

南岩国駅前地区まちづくり 意見交換会

第3回

令和3年8月

本日の内容

1. 前回の意見交換会の概要について

2. まちづくりの整備素案について

(1) 道路整備について

(2) 公園整備について

(3) 雨水排水対策について

3. 用途地域の変更の方針について

4. 今後の流れ

1. 前回の意見交換の概要について

■ 前回の意見交換会での説明内容

- 土地区画整理事業の廃止について

→土地区画整理事業を廃止し、現在のまちなみを活かしたまちづくりを進めていく事を確認しました。

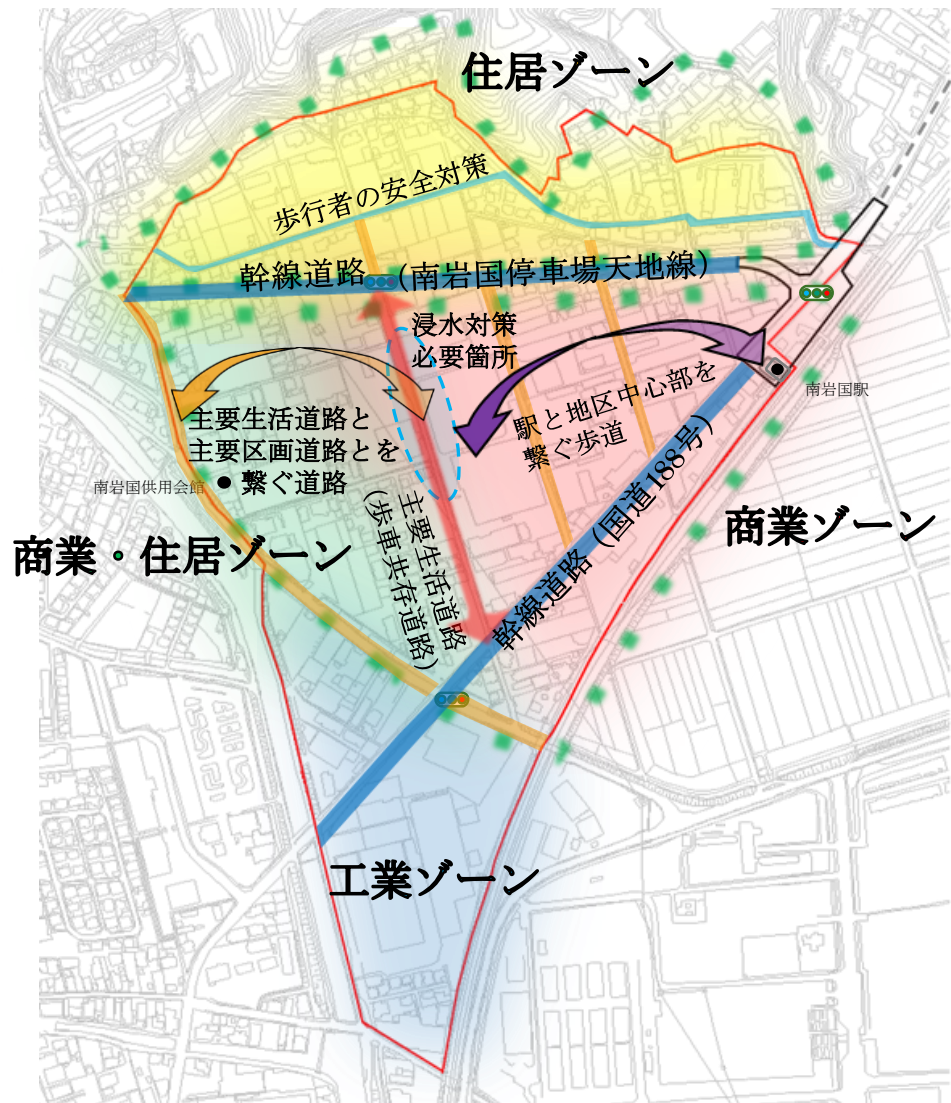
- 今後のまちづくりの方針について

→現状の問題を踏まえ、道路や公園の整備イメージや浸水対策が必要な箇所の整備イメージ、今後の土地利用のあり方について説明しました。



1. 前回の意見交換の概要について

■ 整備イメージ



凡例

— 南岩国駅前地区土地区画整理事業区域

- 南岩国駅前整備予定区域
- 幹線道路（都計道・国道）
- 主要生活道路
- 主要区画道路
- 駅と地区中心部の接続道路（歩行者中心）
- 区画道路

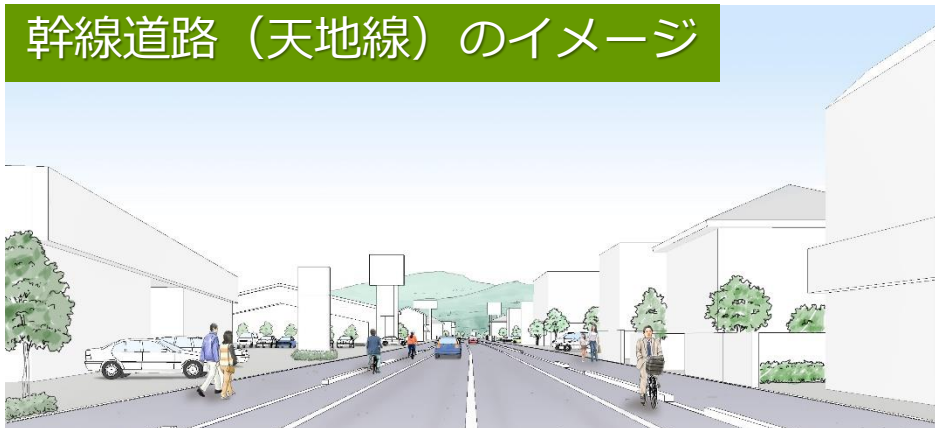
※その他の地区内道路についても、既存の道路を活用し、安全に通行できる様対策を検討。

公園整備範囲（各範囲内に1～2箇所検討）

1. 前回の意見交換の概要について

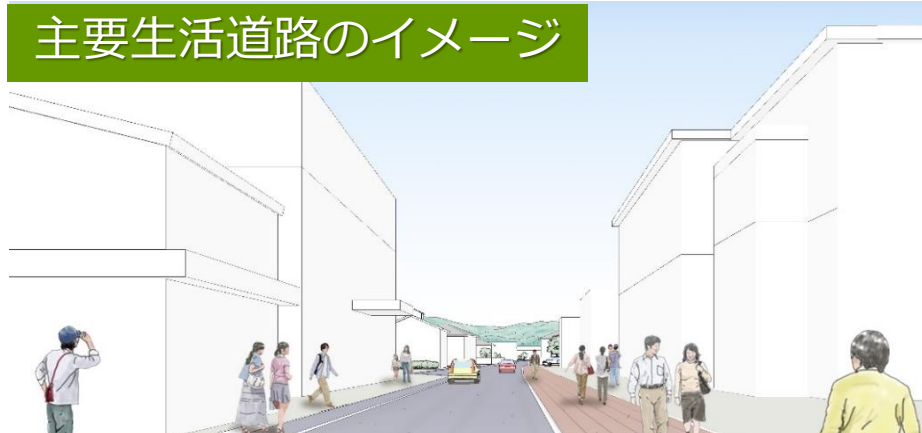
■ 道路の整備について

幹線道路（天地線）のイメージ



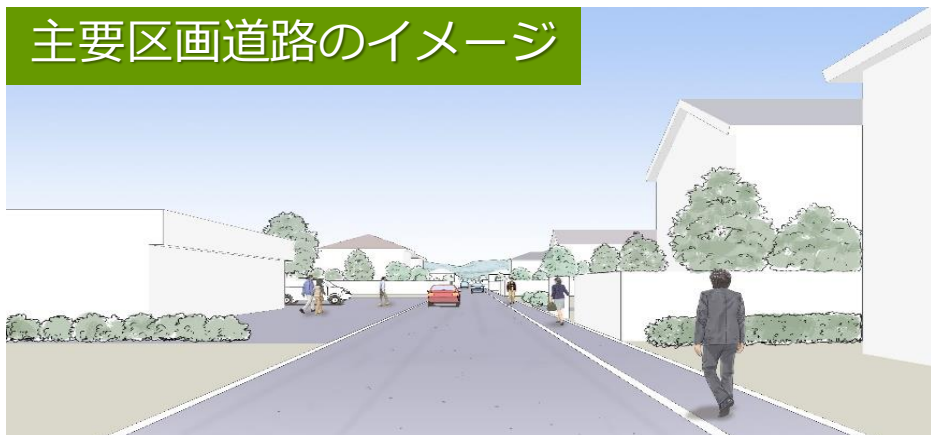
幅員を広くし、車両のスムーズな交通と歩行者の安全性を確保します。

主要生活道路のイメージ



歩行空間を設け、歩行者の安全性を向上させると共に、車両の通行しやすさも確保します。

主要区画道路のイメージ



地区内での発生交通を、スムーズに幹線道路へ誘導するための道路として整備します。

歩行者中心の道路のイメージ



歩行者中心の道路を整備し、歩行者の安全性の確保と快適性の向上を図ります。

1. 前回の意見交換の概要について

■ 公園の整備について

商業ゾーン、商業・住居
ゾーンの公園イメージ



住民をはじめ、来訪者の憩いの場としてもくつろげる空間を確保します。

住居ゾーンの公園イメージ



子供たちが安全かつ安心して遊べ、災害時には、一時避難場所として活用できる空間を確保します。

■ 排水施設の整備について

**水路改修等による
浸水対策**



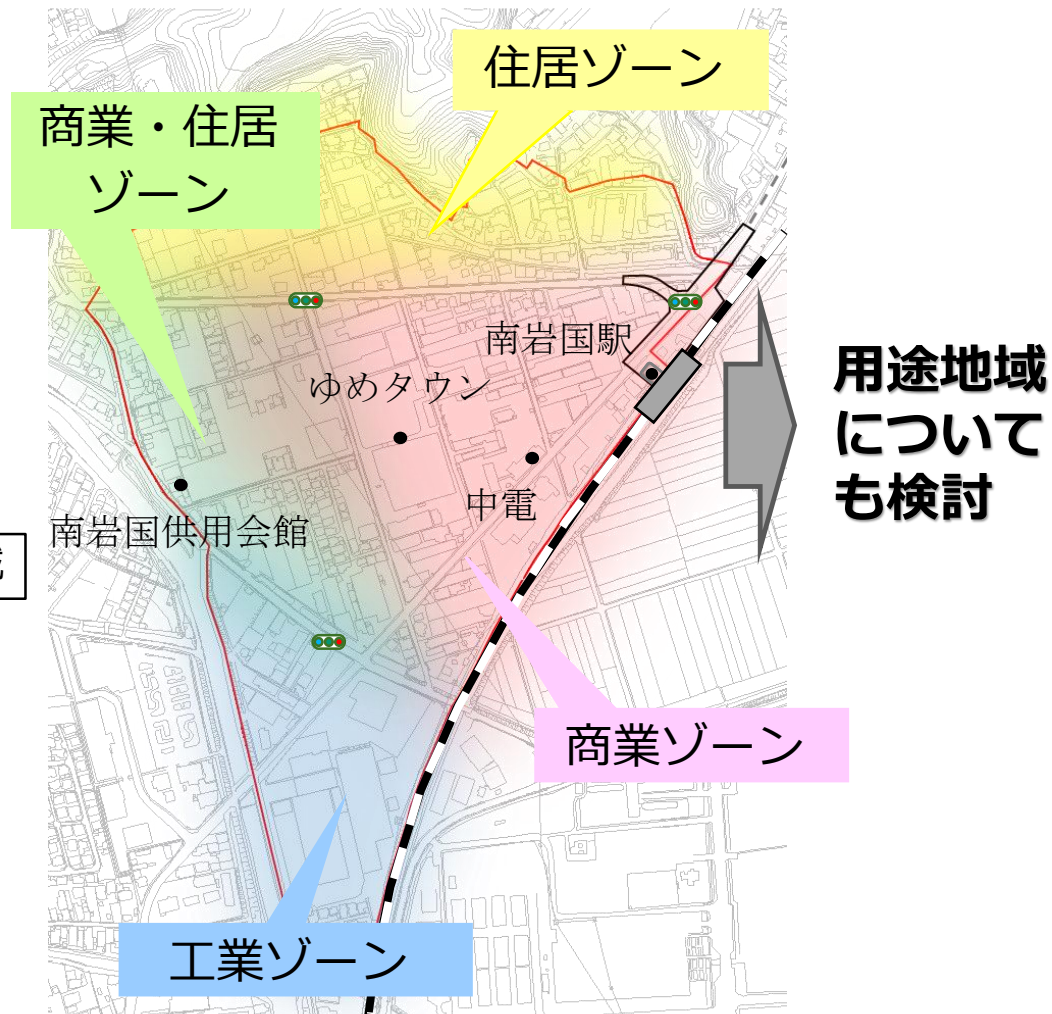
道路整備・公園整備とあわせて、排水処理能力を確保した水路断面の改修など、効果的な浸水対策を行います。

1. 前回の意見交換の概要について

■ 南岩国駅前地区の用途地域



ゾーニングを考慮した用途地域について検討します。



1. 前回の意見交換の概要について

■ 前回の主な質問事項

Q	住居ゾーンに計画されている公園は、地震時の津波や高潮なども想定されている公園なのでしょうか？
A	避難場所の観点も視野に入れ検討していきますが、津波や高潮などの対応が困難な災害については、早期に安全に避難していただけるようにソフト面も充実させていきたいと思っています。
Q	ゆめタウン近辺はよく水に浸かります。雨水排水の処理について下流域も含めて、幅広く検討してもらいたいです。
A	雨水排水の処理につきましては、地区にとって重要な問題と認識しています。今後、関係部局と調整しながら検討していきます。
Q	道路の改善などを予定されていますが、どのくらいの期間で考えているのでしょうか？
A	具体的には提示できませんが、南岩国駅前広場が続いて、整備を進められるよう努めて参りますので、皆様のご理解とご協力をお願いします。

2.まちづくりの整備素案について

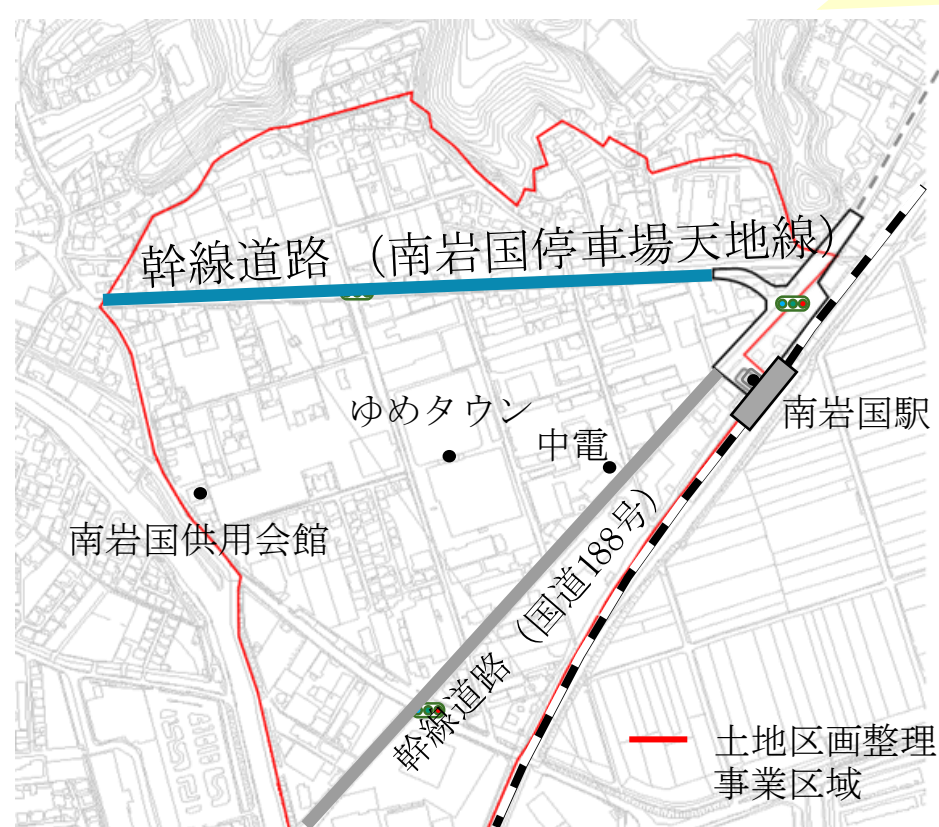
(1) 道路整備について

・幹線道路（天地線）

→この地区の骨格となる道路

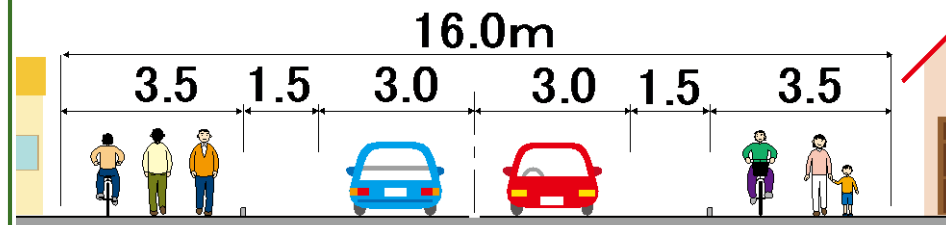
■機能、特徴

- ・地区外を踏まえた広域的な移動にも対応した道路です。
- ・南岩国駅へアクセスするための幹線道路です。
- ・車両のスムーズな交通と歩行者の安全性を確保します。



幅員

周辺には駅や学校が立地し、店舗等も多いため、自歩道、停車帯を設定した16mの幅員に道路を拡幅します。



2.まちづくりの整備素案について

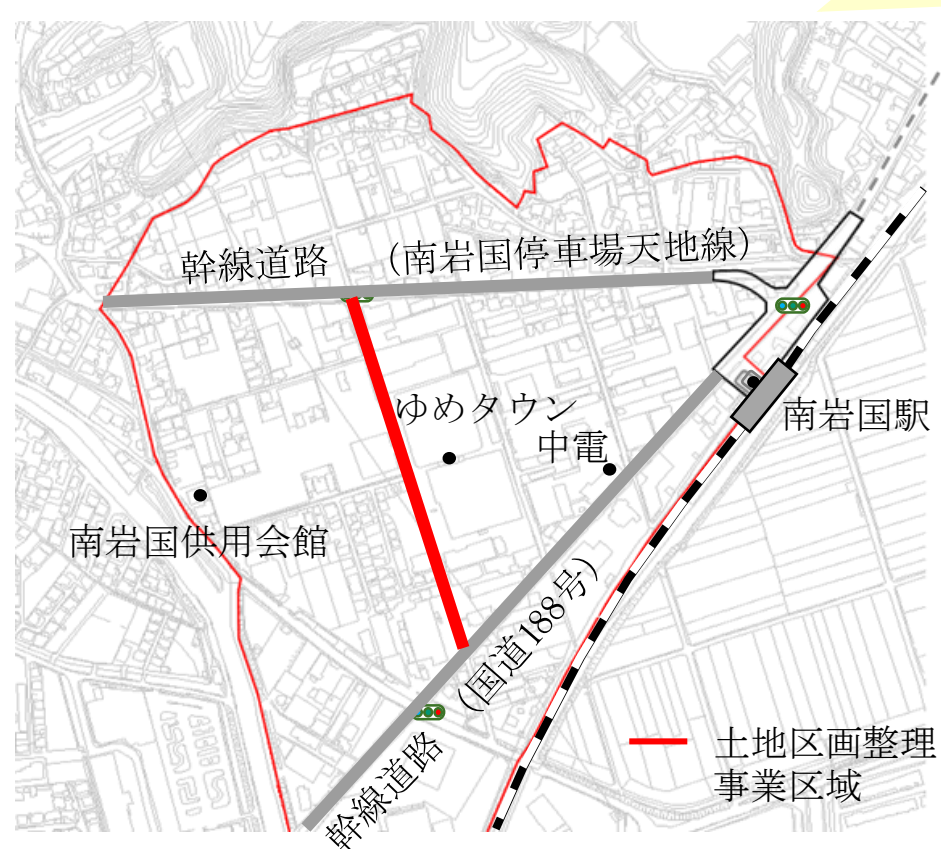
(1) 道路整備について

・主要生活道路

→幹線道路を補完して地区内の交通を円滑にする道路

■機能、特徴

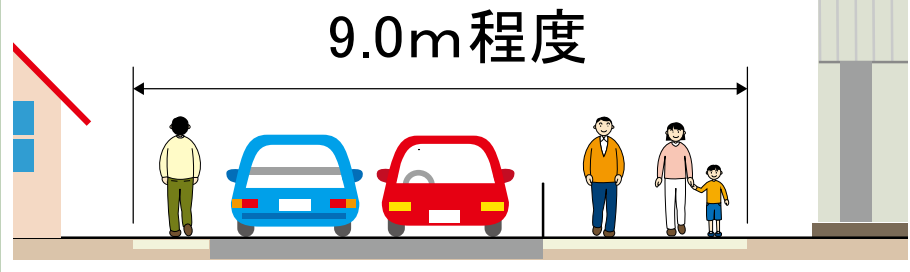
- ・商業施設への車両の出入りや歩行者等を誘導します。
- ・歩行空間は、車道と舗装を区別し（カラー舗装等）、歩行者の安全性を確保します。



幅員イメージ

大型車と小型車が相互に通行でき、安全な歩行空間を確保できるよう、幅員9m程度の道路を検討しています。

ゆめタウン側

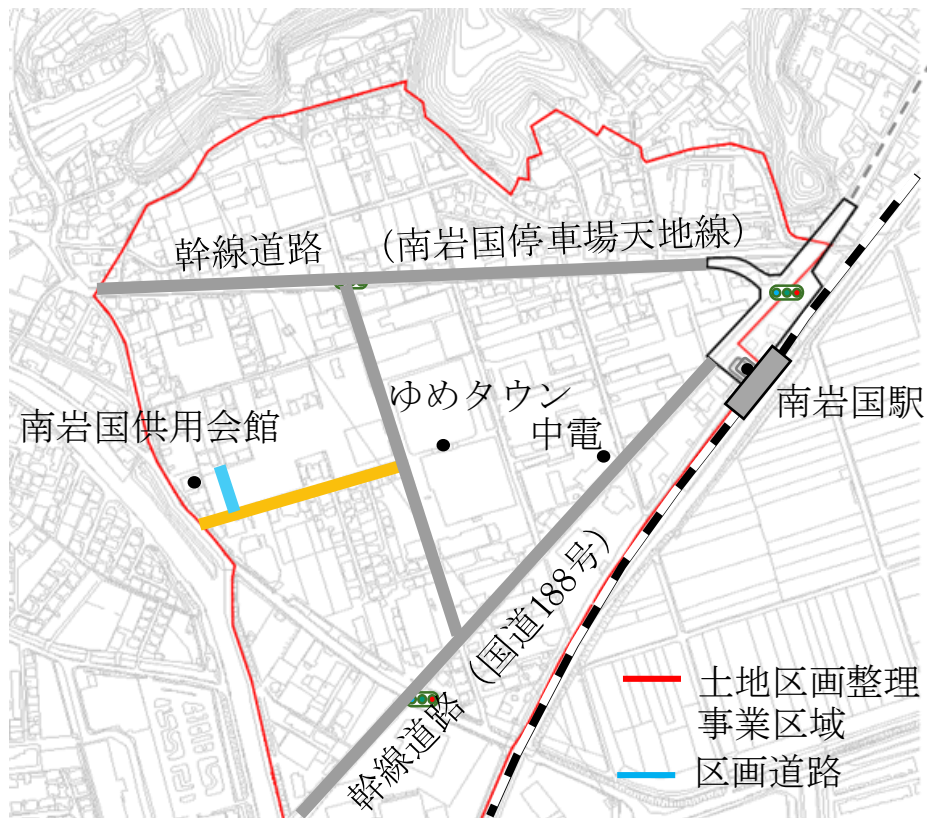


2.まちづくりの整備素案について

(1) 道路整備について

・主要区画道路①

→幹線道路と主要生活道路を補完する道路

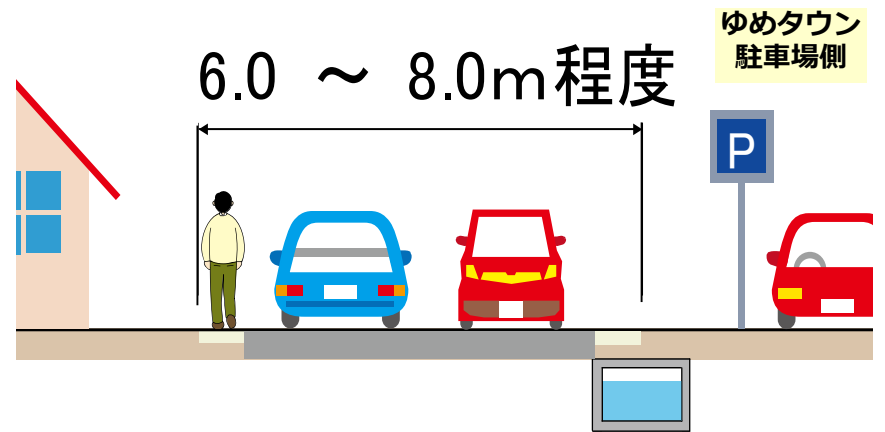


■機能、特徴

- ・商業・住居ゾーンとして、土地利用を踏まえ、地区住民の利用に配慮した道路を整備します。
- ・地区内において、東西方向の移動ができ、地区内や商業施設へのアクセスも考慮します。

幅員イメージ

水路部の暗渠化も含めて、幅員6～8m程度への変更を検討しています。



2.まちづくりの整備素案について

(1) 道路整備について

・主要区画道路②

→幹線道路と主要生活道路を補完する道路

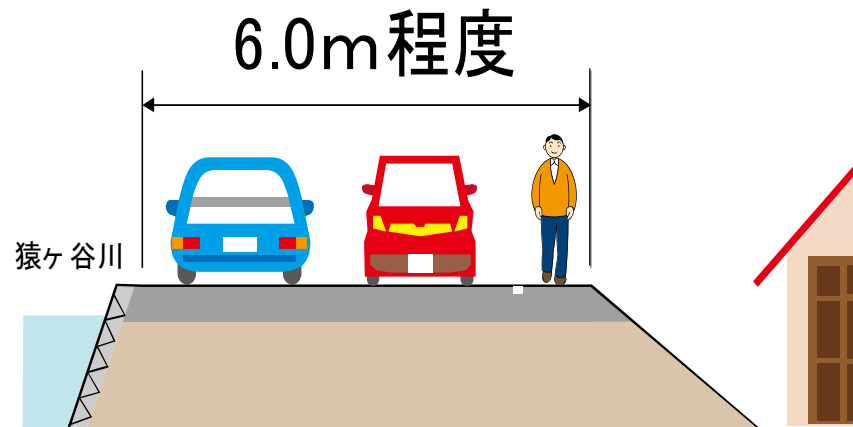
■機能、特徴

- ・地区内への流出入を誘導する道路として整備します。



幅員イメージ

現況幅員4.8m~11.5mを踏まえ、狭小区間は6m程度の変更を検討しています。



2.まちづくりの整備素案について

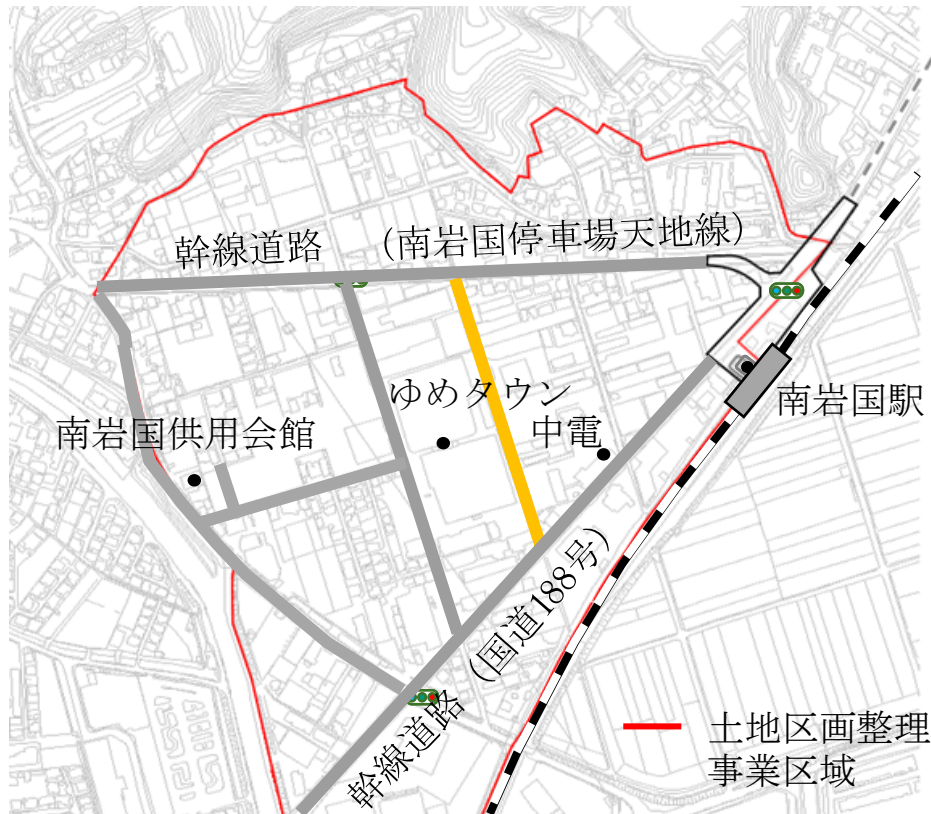
(1) 道路整備について

・主要区画道路③

→幹線道路と主要生活道路を補完する道路

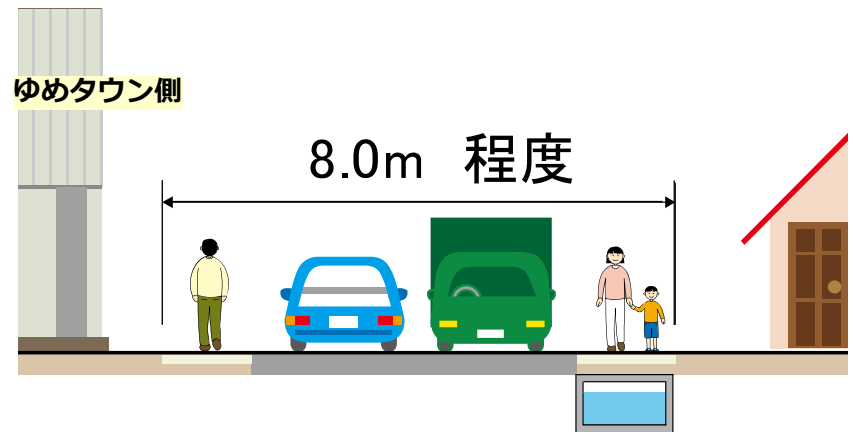
■機能、特徴

- ・地区内外からの車両及び自転車、歩行者が通行することから、安全性に配慮した空間とします。



幅員イメージ

水路部は暗渠化することにより、幅員8 m程度の変更を検討しています。

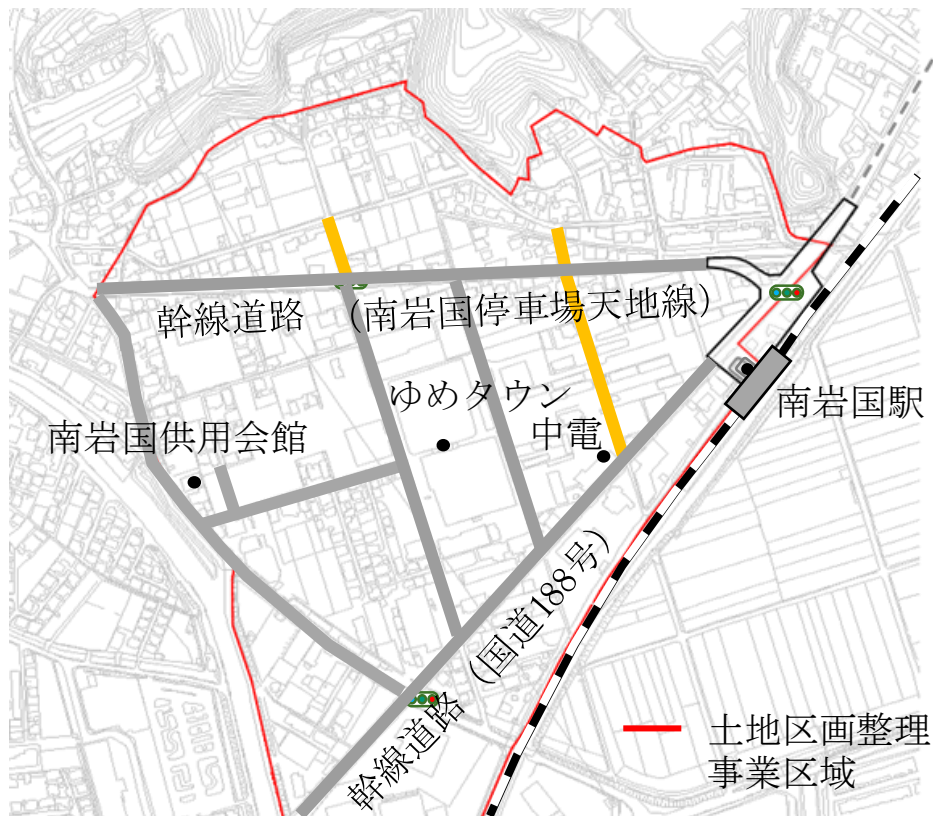


2.まちづくりの整備素案について

(1) 道路整備について

・主要区画道路④

→幹線道路と主要生活道路を補完する道路

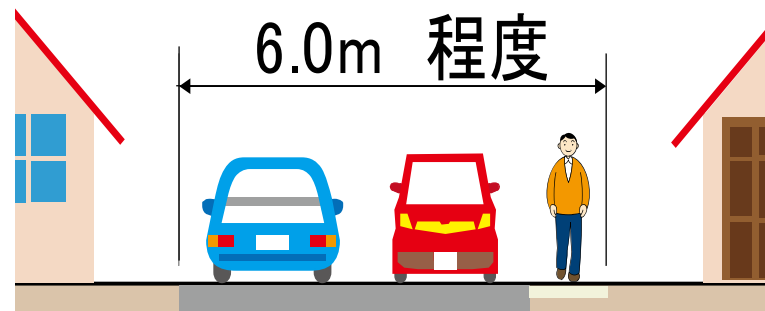


■機能、特徴

- ・地区内の街区を形成する道路です。
- ・商業利用等の交通や、沿道の出入りも配慮した道路を整備します。
- ・地区内の出入りを踏まえ、歩行者の安全性を確保します。

幅員イメージ

狭小区間は幅員6m程度への変更を検討しています。



2.まちづくりの整備素案について

(1) 道路整備について

・区画道路

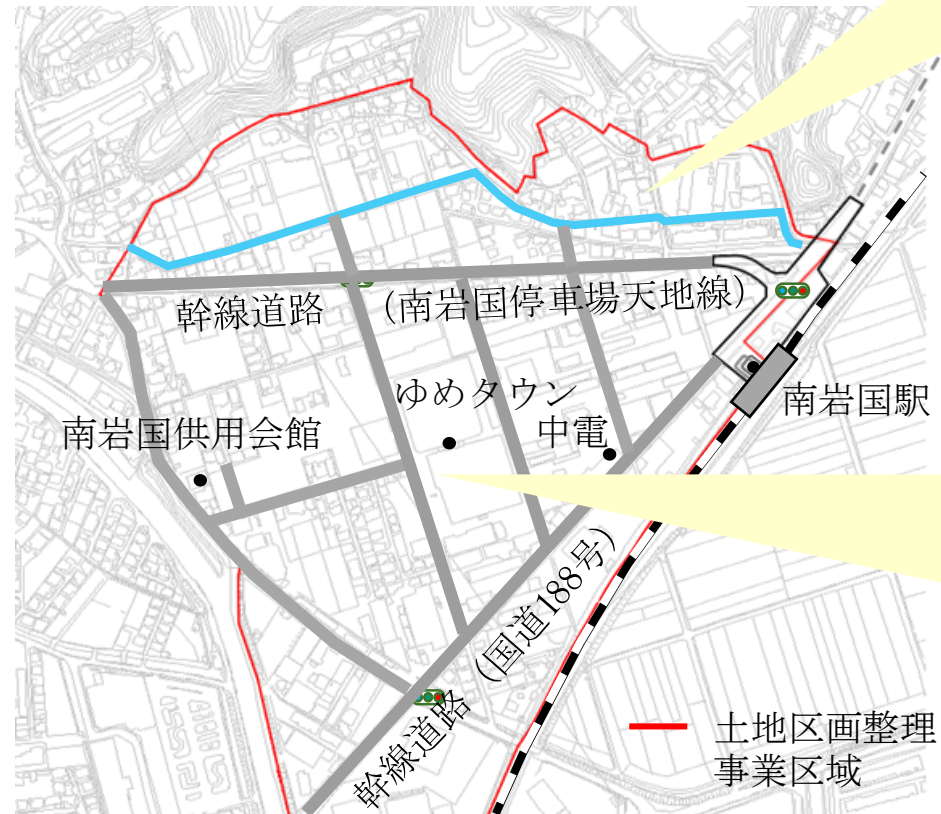
→住宅地へのアクセスや区画形成のための道路です

■機能、特徴

- ・通学路については、水路の暗渠化やカーブミラーの設置などにより、安全性の向上を図ります。

■その他の地区内道路

- ・幅員4m未満の道路については川下地区で進めている「**狭あい道路整備事業**」と同様のものを南岩国駅前地区でも活用して拡幅したいと考えています。

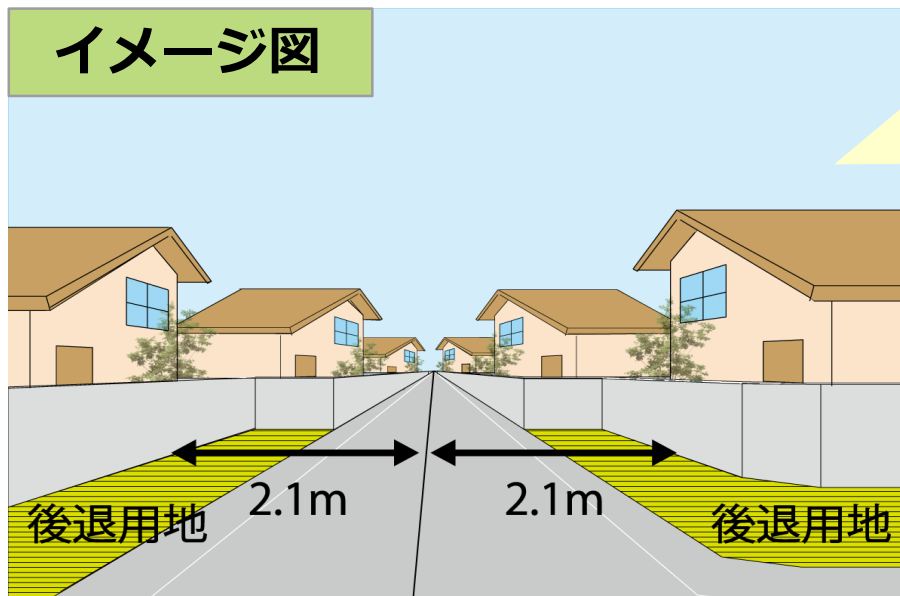


2.まちづくりの整備素案について

「狭あい道路整備等促進事業」とは？

- ・ 安全な住宅地の形成を図るため、狭い生活道路の改善整備を行う事業です。
- ・ 現況の幅員が4 m未満の道路において、住民から要望があれば、建て替え等に伴い、後退用地（拡幅部分）を岩国市が買収することによって、市が道路として整備し、維持管理を行います。

イメージ図



道路を拡幅する事によって・・・

**災害時の避難行動
火災時の防火活動
人・車両の通行 等**

が改善されます。

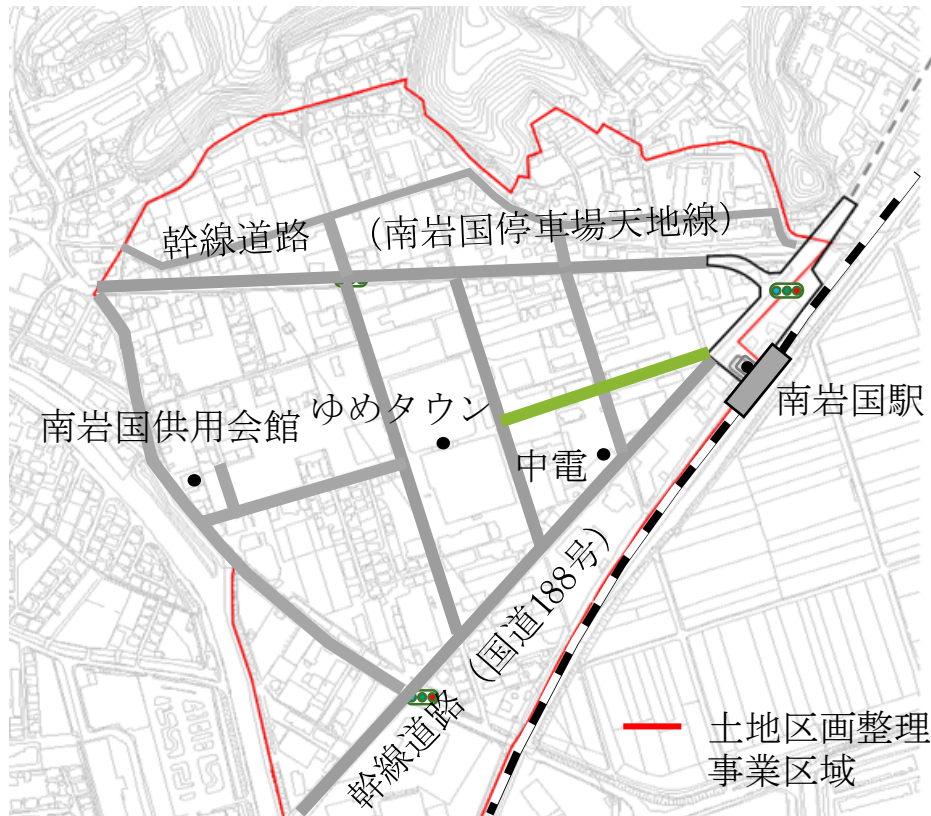
※パンフレットの『生活道路』参照

2.まちづくりの整備素案について

(1) 道路整備について

・歩行者中心の道路

→歩行者および自転車のみが通行する道路

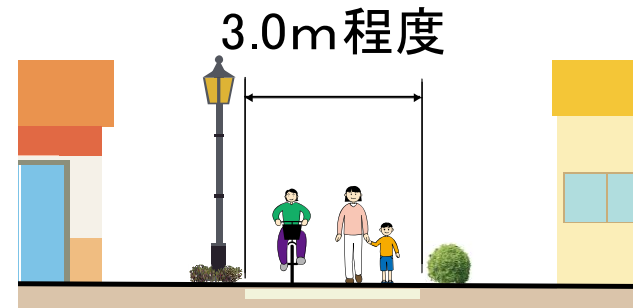


■機能、特徴

- ・歩行者の移動を目的として、安全かつ安心して歩行できる空間を確保します。
- ・南岩国駅などの拠点へのアクセス性や地区の回遊性に配慮し、居心地よく歩きたくなる道路空間として整備します。

幅員イメージ

3 m程度の幅員を検討しています。
両側には、街路灯等を配置し、ゆとりある空間を考えています。



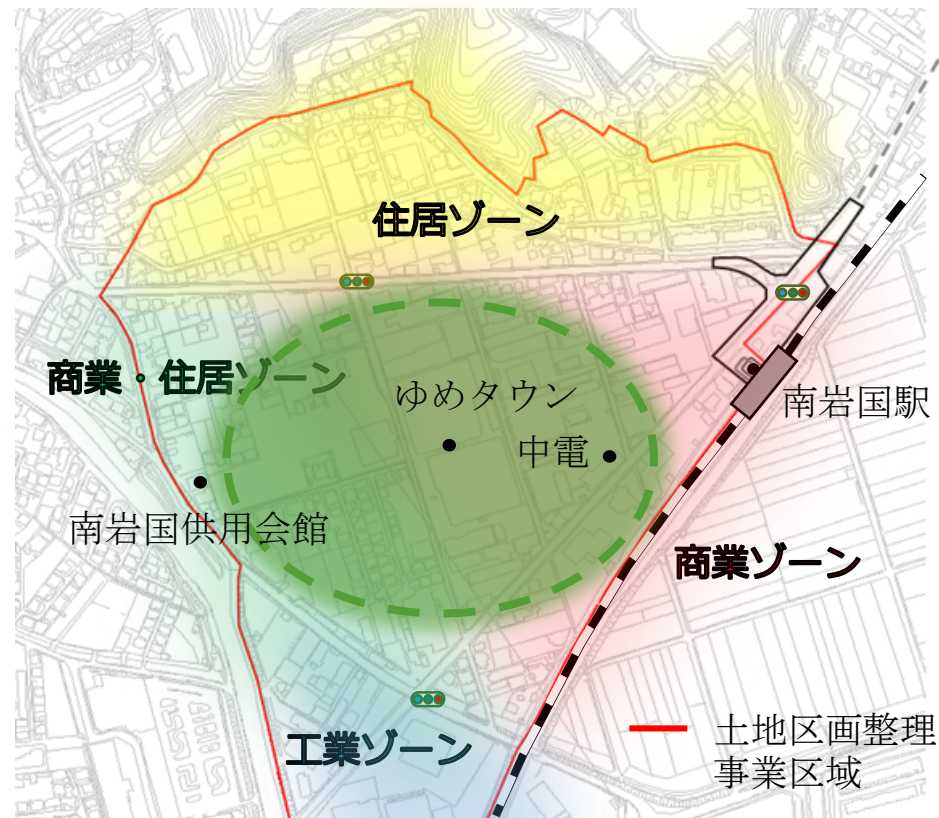
2.まちづくりの整備素案について

(2) 公園整備について

- ・ **商業ゾーン**
商業・住居ゾーン の公園

■ 機能、特徴

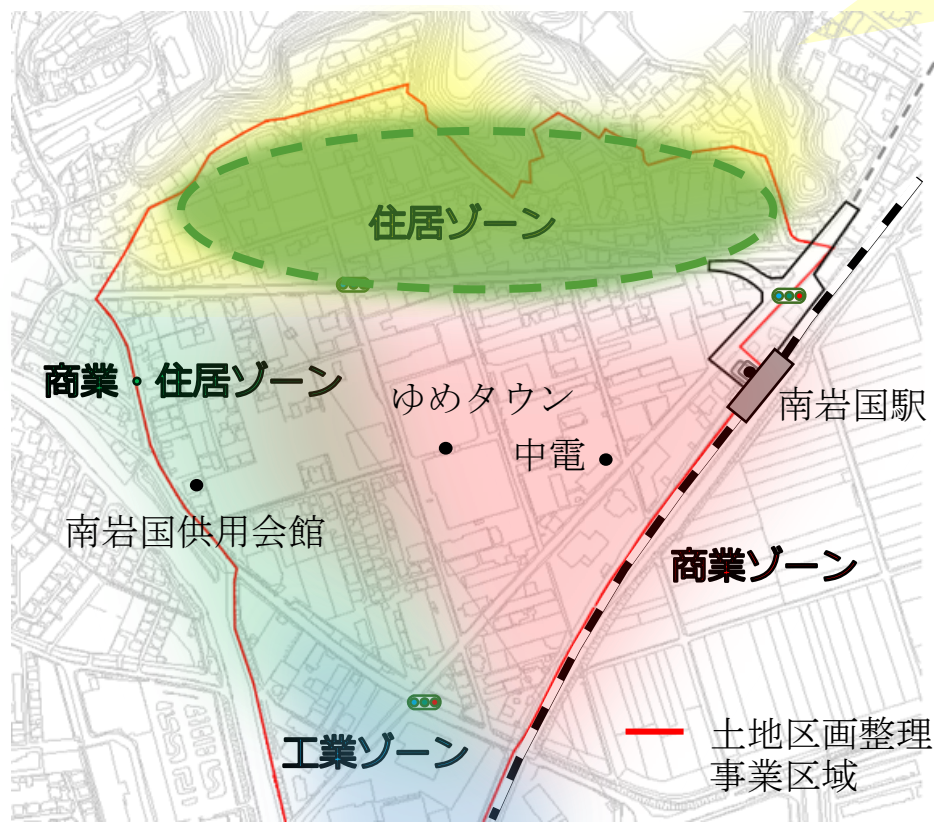
- ・ 地区内の住民や買い物利用者などの憩いの場として整備します。
- ・ 緑の適切な配置により、良好な街並みを形成します。



2.まちづくりの整備素案について

(2) 公園整備について

・住居ゾーンの公園



■ 機能、特徴

- ・子供たちが安全かつ安心して遊べる公園を整備します。
- ・災害時には一時避難場所となる空間を確保します。
- ・地域のコミュニティ活動の拠点となる場所として整備します。



2.まちづくりの整備素案について

(3) 雨水排水対策について



**本地区では、大雨の時に
道路が浸水する**

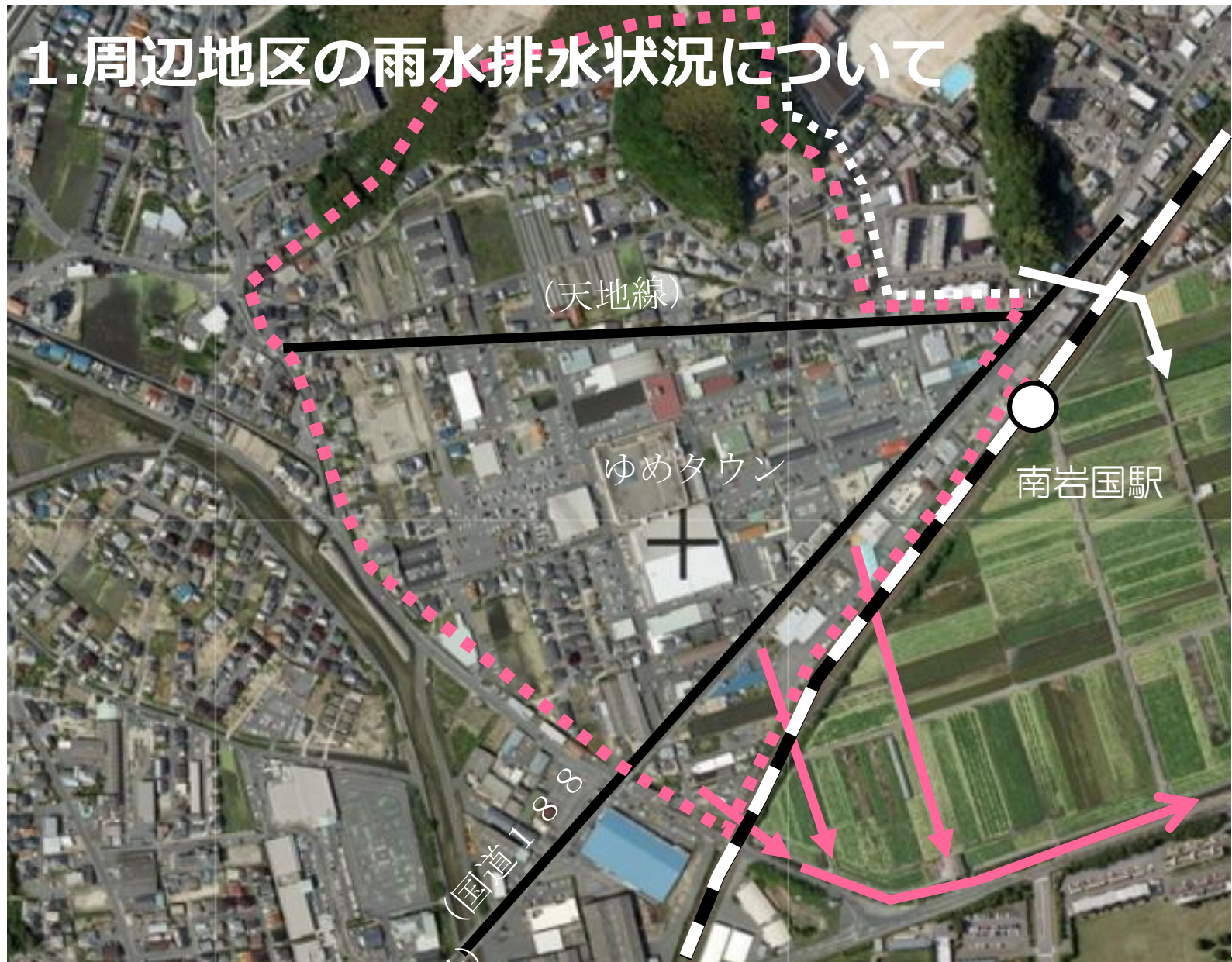
1. 周辺地区の雨水排水状況について
2. 南岩国駅前地区の浸水が発生する要因について
3. 雨水排水対策の素案について

参考. その他の災害について

- ・ 洪水の対応
- ・ 津波の対応

2.まちづくりの整備素案について

1.周辺地区の雨水排水状況について



2.まちづくりの整備素案について

1.周辺地区の雨水排水状況について



2.まちづくりの整備素案について

1.周辺地区の雨水排水状況について (門前地区)

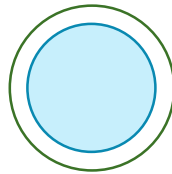


2.まちづくりの整備素案について

1.周辺地区の雨水排水状況について (門前地区)

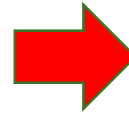
水路改修 の断面

現況

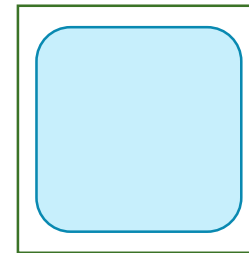


直径1.35m

約3倍



改修後



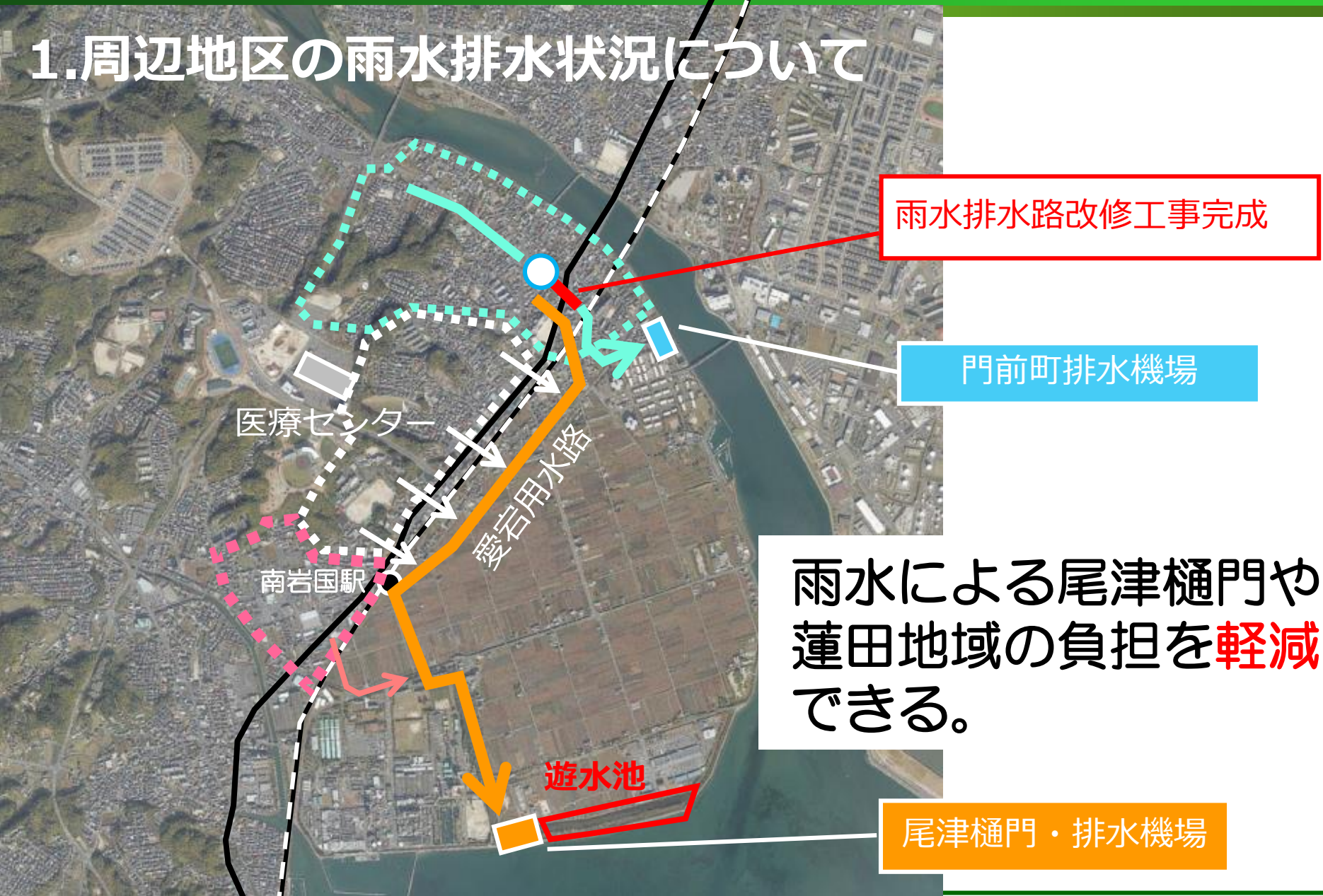
2.1m

2.1m



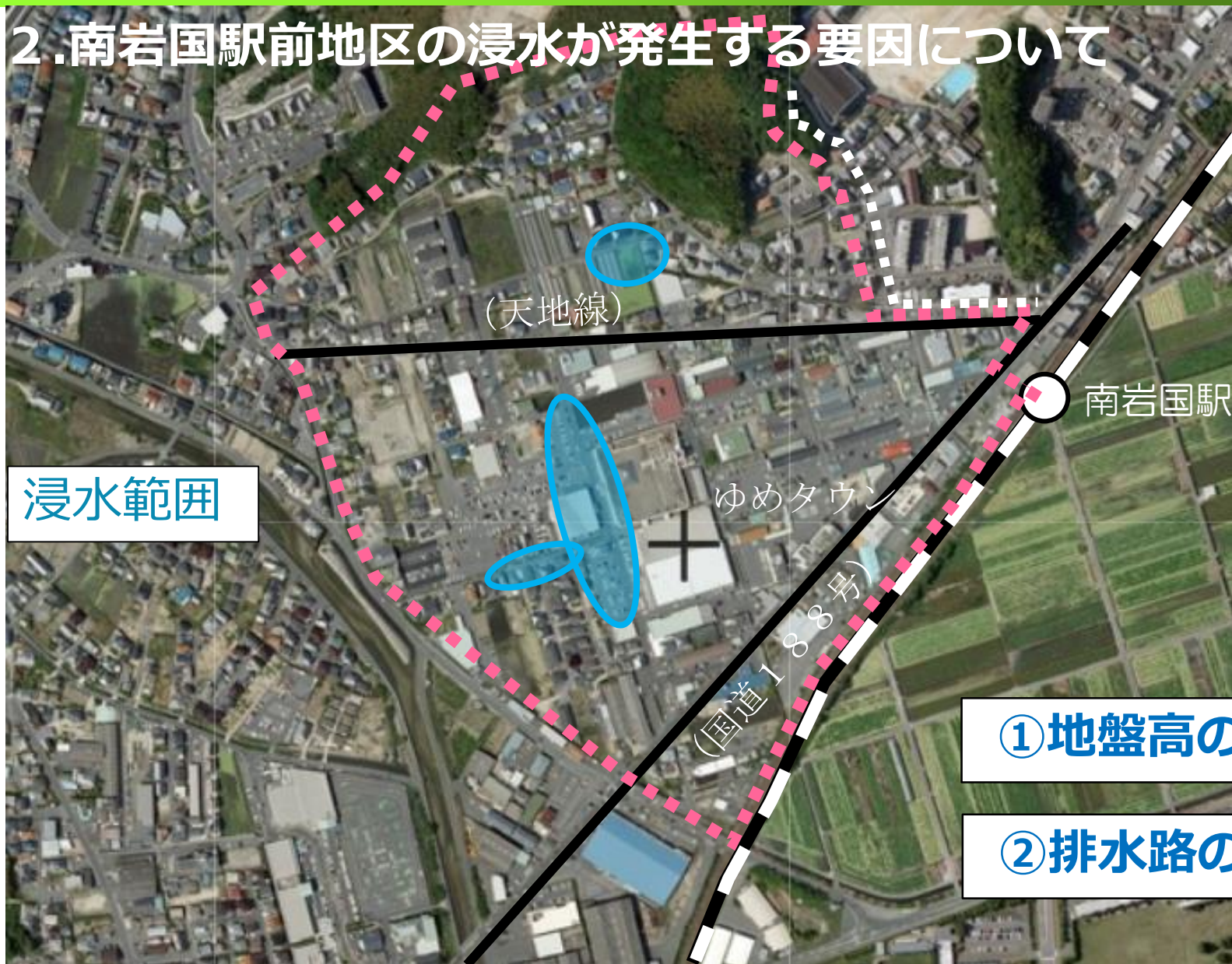
2.まちづくりの整備素案について

1.周辺地区の雨水排水状況について



2.まちづくりの整備素案について

2.南岩国駅前地区の浸水が発生する要因について



①地盤高の確認

②排水路の確認

2.まちづくりの整備素案について

2.南岩国駅前地区の浸水が発生する要因について

①地盤高の確認

A地点 +3.0m

B地点 +0.4m

約60cm

C地点 -0.2m

(天地
線)

ゆめタウン

中電

南岩国駅

南岩国
会館

(国道188
号)

高い土地
+3.0m

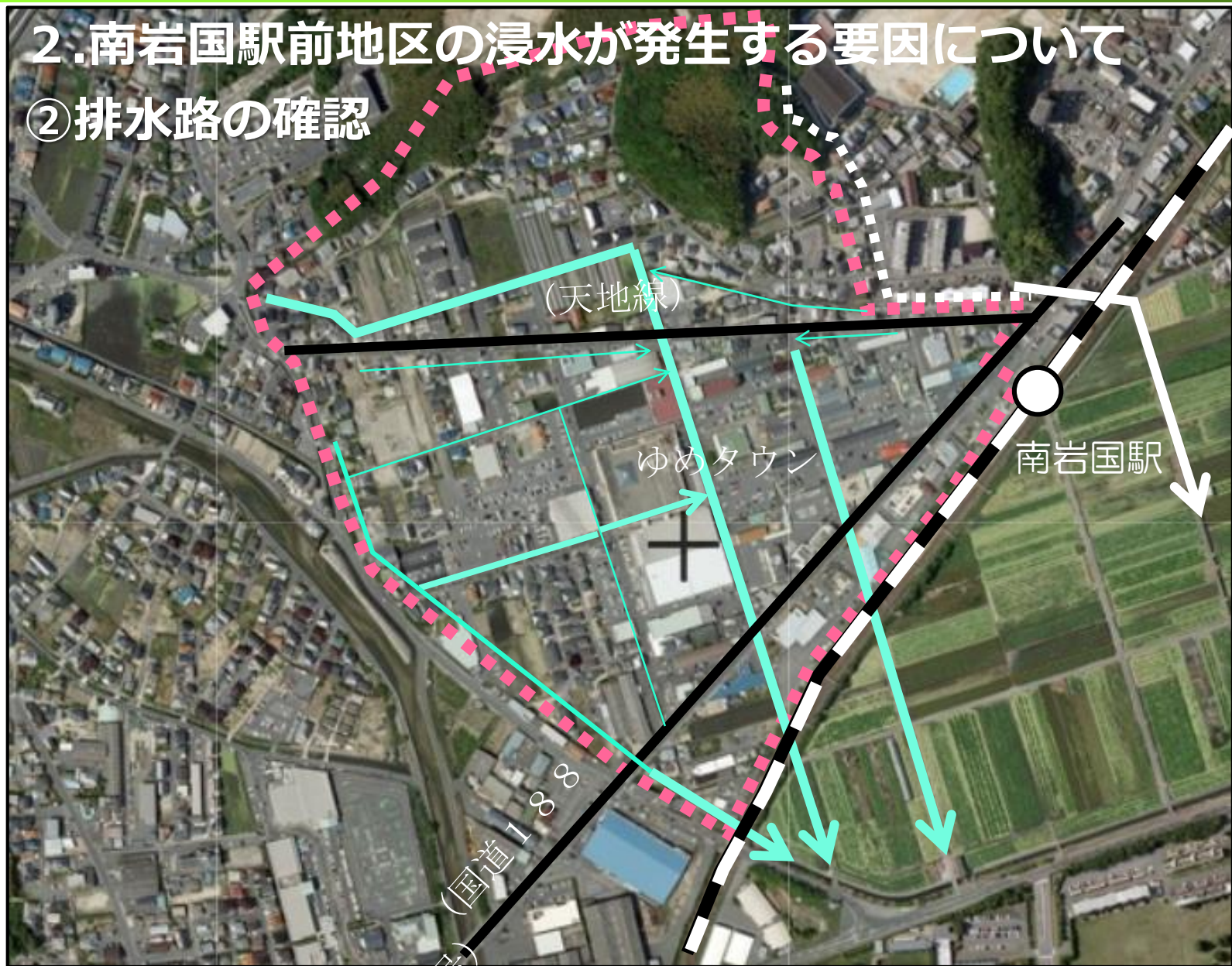
海拔0m

低い土地
-2.0m

2.まちづくりの整備素案について

2.南岩国駅前地区の浸水が発生する要因について

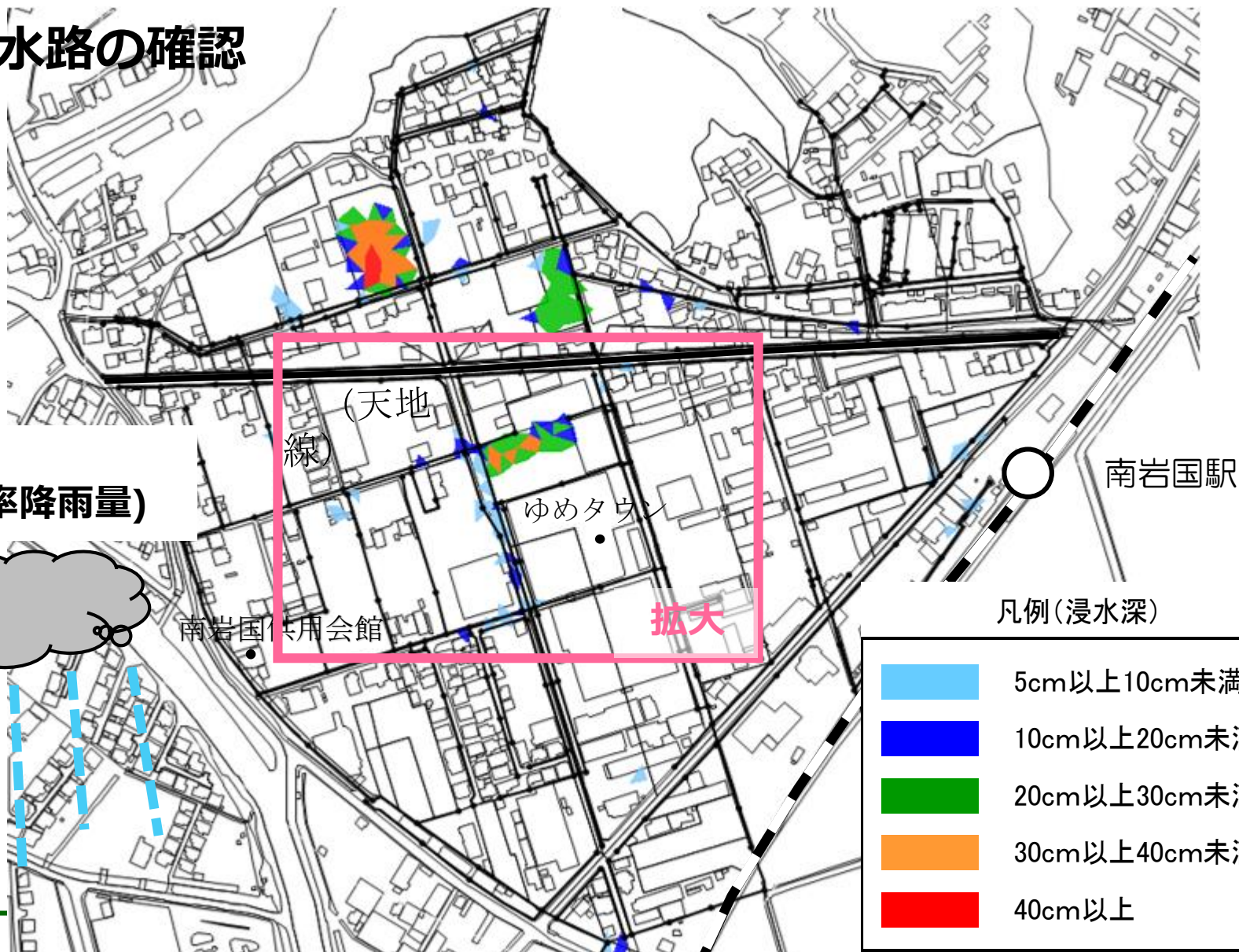
②排水路の確認



2.まちづくりの整備素案について

2.南岩国駅前地区の浸水が発生する要因について

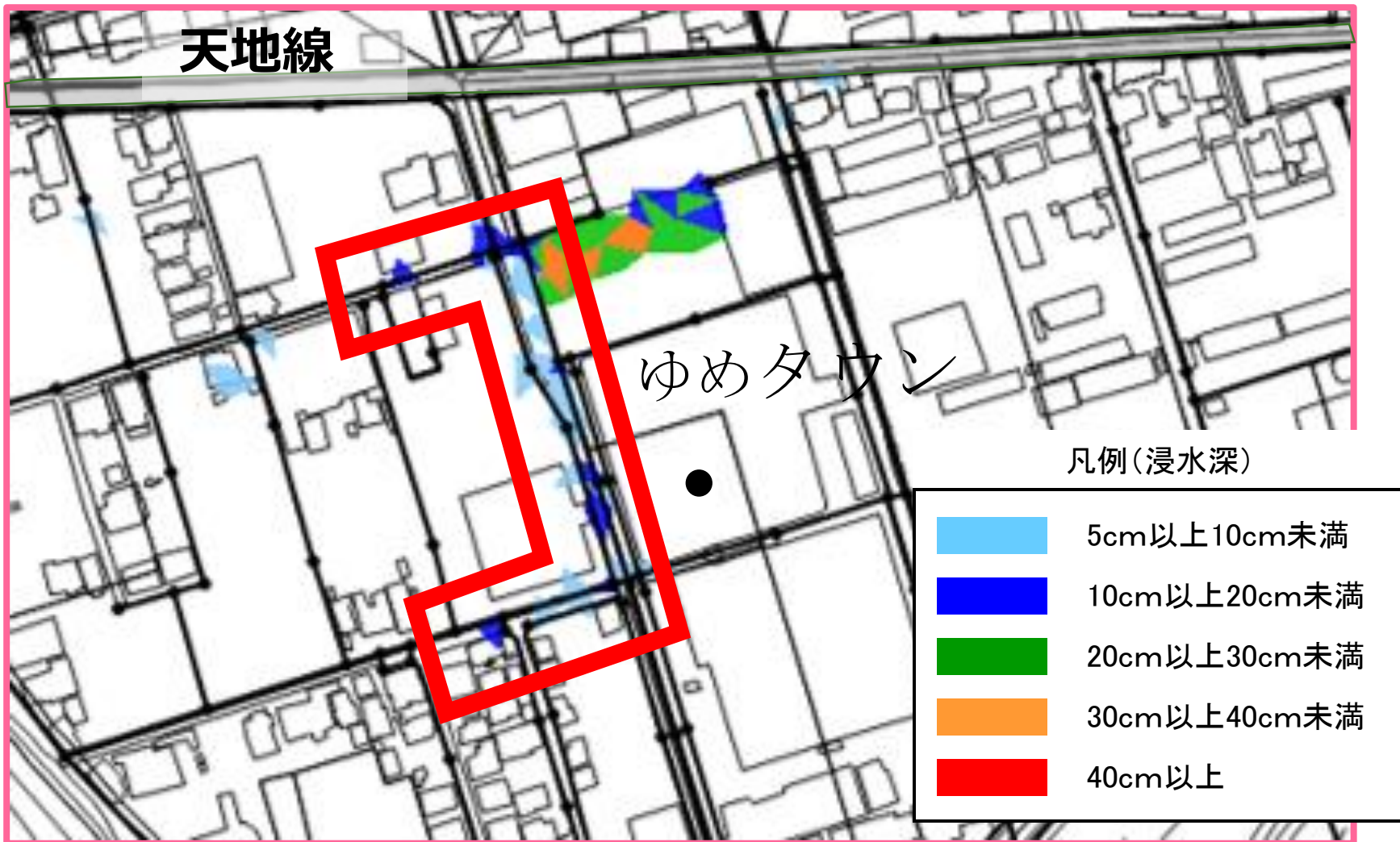
②排水路の確認



2.まちづくりの整備素案について

2.南岩国駅前地区の浸水が発生する要因について

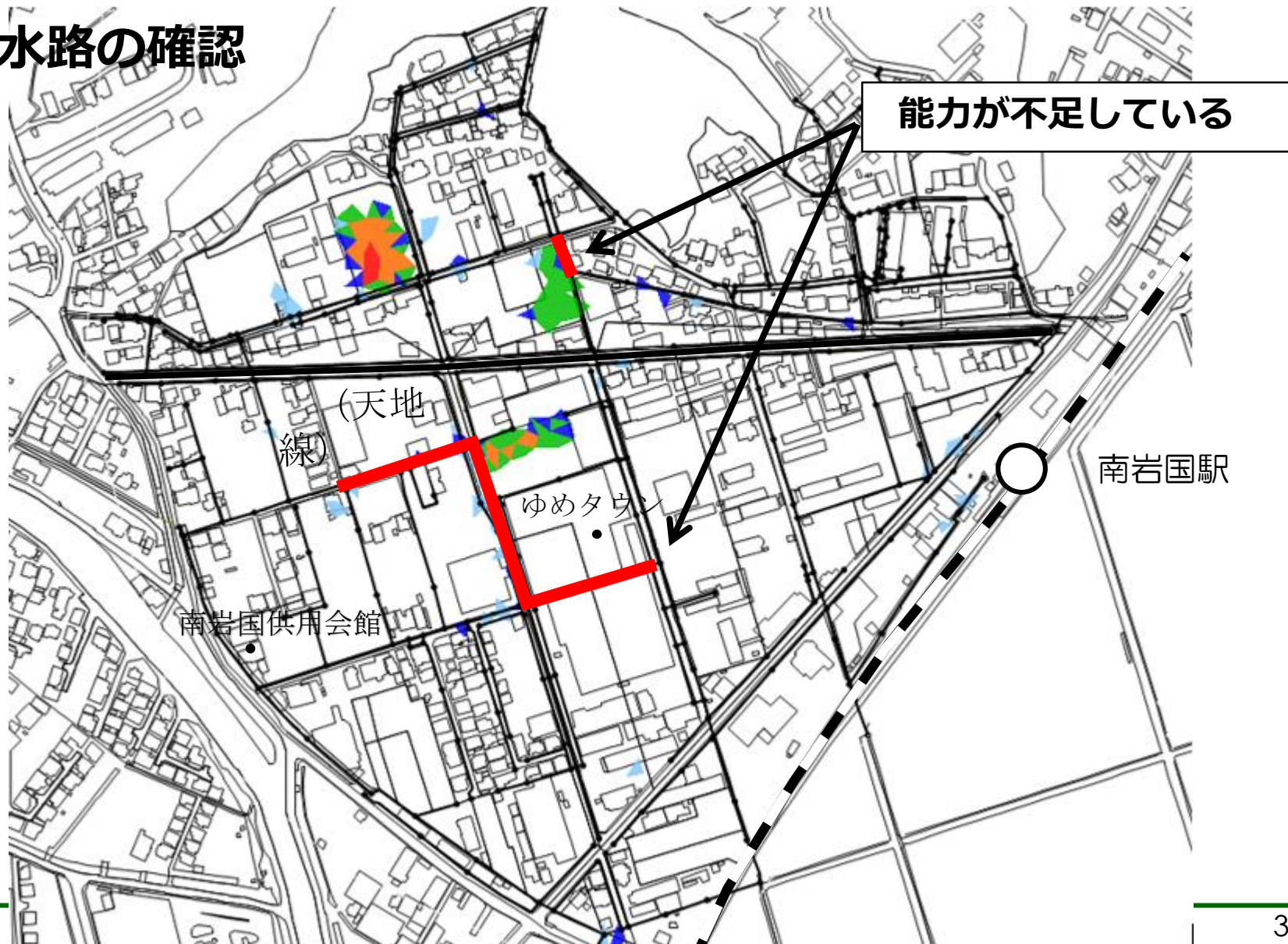
②排水路の確認



2.まちづくりの整備素案について

2.南岩国駅前地区の浸水が発生する要因について

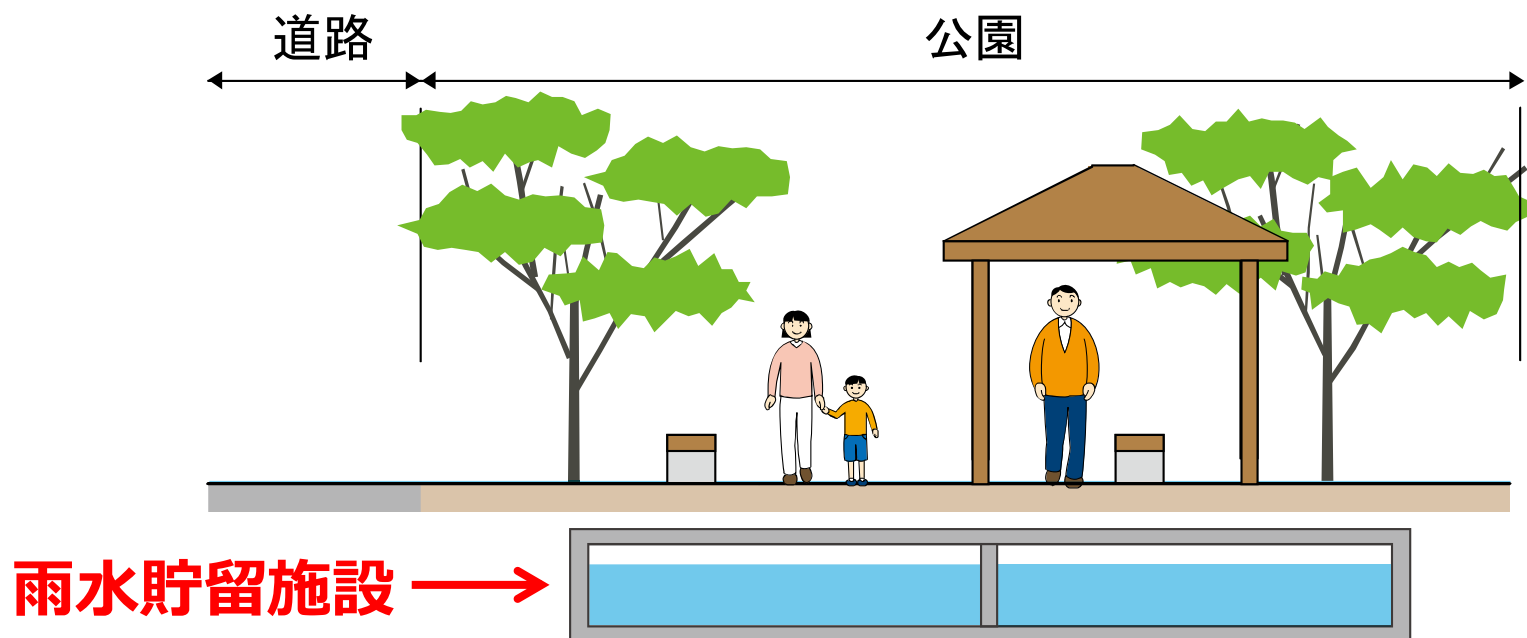
②排水路の確認



2.まちづくりの整備素案について

3.雨水排水対策の素案について

- ①能力が不足している**水路の改修**を検討する。
- ②水路改修では浸水解消とならない範囲について、**雨水貯留施設**を検討する。



(例) 公園の地下に設置するイメージ

2.まちづくりの整備素案について

参考. その他の災害について



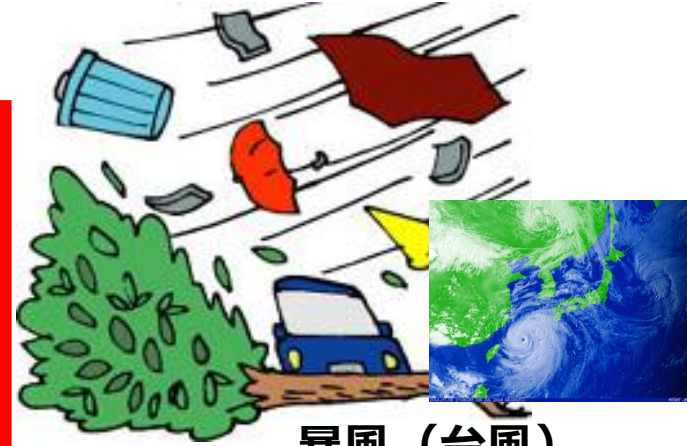
pixta.jp - 1593871

洪水



pixta.jp - 1593877

津波



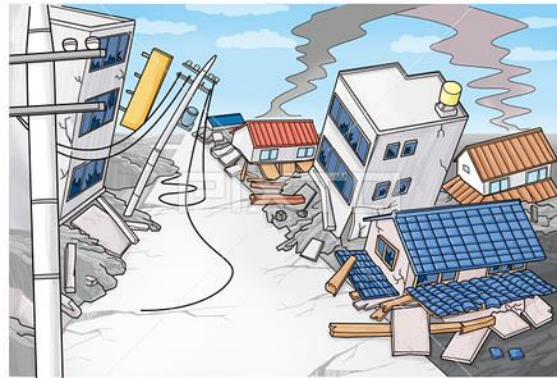
暴風 (台風)



pixta.jp - 1593870

土砂災害

(がけ崩れ、土石流、地すべり)



pixta.jp - 1593873

地震



竜巻



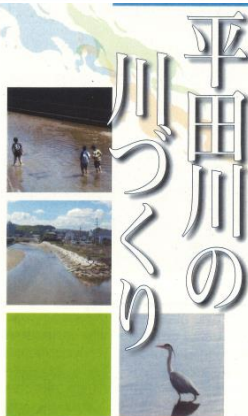
pixta.jp - 9406673

豪雨

2.まちづくりの整備素案について

参考. その他の災害について

・洪水の場合



平田川水系河川整備計画



2.まちづくりの整備素案について

参考. その他の災害について

・津波の場合



pixta.jp - 1593877

津 波

地震に起因して津波が発生する。

例) 南海トラフ地震に起因する津波の場合

岩国市までの津波到達時間 **約3時間半**

最大津波高さ **約3.0m**

【出典：岩国市地域防災計画】

地震が発生してから慌てずに避難を！

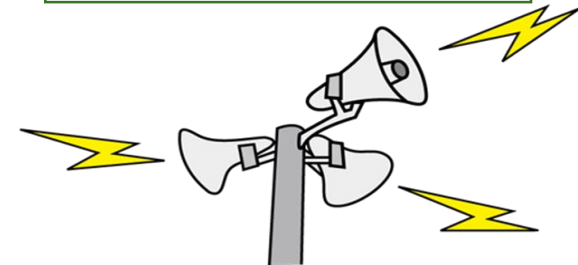
テレビ放送など各種メディア



- ・ 岩国市民ニュースアプリ
- ・ 岩国市LINE公式アカウント
- ・ 岩国市民メール



防災行政無線



(自動音声案内：29-1111)

危機管理課：29-5119

3.用途地域の変更の方針について

用途地域とは？

- ・ 将来のあるべき土地利用の姿を実現する手段として、建築物の用途、容積、形態に**ルールを設ける**ものです。
- ・ 土地利用を決めることにより、生活しやすい環境が守られます。



3.用途地域の変更の方針について

・現況の南岩国駅前地区の用途地域について

現在の用途地域



商業系

近隣商業地域

近隣の住民が日用品の買い物などをするための地域です。住宅や店舗の他に小規模の工場も建てられます。



商業地域

主に商業等の業務の利便の増進を図る地域です。銀行、映画館、飲食店、百貨店などが集まり、住宅や小規模の工場も建てられます。



3.用途地域の変更の方針について

・現況の南岩国駅前地区の用途地域について



工業系

準工業地域

主に軽工業の工業等の環境悪化の恐れのない工業の利便を図る地域です。危険性、環境悪化が大きい工場の他は、ほとんど建てられます。

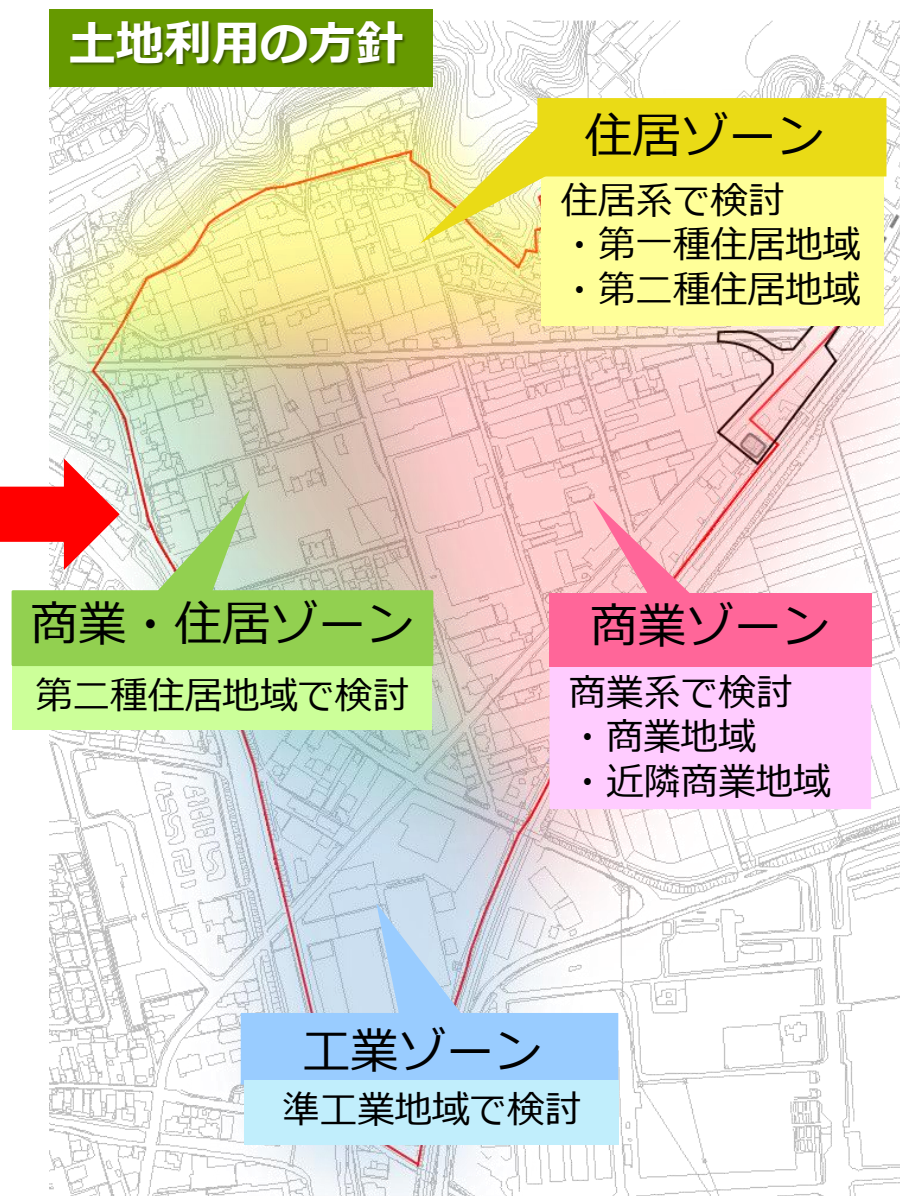


3.用途地域の変更の方針について

現在の用途地域



土地利用の方針



4. 今後の流れ

意見交換会の開催

H30

アンケート調査

R1

意見交換会（道路・公園について）

R2

● まちづくり方針について

今回

● 用途地域の見直しの方針について
● まちづくりの整備素案について

次回

● 用途地域の見直し素案について
● まちづくり整備計画素案について



● 用途地域の見直し素案
● まちづくり整備計画素案
スケジュール等

土地区画整理事業の代案として賛同のもと

● 用途地域の見直し案
● まちづくり整備計画案
等

区画整理事業の廃止手続き

まちづくり整備計画に基づく新たなまちづくり