

【サウンディング型市場調査 実施要領】

岩国市が所有する二鹿野外活動センターの活用について
事業者の皆さまとの「意見交換」を実施します。

岩国市では、岩国市二鹿に野外活動センター（キャンプ場、多目的広場、体育館、テニスコートなど）を保有しており、現在、指定管理者制度により施設を運営しています。当施設は、昭和57年7月に整備されてから39年が経過し、老朽化していることを踏まえ、今後のあり方を検討しています。

については、当施設の資産活用の可能性やその前提条件などについて、民間事業者の皆さまとの意見交換を行います。意見交換の結果を踏まえ、今後の当施設の活用プランを具体化する予定です。

◆サウンディング調査の流れ

調査の公表

岩国市から基本的な施設の情報や調査の流れ等を提示

調査の実施

事業の実施主体となる意向のある民間事業者の皆さまとの対話

調査結果の公表

- ・ 実地結果の概要の公表
- ・ 調査で把握した活用の可能性を踏まえて検討

◆対話内容

主に以下の項目について、差し支えない範囲で、ご意見やご提案をお聞かせください。

なお、下記全ての項目についてご意見をいただく必要はありませんが、特に、施設・設備の改修・更新の方策については、現在休止中のテニスコートを含めたもの、施設の利用促進策については、キャンプ場や前述のテニスコートに関するご意見やご提案をお聞かせください。可能な範囲でご提案いただければ結構ですので、よろしくお願いします。

★施設・設備の改修・更新の方策について

★施設の利用促進策について

★売却や貸付など資産活用の可能性について

- ・ 資産活用した場合のキャンプ場、スポーツ施設等としての継続の可能性について
- ・ 資産活用した場合の転用案について
- ・ 資産活用する場合の条件について
- ・ 資産活用する場合のスケジュールについて

◆二鹿野外活動センターの基本情報

施 設 名 称	二鹿野外活動センター
所 在 地	岩国市二鹿 742 番地
敷 地 面 積	59,079 m ² (キャンプ場 28,094 m ² 、スポーツ施設 12,766 m ² 、駐車場 その他 18,219 m ²)
施 設 内 容	◆キャンプ場 テントサイト 29 カ所、炊飯棟 2 カ所、レクリエーション広場 1,500 m²、救護棟 延床面積 59.56 m² (平成 2 年度建設、木造平屋建て) ◆スポーツ施設 多目的広場 6,500 m²、体育館 延床面積 702.89 m² (昭和 60 年度建設、鉄骨造平屋建て)、河川プール 25m、幼児用プールもあり、テニスコート 4 面 (休止中) ◆管理施設 管理棟 延床面積 55 m² (昭和 57 年度建設、鉄筋コンクリート造平屋建て)
用 途 地 域 等	都市計画区域外
現 状 の 活 用	指定管理者制度により施設を運営中 指定管理期間 令和 5 年 3 月 31 日まで
そ の 他	◆開館日・開館時間は、年末年始 (12 月 29 日から翌年 1 月 3 日まで) を除く毎日。キャンプ場使用の場合は、午前 10 時から退場日の午前 10 時まで。体育館使用の場合は、午前 9 時から午後 9 時まで。その他施設使用の場合は、午前 9 時から日没まで。

◆現地見学会

○参加申込みの手続き（事前申込制とさせていただきます）

（１）参加表明

参加をご希望する事業者様は、E メールで、下記のとおりご提出ください。

なお、件名は【二鹿野外活動センター現地見学会参加希望】としてください。

記載事項：①法人等の名称

②法人等の所在地

③法人等の電話番号

④参加人数

⑤担当者氏名

をメールに記載ください。

＜提出先＞ 岩国市市民生活部スポーツ推進課

E-mail : sports@city.iwakuni.lg.jp

＜申込期日＞ 令和４年１月１４日（金）午後５時まで

（２）現地見学会日時

令和４年１月２４日（月）１４時３０分から

◆市場調査（対話）

○参加申込みの手続き（事前申込制とさせていただきます）

（１）参加表明

参加をご希望する事業者様は、所定の「エントリーシート」に必要事項を記入し、Eメールへ添付のうえ、下記のとおりご提出ください。なお、件名は【二鹿野外活動センター意見交換 エントリーシート】としてください。

＜提出先＞ 岩国市市民生活部スポーツ推進課

E-mail : sports @city. iwakuni. lg. jp

＜申込期日＞ 令和４年２月２日（水）午後５時まで

（２）二鹿野外活動センターの図面等

「（１）参加表明」のお申込みをいただきました事業者様には既存施設の図面、施設利用者数等の資料をEメールにて提供させていただきます。

○対話の実施（アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。）

（１）日時・場所

①日時：令和４年２月14日（月）から２月18日（金）

（１事業者様あたり30 分から1 時間を予定しております。）

②場所：岩国市役所本庁の会議室

※土、日、祝日は除きます。

日時については、申込受付後、個別に連絡します。なお、個別にご相談のうえ、上記期間外に実施する場合があります。

（２）対象者

- ・二鹿野外活動センターの資産活用の主体となる可能性のある法人等
- ・二鹿野外活動センターの用地の活用主体となる可能性のある法人等
- ・その他不動産関連事業者等

（３）対話の内容

１ページをご参照ください。

○留意事項（必ずご確認ください）

- （1） この対話への参加実績は、今後の事業者公募や入札等における評価の対象とはなりません。
- （2） 対話への参加に要する費用は、各事業者様でご負担ください。
- （3） ご提案いただく内容を説明するうえで必要となる図面等の資料がある場合は、ヒアリング実施の前日の午前中までに、EメールによりPDF 形式でお送りください。なお、対話当日、説明資料や参考資料等をご提供いただける場合は、5 部ご準備ください。
- （4） いただいたご意見やご提案に対して、後日、問い合わせをさせていただくことがあります。
- （5） 対話の実施結果について、概要を市ホームページ等で公表します。公表にあたっては、あらかじめ参加団体に内容の確認を行います。参加団体の名称は公表しません。

◆参加申込み・その他連絡先

連絡先：岩国市市民生活部スポーツ推進課

所在地：〒740-8585 岩国市今津町一丁目14番51号

TEL：0827-29-5103

E-mail: sports@city.iwakuni.lg.jp

◆二鹿野外活動センターの位置図

【電車】 錦川清流線・北河内駅下車、
徒歩で約 40 分

【自動車】 山陽自動車道 岩国 I C 下
車、車で約 30 分

【ご案内図】

● 錦川清流線北河内駅より
徒歩で約40分

● 山陽自動車道岩国ICより
車で約30分

