

## 目 次

1	中心市街地の活性化に関する基本的な方針	1
[1]	岩国市の概要	2
[2]	中心市街地の現状	3
(1)	岩国市中心市街地の概要と位置づけ	3
(2)	中心市街地の現状に関する統計的なデータの把握	5
(3)	参考資料	26
[3]	旧基本計画の検証	28
(1)	基本方針及び区域設定、目標設定に関する評価・分析	28
(2)	旧基本計画に掲載されている事業の進捗状況	28
(3)	旧基本計画における活性化の推進体制に関する評価・分析	30
(4)	旧基本計画から導き出される課題の整理と今後の方向性	30
[4]	地域住民のニーズ等の把握・分析	34
(1)	岩国市総合計画の策定に向けたアンケート調査	34
(2)	「地域コミュニティ」を通じた商店街のにぎわいづくりに関する調査	38
(3)	岩国駅東口エリアの賑わいづくりに関するアンケート調査	41
[5]	中心市街地の現状分析と課題	45
(1)	岩国市中心市街地の現状分析	45
(2)	中心市街地活性化に向けた課題	46
[6]	岩国市中心市街地活性化の基本方針	47
(1)	岩国市における中心市街地活性化の必要性	47
(2)	中心市街地の場所	48
(3)	上位計画との整合性	48
(4)	中心市街地活性化の基本テーマ	49
(5)	中心市街地活性化に向けた基本方針	49
2	中心市街地の位置及び区域	50
[1]	位置	50
[2]	区域	51
[3]	中心市街地要件に適合していることの説明	55
3	中心市街地の活性化の目標	63
[1]	岩国市中心市街地活性化の目標	63
[2]	目標達成のための事業展開	64
[3]	中心市街地活性化の基本方針と目標	66
[4]	目標指標の設定とその考え方	67
[5]	具体的な目標数値	68
(1)	J R岩国駅の乗降客数	68
(2)	卸売・小売業、宿泊・飲食サービス業の事業所数	74
(3)	本通商店街・中通商店街・中央通り商店街の空き店舗率	78
(4)	歩行者等通行量	82
(5)	イベント・教室等開催件数	88

4	土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項	94
	[1] 市街地の整備改善の必要性	94
	[2] 具体的事業の内容	95
5	都市福利施設を整備する事業に関する事項	101
	[1] 都市福利施設の整備の必要性	101
	[2] 具体的事業の内容	101
6	公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項	105
	[1] 街なか居住の推進の必要性	105
	[2] 具体的事業の内容	105
7	中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業、民間中心市街地商業活性化事業、中心市街地特例通訳案内士育成等事業その他の経済活力の向上のための事業及び措置に関する事項	108
	[1] 経済活力の向上の必要性	108
	[2] 具体的事業等の内容	109
8	4から7までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	122
	[1] 公共交通機関の利便性の増進及び特定事業の推進の必要性	122
	[2] 具体的事業の内容	123
	中心市街地活性化基本計画の事業概要	125
9	4から8までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	126
	[1] 市の推進体制の整備等	126
	[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	129
	[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進等	162
10	中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	164
	[1] 都市機能の集積の促進の考え方	164
	[2] 都市計画手法の活用	164
	[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	165
	[4] 都市機能の集積のための事業等	167
11	その他中心市街地の活性化のために必要な事項	168
	[1] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	168
	[2] 都市計画との調和等	168
12	認定基準に適合していることの説明	170