

○景観法および岩国市景観条例に基づく届出に必要な書類

※提出部数は、すべて1部です。

※添付図書は、「届出書」記載の敷地面積や延べ床面積など、数値等がわかるものとしてください。

※「一般地区景観形成ガイドライン」の「チェックシート」を添付書類に添えて提出してください。(建築物又は工作物の撤去、重点地区を除く)

<その他>

- ・第三者に委任する場合は委任状（様式任意）が必要です。
- ・控えが必要な場合は2部提出いただければ、審査後に1部受付印を押印したものを返却します。
- ・郵送での提出をご希望の場合は、返信用封筒を同封ください。

1 建築物の新築又は工作物の新設、建築物又は工作物の増築、改築、移転、外観を変更することとなる修繕、模様替え、色彩の変更

届出様式	添付図書	明示すべき事項
【様式第1号】 建築行為等届出書	位置図 (縮尺2,500分の1以上)	方位、敷地の位置、敷地周辺の状況
	配置図 (縮尺100分の1以上)	方位、敷地の境界線、建築物又は工作物の位置、外構計画
	各階平面図 (縮尺50分の1以上)	方位、間取り、開口部の位置
	立面図 (4面、縮尺50分の1以上)	外観部材の種類、仕上げ方法及び色彩（マンセル値を表示したもの）
	現況写真	敷地及び敷地周辺の状況
	外部仕上表	各部位の使用部材の種類、仕上げ方法及び色彩（マンセル値を表示したもの）
	構造詳細図 (工作物のみ)	基礎を含む使用部材の種類、寸法
	その他市長が必要と認める図書	

2 建築物又は工作物の撤去

届出様式	添付図書	明示すべき事項
【様式第1号】 建築行為等届出書	位置図 (縮尺2,500分の1以上)	方位、敷地の位置、敷地周辺の状況
	配置図 (縮尺100分の1以上)	方位、敷地の境界線、建築物又は工作物の位置
	現況写真	敷地及び敷地周辺の状況
	その他市長が必要と認める図書	

3 都市計画法（昭和43年法律第100号）第4条第12項に規定する開発行為

届出様式	添付図書	明示すべき事項
【様式第2号】 開発行為届出書	位置図 (縮尺2,500分の1以上)	方位、行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況
	現況平面図 (縮尺500分の1以上)	方位、行為を行う土地の境界線、行為地を含む周辺の地形の現況
	土地利用計画図 (縮尺500分の1以上)	方位、行為を行う土地の境界線、行為後の土地利用計画、植栽計画、遮へい施設等の位置
	現況断面図 (縮尺500分の1以上)	行為を行う土地の縦断面、横断面及び法面の状況
	計画断面図 (縮尺500分の1以上)	行為を行う土地の計画縦断面、計画横断面の状況及び法面の措置
	現況写真	行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況
	その他市長が必要と認める図書	

4 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更

届出様式	添付図書	明示すべき事項
【様式第3号】 土地の形質の変更 届出書	位置図 (縮尺2,500分の1以上)	方位、行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況
	現況平面図 (縮尺500分の1以上)	方位、行為を行う土地の境界線、行為地を含む周辺の地形の現況
	計画平面図 (縮尺500分の1以上)	方位、行為を行う土地の境界線、行為の位置又は区域、行為後の土地利用計画、植栽計画、遮へい施設等の位置
	現況断面図 (縮尺500分の1以上)	行為を行う土地の縦断面、横断面及び法面の状況
	計画断面図 (縮尺500分の1以上)	行為を行う土地の計画縦断面、計画横断面の状況及び法面の措置
	現況写真	行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況
	その他市長が必要と認める図書	

5 木竹の植栽又は伐採

届出様式	添付図書	明示すべき事項
【様式第4号】 木竹の植栽又は伐 採の届出書	位置図 (縮尺2,500分の1以上)	方位、行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況
	現況平面図 (縮尺500分の1以上)	方位、行為を行う土地の境界線、既存樹木の位置、樹種、大きさ及び行為地を含む周辺の地形の現況
	計画平面図 (縮尺500分の1以上)	方位、行為を行う土地の境界線、伐採木の位置又は区域及び行為後の土地利用計画
	現況写真	行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況
	その他市長が必要と認める図書	

6 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積

届出様式	添付図書	明示すべき事項
【様式第5号】 物件の堆積に関する届出書	位置図 (縮尺2,500分の1以上)	方位、行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況
	現況平面図 (縮尺500分の1以上)	方位、行為を行う土地の境界線、行為地を含む周辺の地形の現況
	計画平面図 (縮尺500分の1以上)	方位、行為を行う土地の境界線、行為後の土地利用計画、植栽計画、遮へい施設等の位置
	現況断面図 (縮尺500分の1以上)	行為を行う土地の縦断面、横断面及び法面の状況
	計画断面図 (縮尺500分の1以上)	行為を行う土地の計画縦断面、計画横断面の状況及び法面の措置
	現況写真	行為を行う土地の区域及び当該区域の周辺の状況
	その他市長が必要と認める図書	

7 上記各行為の変更

届出様式	添付図書	明示すべき事項
【様式第6号】 変更届出書	上記に掲げる図書のうち、変更事項に関するもの	

8 上記各行為の中止・完了

届出様式	添付図書	明示すべき事項
【様式第9号】 中止届出書		
【様式第10号】 完了届出書	現況写真（行為後）	行為後の土地の区域及び当該区域の周辺の状況