

# 今後のまちづくりの方針について

## ➤ 道路について

すでに市街化が形成されているため、既存の道路を活用しながら、歩行者、車にとっても安全・安心な交通環境を整備します。

### 幹線道路（天地線）

歩道が狭く歩きにくい状況のため、幅員を広くし、車両のスムーズな交通と歩行者の安全性を確保する。

#### 道路イメージ



### 主要生活道路

商業施設への車両・人々の通行も多いため、歩行空間を設け、歩行者の安全性を確保する。

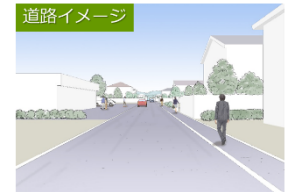
#### 道路イメージ



### 主要区画道路

- ・地区内交通を幹線道路へ誘導する道路として整備する。
- ・主要生活道路から、主要幹線道路の既設信号交差点を活用するための道路として整備する。

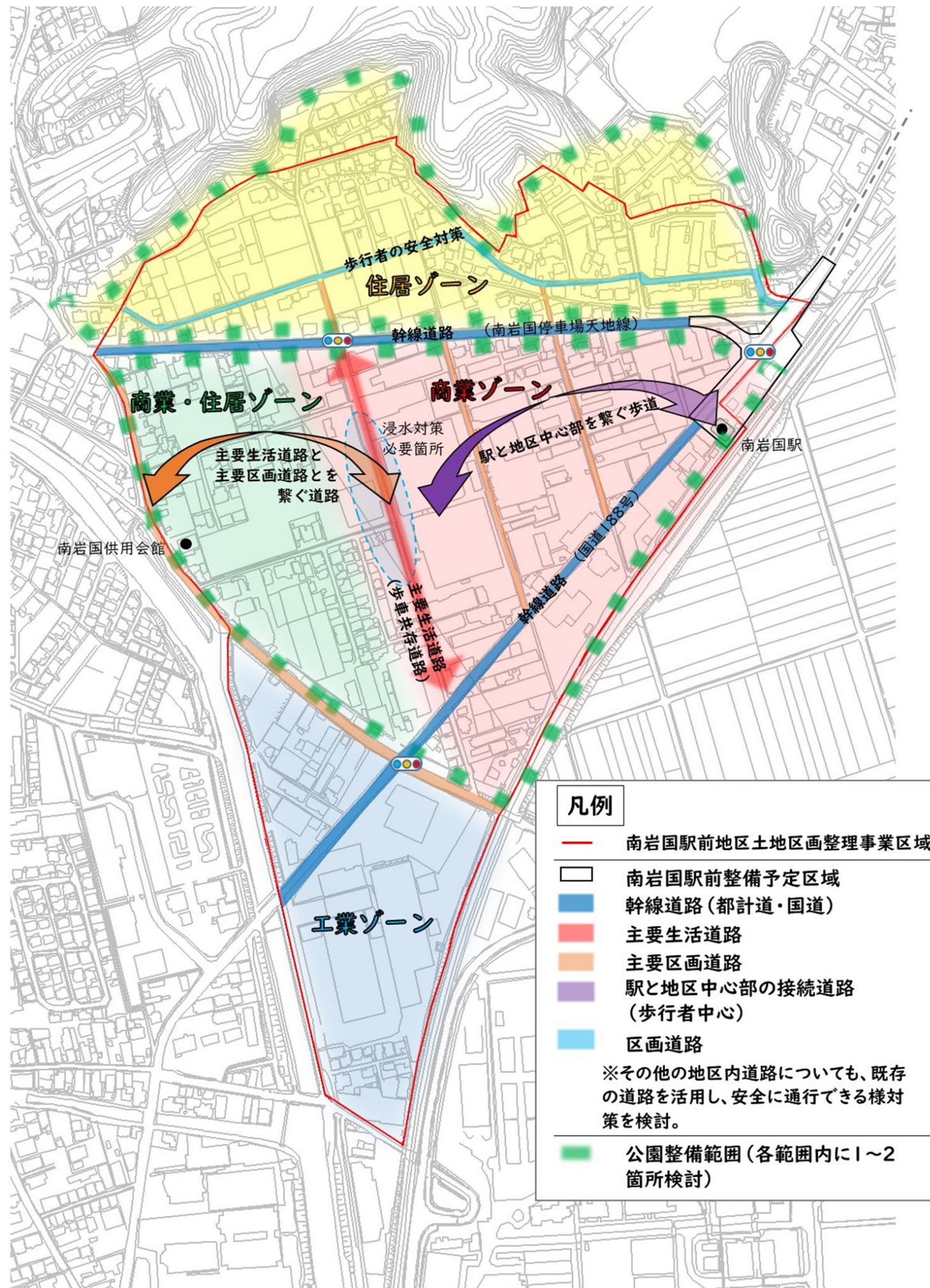
#### 道路イメージ



### 歩行者中心の道路

南岩国駅前広場と地区中心部をつなぐ歩行者中心の道路を整備し、南岩国地区における歩行者の安全性の確保と快適性の向上を図る。

#### 道路イメージ



### 凡例

— 南岩国駅前地区土地区画整理事業区域

□ 南岩国駅前整備予定区域

■ 幹線道路（都計道・国道）

■ 主要生活道路

■ 主要区画道路

■ 駅と地区中心部の接続道路（歩行者中心）

■ 区画道路

※その他の地区内道路についても、既存の道路を活用し、安全に通行できる様対策を検討。

■ 公園整備範囲（各範囲内に1～2箇所検討）

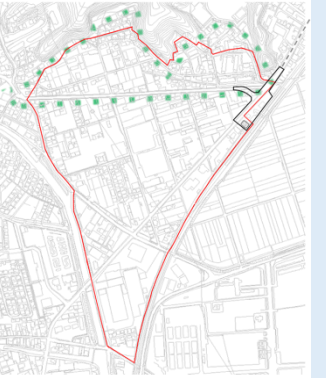
## ➤ 公園について

子供の遊び場の確保や、地区の回遊性やにぎわいの実現にむけ、避難場所の観点も視野に入れつつ、適切に配置します。

### 住居ゾーンの公園

住居ゾーンに新しく公園を整備し、子供たちが安全かつ安心して遊べ、災害時には避難場所となる空間を確保します。

#### 公園イメージ



### 商業ゾーン 商業・住居ゾーンの公園

商業、商業・住居ゾーンに新しく公園を整備し、会話や休憩など、くつろげる空間を確保し快適性の向上を図ります。

#### 公園イメージ



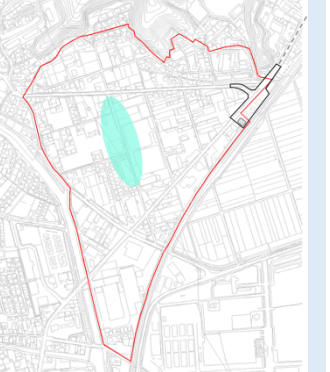
## ➤ 雨水排水について

道路整備・公園整備とあわせ、誰もが安心して暮らせるよう、災害に強いまちづくりの推進に努めます。

### 水路改修等による浸水対策

道路整備・公園整備とあわせて、排水処理能力を確保した水路断面の改修など、効果的な浸水対策を行います。

現在は、市河川課において、現況調査を実施し、対策の検討を行っているところです。



## 意見交換会での主なご意見

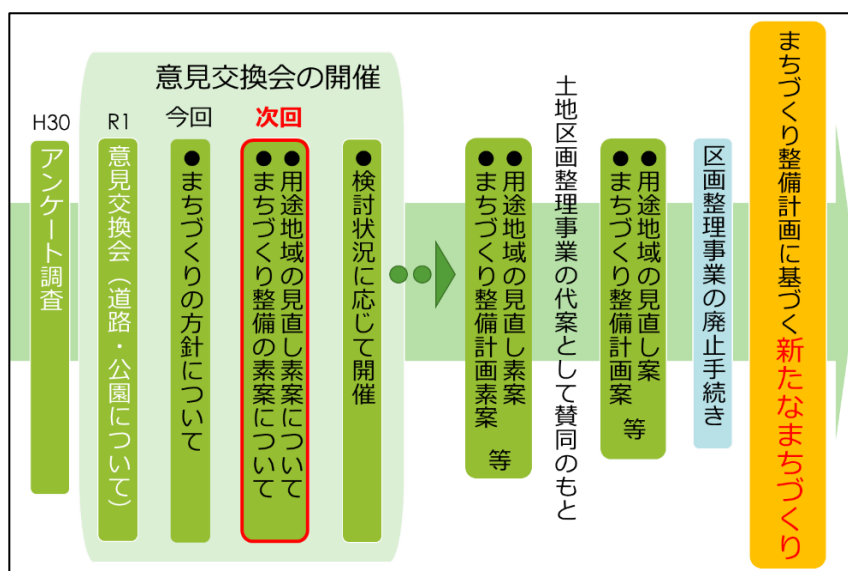
- Q. 住居ゾーンに計画されている公園は、地震時の津波や高潮なども想定されている公園なのでしょうか？
- A. 避難場所の観点も視野に入れ検討していきますが、津波や高潮などの対応が困難な災害については、早期に安全に避難していただけるようにソフト面も充実させていきたいと思っています。
- Q. ゆめタウン近辺はよく水に浸かります。雨水排水の処理について下流域も含めて、幅広く検討してもらいたいです。
- A. 雨水排水の処理につきましては、地区にとって重要な問題と認識しています。今後、関係部局と調整しながら検討していきます。
- Q. 土地区画整理事業を廃止した場合、用途地域の規制だけが残るのでしょうか？
- A. その通りです。土地区画整理事業が廃止された後は、用途地域によって定められた建築物の建築が可能となります。
- Q. 道路の改善などを予定されていますが、どのくらいの期間で考えているのでしょうか？
- A. 具体的には提示できませんが、南岩国駅前広場に続いて、整備を進められるよう努めて参りますので、皆様のご理解とご協力をお願いします。

このほか、袋小路の解消や、通学路の安全対策など要望がありました。これらも含めて、担当課と連携を図りながら進めていきます。

## 今後について

今回は、まちづくり整備の素案と用途地域の見直し素案について、意見交換会を開催する予定です。

開催に際しては、皆様へ意見交換会のご案内を郵送致します。ご参加の程よろしくお願い致します。



※このニュースは、まちづくりの対象となる区域の居住者（世帯主様 及び 土地建物所有者様）へお送りしております。

発行・お問合せ 岩国市都市計画課

住所 〒740-8585 山口県岩国市今津町 1 丁目 14-51

電話 0827-29-5006

メール toshikei@city.iwakuni.lg.jp

市庁舎開庁時間 午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分（土日祝日除く）