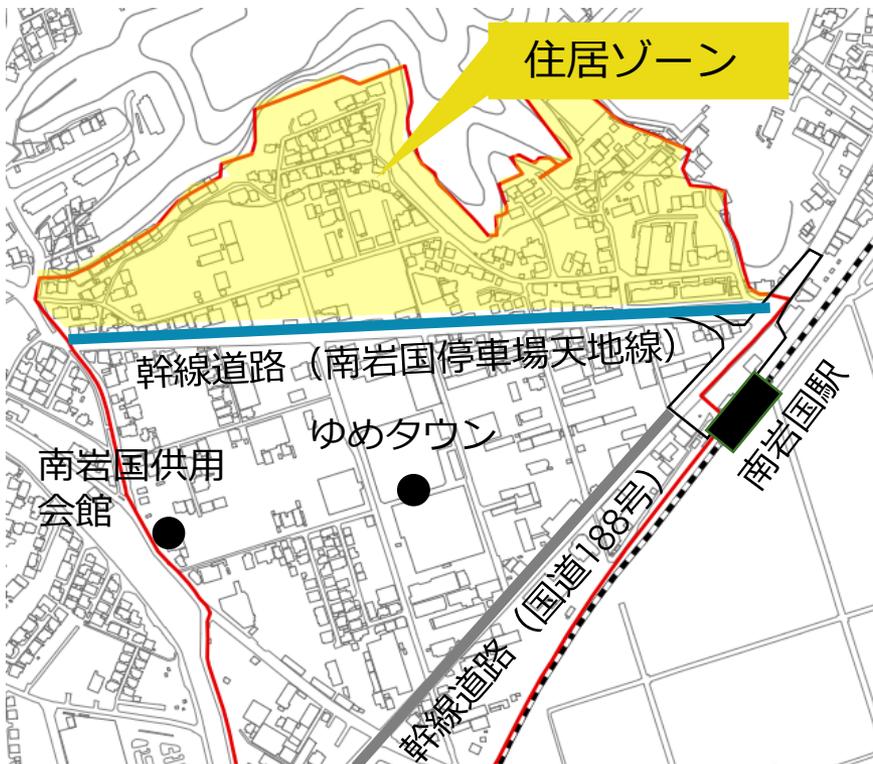
(岩国市)

2. 将来のまちのイメージについて

住居ゾーンについて

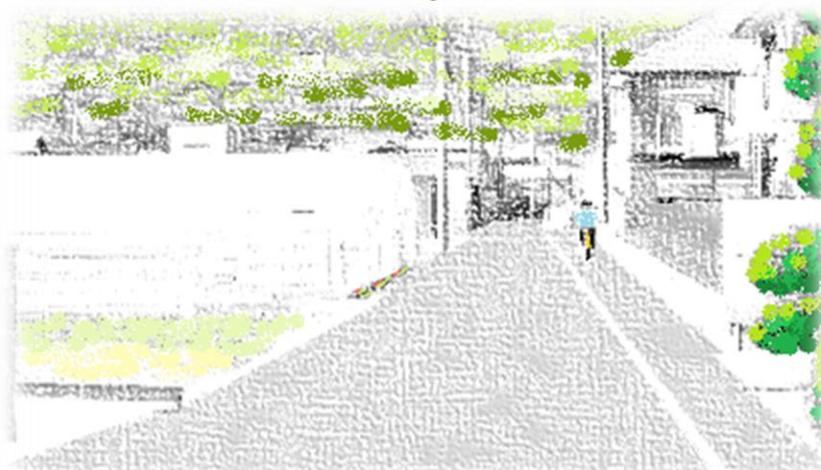
【住居ゾーンの特徴】

駅や幹線道路に近く、閑静な住宅地が形成されていて、落ち着いた雰囲気のあるエリアです。



2. 将来のまちのイメージについて

【住居ゾーンの道路や公園】



住む人や子供たちがより安心して歩けるような道にしたい。



公園のイメージ

新しく公園を整備

- ・ 住む人にとって、くつろげる空間
- ・ 子供たちにとっては楽しく安全に遊んだりできる場所

2. 将来のまちのイメージについて

【住居ゾーンの将来のイメージ】

戸建て住宅やアパートが建ち並ぶ、快適で落ち着いたエリア



戸建て住宅やアパートが立ち並ぶまちなみのイメージ



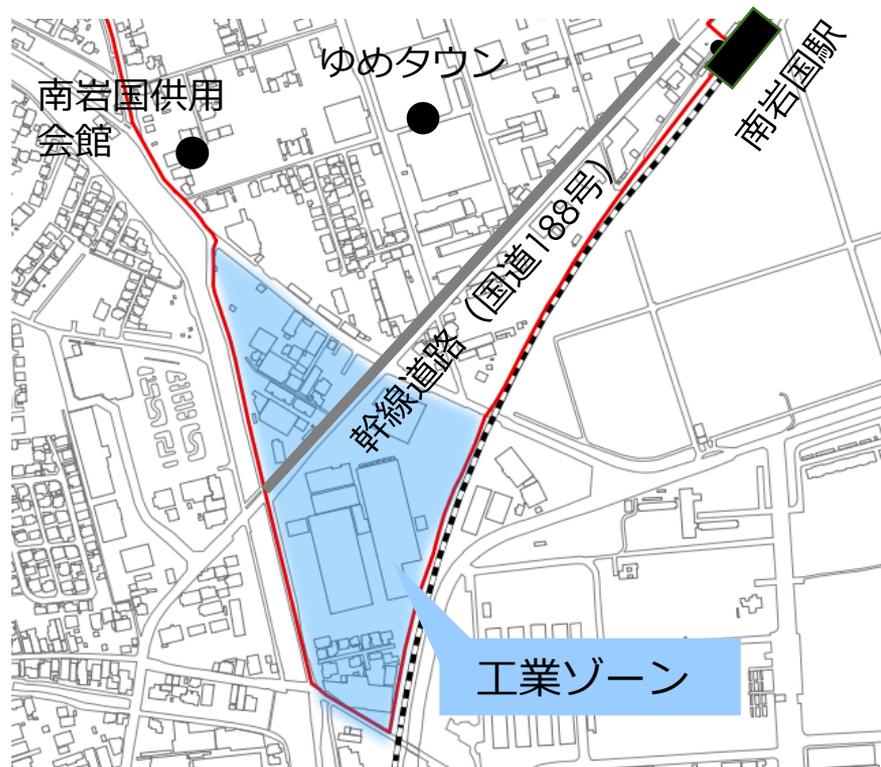
(岩国市)

2. 将来のまちのイメージについて

工業ゾーンについて

【工業ゾーンの特徴】

多くの事業所が操業しており、国道や幅員にゆとりがある道路に接したエリア



(岩国市)

2. 将来のまちのイメージについて

【工業ゾーンの将来のイメージ】

工場や事業所などがこれまでどおり、**操業環境を維持して**
いくエリア



(岩国市)



2. 将来のまちのイメージについて

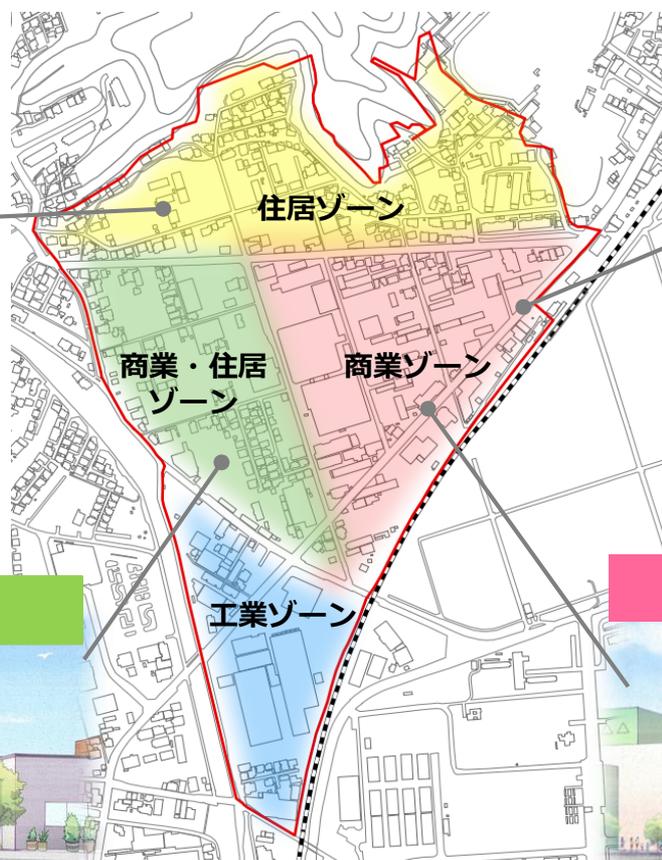
■ まち全体の将来イメージについて

今回お示ししました「**将来のイメージ**」を基本として、この地区に住む人や訪れる人が増え、暮らしやすく、賑わいのあるまちになるよう取り組んでいきます。

住居ゾーン



商業・住居ゾーン



南岩国駅広場

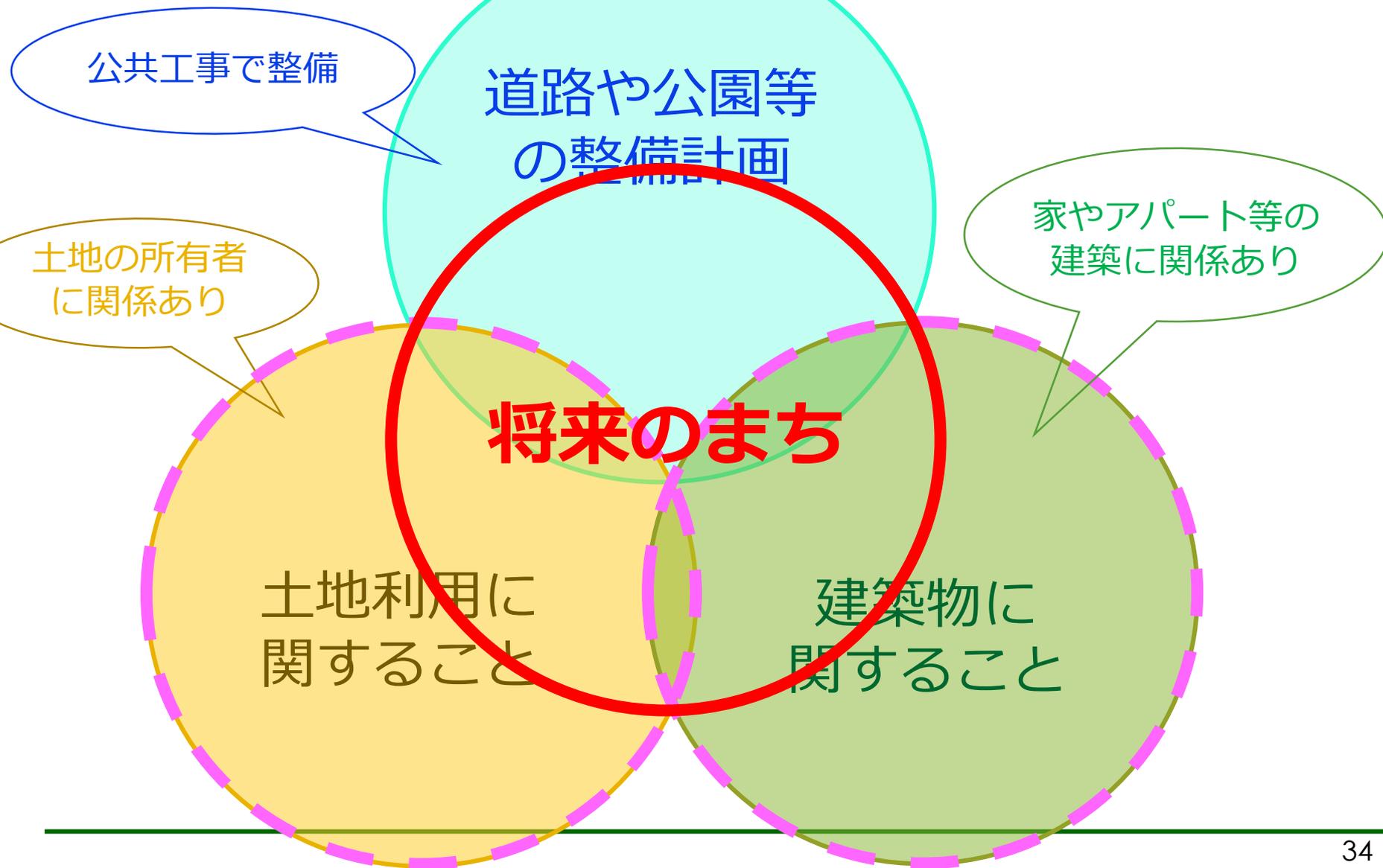


商業ゾーン



2. 将来のまちのイメージについて

「将来のまちのイメージ」を支える3つの要素



本日の内容

1. まちづくり整備計画素案について

- ・ 整備計画に関する補足説明

(約10分)

2. 将来のまちのイメージについて

(約10分)

3. 今後の流れ

3. 今後の流れ

意見交換会の開催

H30

アンケート調査

R1

意見交換会（道路・公園について）

R2

●まちづくり方針について

R3

●用途地域の変更の方針について
●まちづくり整備計画素案について
（道路・公園について）

今回

●将来のまちのイメージについて
●道路・公園等の整備計画の補足説明

次回

●土地利用・建築物に関すること
●まちづくり計画の取りまとめ

土地区画整理事業の代案として賛同のもと

●まちづくり計画案 決定

●都市計画の変更の手続き

新たなまちづくりのスタート