

## 愛宕山地域開発事業検討協議会（第1回）協議概要

1 日 時 平成 18 年 11 月 6 日（月） 13：30～15：10

2 場 所 山口県庁共用第4会議室

### 3 協議会の概要

#### (1) 検討協議会の趣旨・目的

山口県・山口県住宅供給公社・岩国市は、事業の行方を左右する諸条件を整理・分析して、この事業の見通しについて様々な角度からお互いに検討・協議していくことで合意しました。

#### (2) 愛宕山地域開発事業の経緯

この事業の計画段階から今日まで、県・県公社・市が一体となって事業を進めてきた経緯を整理しました。

#### (3) 愛宕山地域開発事業に係る住宅地価格・住宅需要の変化

地価や住宅需要に関するデータを分析した結果、地価水準の下落をはじめとしたこの事業を巡る諸条件は、先の「住宅需要調査」実施以降さらに悪化しており、今後多少の変動はあっても全体としては、愛宕山における住宅地価格・住宅需要は中長期的には極めて厳しい状況が続くものと考えられるとの認識で一致しました。

#### (4) 事業収支見込試算のための条件設定

収支見込の試算は、この事業について①一次造成で中止した場合、②1期施工区域まで宅地造成を行った場合、③全体の宅地造成を行った場合を想定して、これに完売までの年数を数種類想定することにより、合わせて7パターンで行うこととしました。

### 4 次回（第2回）協議会

次回の会議は、11月20日（月）を目途に開催することとし、それまでに本日決定した条件に基づき試算を行った上で、事業の収支見込みや事業の見通し等について検討・協議を行うこととなりました。