

まちづくりニュース

南岩国駅前地区においては、昭和29年に土地区画整理事業が都市計画決定されて以降、長期未着手となっていることから、土地区画整理事業を廃止し、現在のまちなみを活かしたまちづくりを検討しているところです。

今回の意見交換会では、「まちづくりの整備素案」「用途地域の変更の方針」について説明を行い、皆様からご意見を伺いました。その説明内容と会場でいただいた主なご意見等について、お知らせします。

「南岩国駅前地区まちづくり意見交換会（第3回）」を行いました

- 開催日： 令和3年8月20日（金）・21日（土）
- 場所： 南岩国供用会館
- 出席人数： 20日 13名（15時～ 8名、19時～ 5名）
21日 6名（10時～ 0名、14時～ 6名）

➤ 意見交換会内容

- ①前回の意見交換会の概要について
- ②まちづくりの整備素案について
 - ・道路整備について
 - ・公園整備について
 - ・雨水排水対策について
- ③用途地域の変更の方針について
- ④今後の流れ

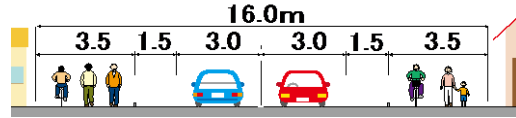


※当日配布資料については、市ホームページにて閲覧できます。

道路整備について

➤ 幹線道路（天地線）

- ・地区外を踏まえた広域的な移動にも対応した道路です。
- ・周辺には駅や学校が立地し、店舗等も多いため、自歩道、停車帯を設定した **16mの幅員** に道路を拡幅します。



➤ 主要生活道路

- ・商業施設への車両の出入りや歩行者等を誘導します。
- ・大型車と小型車が相互に通行でき、安全な歩行空間を確保できるよう、**幅員9m程度**の道路を検討しています。



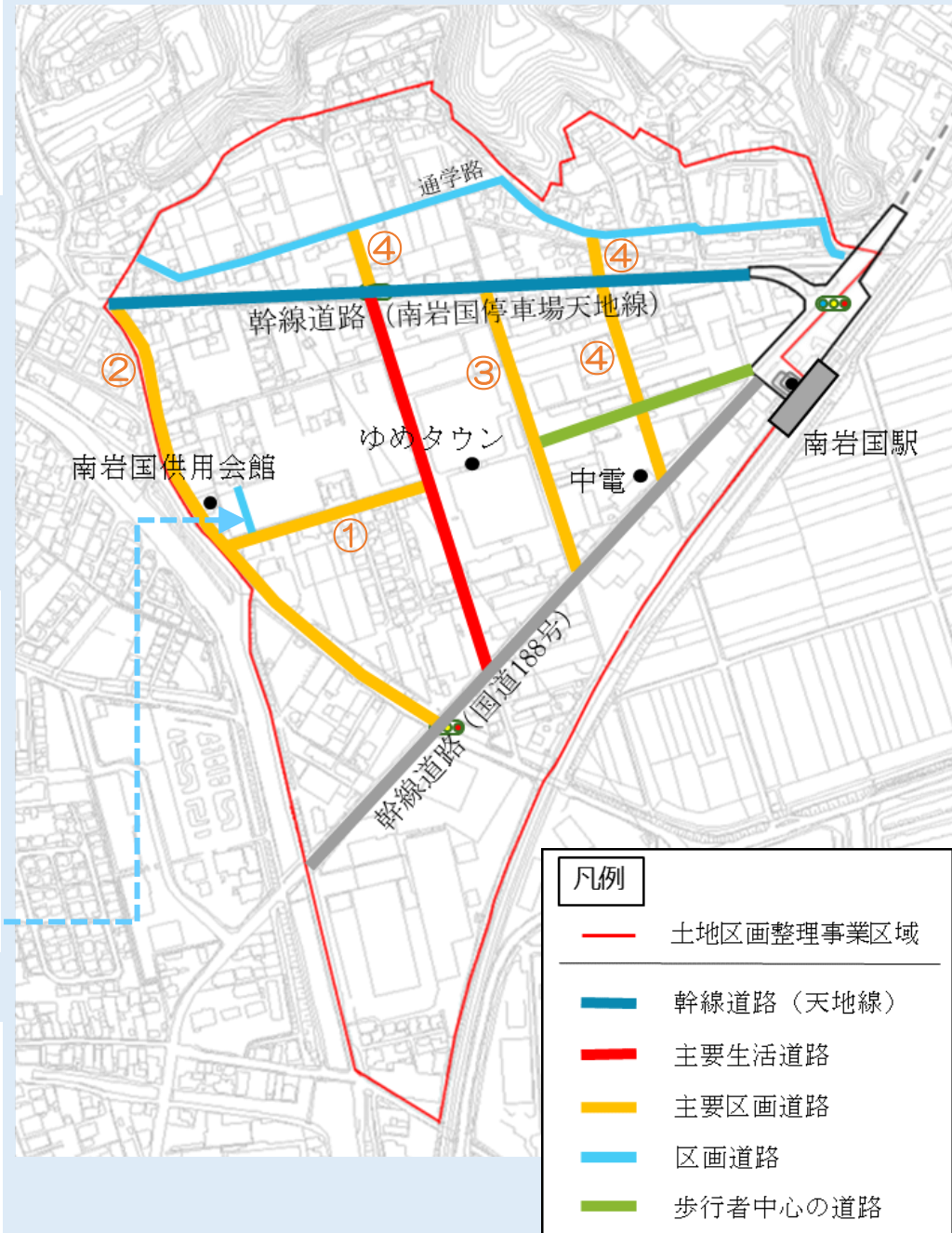
➤ 主要区画道路 ①

- ・商業・住居ゾーンとして、土地利用を踏まえ、地区住民の利用に配慮した道路を整備します。
- ・現在、軽自動車や自転車等が通行しているこの路線を活用したいと考えております。
- ・水路部の暗渠化も含めて、**幅員6～8m程度**への変更を検討しています。
- ・袋小路を解消するため、道路の新設を検討しています。



➤ 主要区画道路 ②

- ・地区内への流出入を誘導する道路として整備します。
- ・現況幅員 4.8m～11.5m を踏まえ、狭小区間は**幅員6m程度**の変更を検討しています。



➤ 主要区画道路 ③

- ・地区内外からの車両及び自転車、歩行者が通行することから、安全性に配慮した空間とします。
- ・水路部を暗渠化することにより、**幅員8m程度**の変更を検討しています。



➤ 主要区画道路 ④

- ・地区内の街区を形成する道路です。
- ・狭小区間は**幅員6m程度**への変更を検討しています。



➤ 区画道路

- ・通学路については、水路の暗渠化やカーブミラーの設置などにより、安全性の向上を図ります。

➤ その他の区画道路

- ・色のついていない幅員4m未満の道路については、川下地区で進めている「**狭あい道路整備事業**」と同様のものを南岩国駅前地区でも活用して拡幅したいと考えています。

➤ 歩行者中心の道路

- ・歩行者の移動を目的として、安全かつ安心して歩行できる空間を確保します。
- ・岩国市が所有する里道があることから、この里道を活用したいと考えております。
- ・**3m程度の幅員**を検討しています。両側には、街路灯等を配置し、ゆとりある空間を考えています。



公園整備について

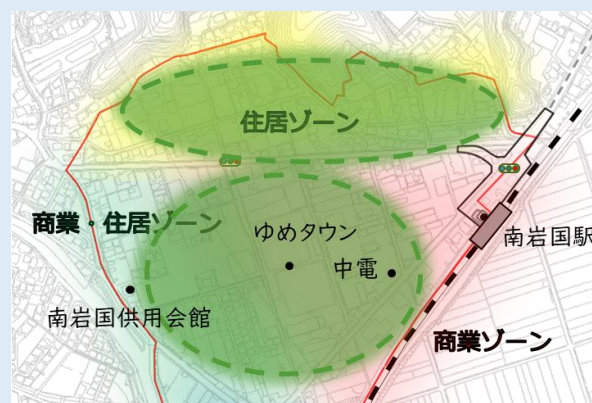
➤ 住居ゾーンの公園

- ・子供たちが安全かつ安心して遊べる公園を整備します。
- ・地域のコミュニティ活動の拠点として、また、災害時には一時避難場所となる場所として整備します。



➤ 商業ゾーン、商業・住居ゾーンの公園

- ・地区内の住民や買い物利用者などの憩いの場として整備します。
- ・緑の適切な配置により、良好な街並みを形成します。



※公園の設置場所の選定につきましては、空地や雨水貯留施設との兼ね合いなど、現地状況等を加味しながら地権者の方々と相談させていただきます。
 ※具体的な整備内容につきましては、事業を実施する際に、皆様にご意見を伺いながら決定していきます。

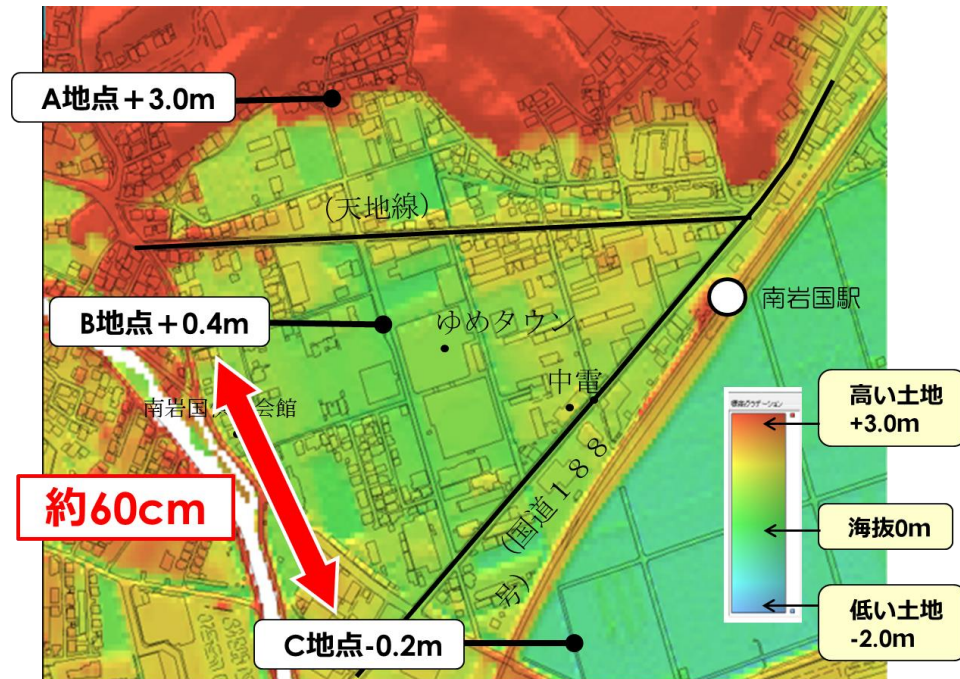
雨水排水対策について

➤ 南岩国駅前地区の浸水が発生する要因について

大雨による浸水被害が発生する要因である地盤の高さや水路の排水能力について、確認を行いました。

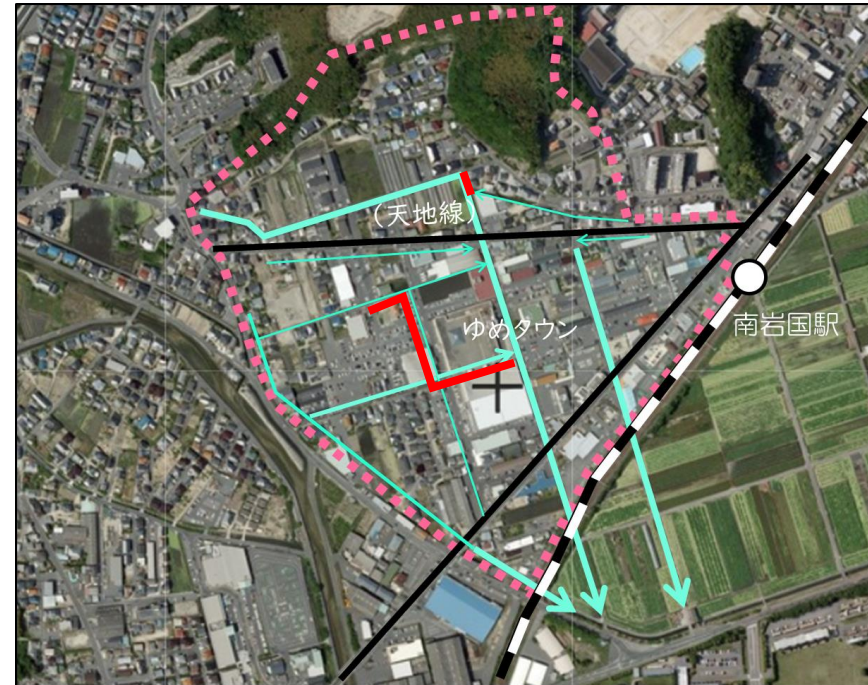
① 地盤高の確認

ゆめタウン前の道路と蓮田地域の道路では、**高低差が60cm程度しかない**ことがわかりました。
このような地形も浸水原因の一つと言えます。



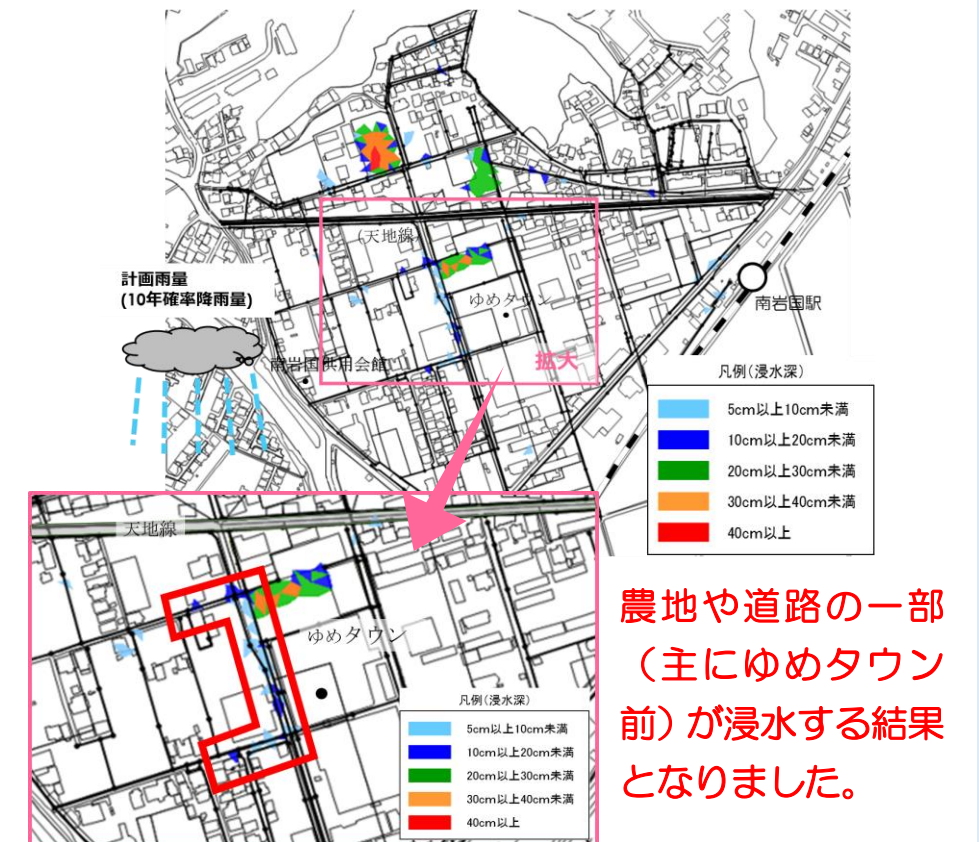
② 排水路の確認

主な水路について、水の流れる方向や断面の大きさなどの確認を行いました。
※赤線…排水能力が不足している区間



③ シミュレーションによる浸水状況の確認

地盤高や水路のデータを使用して、計画雨量を降らした時のシミュレーションを行いました。



農地や道路の一部（主にゆめタウン前）が浸水する結果となりました。

➤ 雨水排水対策の素案について

○ 基本的な整備方針

『南岩国駅前地区の浸水対策は、出来るだけ本地区内で解消できる方法を検討する』

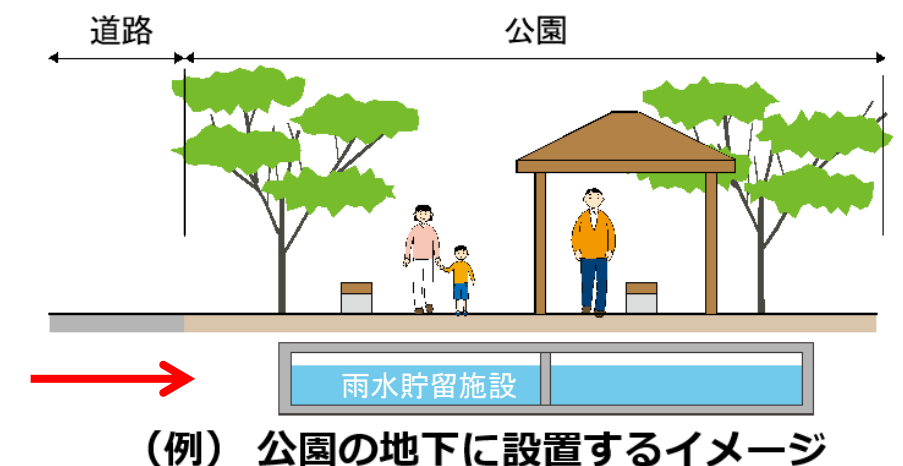
○ 浸水の発生要因

上記①～③の確認より、以下のような要因があると考えられます。

- 地盤の高低差が少ないため、水路として十分な勾配を確保するのが難しい。
- 水路の排水能力が不足している区間がある。

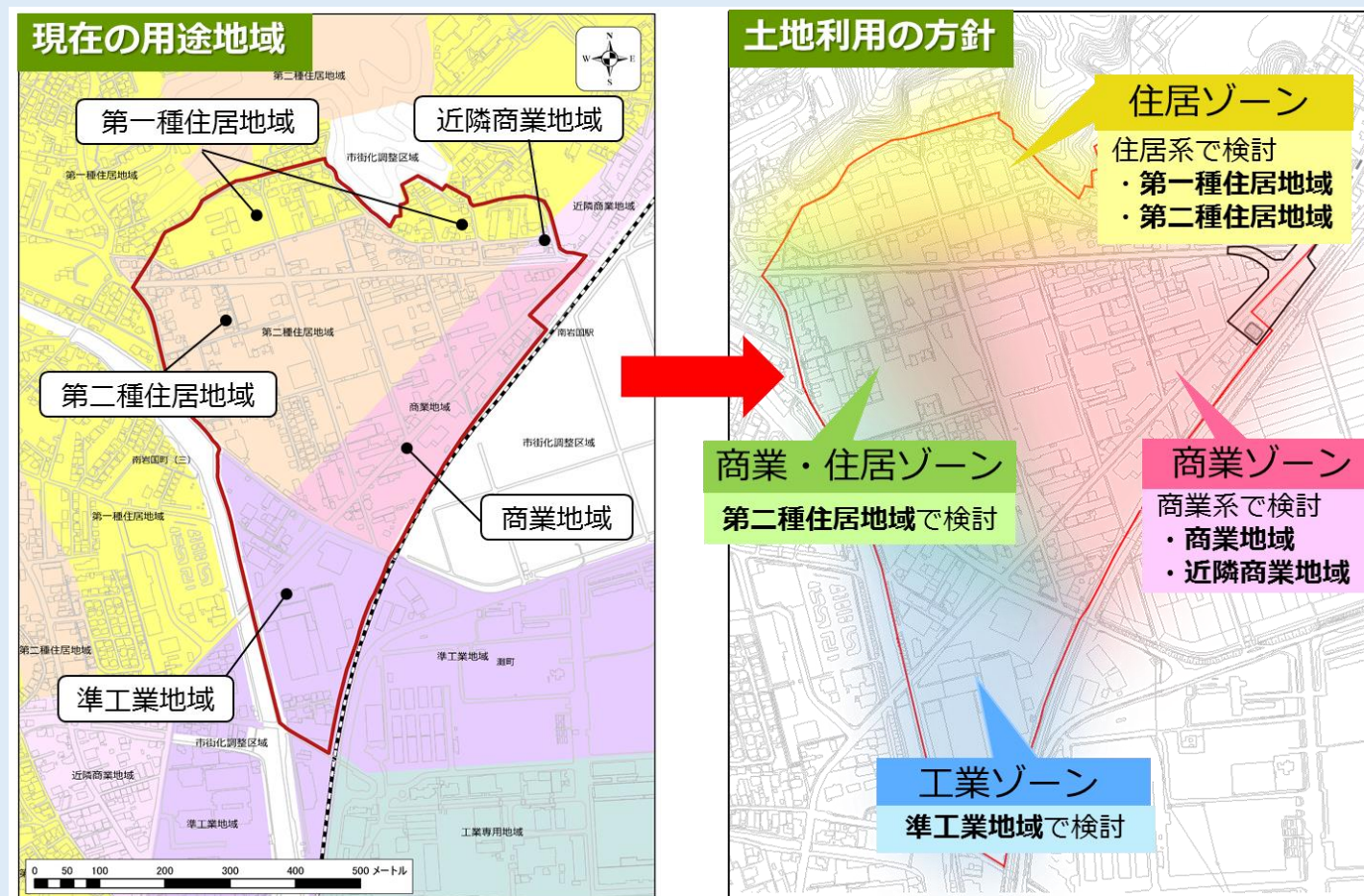
雨水排水対策の素案

- ① 水路の排水能力が不足している区間の改修を検討する。
- ② 水路改修では浸水が解消できない場合は併せて、公園の地下などに**雨水貯留施設**を検討する。



用途地域の変更の方針について

➤ 現在の用途地域について



左の図は地区の現在の用途地域、右の図が現状を踏まえつつ、将来の望ましい土地利用状況を目指したゾーニングとなっています。

黄色の住居ゾーン

「更なる低層住宅の集積により、住む人を増やしていきたい」との観点から、住居系の用途地域（第一種住居地域や第二種住居地域）を検討しています。

ピンク色の商業ゾーン

「土地の高度利用を一層図りながら、商業、業務施設や中層住宅を増やしていきたい」との観点から、商業系の用途地域（商業地域や近隣商業地域）を検討しています。

緑色の商業・住居ゾーン

「低層の商業、業務施設や住居が複合的に集まる」との観点から、第二種住居地域を検討しています。

青色の工業ゾーン

「工場等の操業環境を維持する」との観点から、準工業地域を検討しています。

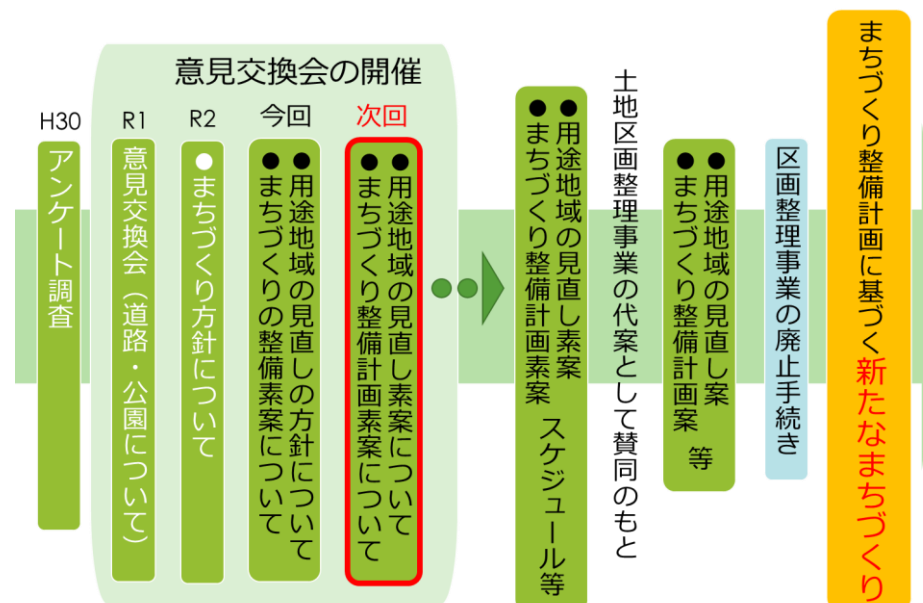
意見交換会での主なご意見

- Q. 住居ゾーンの通学路が、抜け道として使われている。スピードを出す車両が増えないようにしてほしい。
- A. 速度を減速させる対策など、具体的な手法に関しましては、実施計画の段階で安全対策を含めて検討します。
- Q. 道路を拡幅する整備素案を立てているが、今後どのように進めていくのか知りたい。
- A. 土地区画整理事業が廃止された後、実施計画の段階から地権者の方々にご相談しながら、現地測量などの作業を進めていきます。
- Q. 以前愛宕山の方へ避難できる道をつくってほしいという意見が挙がっていたが、状況はどのようになっているか。
- A. 安全上の観点から、避難道をつくることは難しい状況です。市としては、早期避難を一番にお願いしたいと考えております。
- Q. 今後、農地がすべて宅地になる可能性を踏まえて、浸水シミュレーションをしたのか。
- A. 今回の現況のシミュレーションでは宅地化まで考慮していませんが、将来的に農地がすべて宅地化される可能性を想定して、浸水対策を検討します。
- Q. どの程度の大きさの雨水貯留施設を必要としているのか。
- A. 将来的な土地利用を想定し、水路改修と併せて必要となる規模を詳細に検討します。

今後について

次回は、今年度内に「まちづくりの整備計画素案」と「用途地域の見直し素案」について、意見交換会を開催する予定です。

開催に際しては、皆様へ意見交換会のご案内を郵送致します。ご参加の程よろしくお願いします。



※このニュースは、まちづくりの対象となる区域の居住者（世帯主様 及び 土地建物所有者様）へお送りしております。

発行・お問合せ 岩国市都市計画課

住所 〒740-8585 山口県岩国市今津町 1 丁目 14-51

電話 0827-29-5006

メール toshikei@city.iwakuni.lg.jp

市庁舎開庁時間 午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分（土日祝日除く）

南岩国駅周辺整備事業について（お知らせ）

南岩国駅周辺整備事業のうち、南岩国停車場天地線（市道南岩国町 31 号線）整備工事を次のとおり実施いたします。

工事期間中は通行規制等で、皆様方に変御迷惑をお掛けしますが、御協力をいただきますよう、よろしくお願いいたします。



工 事 名 南岩国停車場天地線整備工事

工事場所 図面のとおり

工事期間 自 令和 3 年 10 月初旬（着手予定）

至 令和 4 年 2 月 10 日（完成予定）

通行規制 片側交互通行（一部全面通行止めの場合あり）

※事前に予告看板等を設置

施工業者 株式会社 藤原建設 電話 6 3—1 8 8 4

お問い合わせ
岩国市都市開発部中心市街地整備課整備班 電話 2 9—5 1 7 1

