

10. 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項

[1] 都市機能の集積の促進の考え方	
<p>(1) 岩国市総合計画〔平成 26 年 9 月策定〕</p> <p>中心市街地活性化については「魅力的でにぎわいにあふれた中心市街地となっている」という施策目標を掲げ、「具体的な施策と内容」で「高次都市機能の集積を図るとともに、これまで整備してきた都市施設を活かした都市基盤整備を進め、高齢者等の街なか居住の推進を図る」としている。</p> <p>(2) 岩国市都市計画マスタープラン〔平成 23 年 3 月策定〕</p> <p>都市づくりの目標において、「都市・地域拠点の形成・充実と集約型都市づくり」において、「中心市街地の活性化と都市機能の集約による都市拠点の形成」をうたっている。</p> <p>(3) 岩国市都市交通戦略〔平成 23 年 3 月策定〕</p> <p>施策パッケージ 2 「次世代ターミナルとしての岩国駅・駅前広場の整備」において「駅東西の自由通路設置と併せて、市の公共交通ネットワークの要である駅及び駅前広場の交通結節機能を強化するとともに、中心市街地活性化とも連携し、魅力があり集客性の高い、岩国市の玄関口にふさわしい駅前空間を形成する」とうたっている。</p> <p>(4) 岩国広域都市圏の都市計画の方針（平成 24 年 10 月策定 山口県）</p> <p>都市圏整備の方向性として、「豊かな郷土資源を未来にひきつぐ美しい都市づくり」、「ゆとりとにぎわいの都市生活を提供する集約型の都市づくり」、「都市毎の個性を活かし、連携して活力を生む都市ネットワークづくり」、「住民と行政が協働し、共創する身近な都市づくり」の 4 点を掲げ、都市基盤施設の有効活用や中心市街地の再構築、そして郊外部での市街地拡大の抑制などにより、コンパクトな都市づくりを進めることとしている。</p>	
[2] 都市計画手法の活用	
<p>本市では、都市機能の無秩序な拡散を防止し、様々な都市機能がコンパクトに集積した都市構造に転換し、人口減少、超高齢社会にふさわしいまちづくりを実現するため、平成 21 年 2 月 26 日、市内の準工業地域全域における大規模集客施設（*）の立地を制限する特別用途地区を都市計画決定した。</p> <p>また、平成 21 年 3 月 25 日、関連する条例として「岩国市特別用途地区内における建築物の建築の制限に関する条例」を公布し、平成 21 年 7 月 1 日に施行している。</p> <p>*大規模集客施設とは、劇場、映画館、演芸場、観覧場、店舗、飲食店、展示場、遊技場、勝馬投票券発売所、車券売場又は勝舟投票券発売所の用途に供する建築物でその用途に供する部分（劇場、映画館、演芸場又は観覧場の用途に供する部分にあっては、客席の部分に限る。）の床面積の合計が 10,000 ㎡を超えるものをいう。</p>	

[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等

本市においては、都市機能の適正立地と街なかへの立地を支援し、都市の既存ストックを有効活用しつつ、都市機能の街なかへの集積を促進することとしている。

本市の中心市街地における大規模小売店舗（*）を以下に示す。

[中心市街地における大規模小売店舗]

店舗名	所在	事業概要
(株)エムラ 岩国支店	麻里布町 2-9-26	衣料品、生活雑貨等
(株)イズミ 岩国店	麻里布町 2-1-21	食料品、衣料品、生活雑貨等
(株)丸富 人形の丸富	麻里布町 6-8-5	雛人形、五月人形、盆提灯等販売
(株)フジ フジグラン岩国	麻里布町 2-9-8	食料品、衣料品、生活雑貨等
(株)エディオン エディオン岩国店	麻里布町 7-9-40	家電小売業
マックスバリュ西日本(株) ザ・ビッグ岩国店	三笠町 3-2-2	食料品、衣料品、生活雑貨等

中心市街地の大規模小売店舗は、食料品から生活雑貨、衣料品など生活に必要な品物がほとんどそろっており、今後も中心市街地の商業施設の主力施設と考える。

中でも株式会社イズミ岩国店は、岩国駅と隣接していることや、フジグラン岩国は本通商店街の南端に立地し、岩国駅から歩いていく場合は本通商店街を通過することになるため、岩国駅周辺整備事業における東西自由通路の設置や空き店舗活用奨励事業などとの相乗効果で中心市街地のにぎわいに大きく寄与すると考えられる。

*大規模小売店舗とは、店舗面積が 1,000 m²を超える小売店舗をいう。

公共機関、文化施設、福祉施設などの都市福利施設を以下に示す。

中心市街地における主な都市福利施設

[公共機関]

施設名	所在
岩国市役所	今津町 1-14-51
岩国警察署	麻里布町 6-15-20
山口県岩国総合庁舎	三笠町 1-1-1
岩国郵便局	麻里布町 2-6-8
岩国元町郵便局	元町 3-8-8
岩国税務署	麻里布町 7-9-37
岩国公共職業安定所	山手町 1-1-21

岩国市役所は、平成 20 年に建て替え、岩国警察署は平成 16 年、山口県岩国総合庁舎は平成 8 年と中心市街地における公共施設は比較的新しい施設が多い。

[文化施設]

施設名	所 在
市民会館	山手町 1-15-3
福祉会館	麻里布町 7-1-2
シンフォニア岩国	三笠町 1-1-1
働く婦人の家	昭和町 1-12-16

市民会館は平成 28、29 年度にかけて改修予定で、建築・電気・機械など各種設備の更新をはじめ、洋式トイレの増設などを行う。

また、福祉会館においても各種教室や講座などが開催されているが、貸室の増築や多目的トイレの増設を行う。

働く婦人の家も各種教室などが開催されており、貸室を増やすことにより、今後も利用増が見込まれる。

[教育施設]

施設名	場 所
東小学校	元町 1-9-32
東中学校	三笠町 2-1-9
中央図書館麻里布分室	麻里布町 7-1-2 * 福祉会館内
岩国 YMCA 国際医療福祉専門学校	麻里布町 2-6-25
えきまえ保育園	麻里布町 7-1-5 * 福祉会館内
岩国めぐみ幼稚園	元町 2-8-8

東小学校は昭和 38 年、東中学校は昭和 36 年に建設され老朽化が進んでおり、今後、更新する必要がある。

えきまえ保育園は現在の建物（福祉会館との併設館）の耐震化を図る必要があり、新園舎の設置も含め検討を進めている。

[その他]

種 別	施設数
通所介護事業所等福祉施設	10
医療機関	9
金融機関	11

以上のように、中心市街地には既存ストックとして、大規模小売店舗や公共施設、様々な都市福利施設が存在する。

古い施設については施設改修により、安全性の確保や利便性を向上させ、利用者の増加を図っていく。したがって、これらの施設は、中心市街地で今後も暮らしやすくにぎわいのある地域の大きな支えとなる。

[4] 都市機能の集積のための事業等

都市機能の集積にあたり、以下に示す事業を進める。

都市機能集積のための事業

4. 市街地の整備改善のための事業

岩国駅東口自転車駐輪場整備事業、岩国駅周辺整備事業、元町 12 号線・三笠橋の耐震補強事業、交通安全対策（あんしん歩行エリア整備）事業、街区公園リニューアル事業、東地区街路灯改修事業、ゾーン 30 推進事業

5. 都市福利施設を整備する事業

福社会館リニューアル・耐震化事業、岩国市民会館リニューアル・耐震化事業、東小中学校施設整備事業、働く婦人の家リニューアル事業、岩国駅前障がい者支援事業

6. 居住環境の向上のための事業

街なか居住支援事業、共同住宅建設事業

7. 商業の活性化のための事業

中心市街地の魅力ある商店街づくり事業、本通アーケード改修事業、防犯カメラ設置事業、まちなか再生支援事業、空き店舗活用奨励事業、中心市街地商店街共通駐車サービス券事業