

第5章 地域別取組方策の検討

(1) 地域別取組方策の検討概要

検討の第2段階として、前章で抽出した優先すべき施設を中心に、「岩国市公共施設等総合管理計画」の基本方針を踏まえ、地域特性や施設の更新時期等を考慮して、地域別取組方策の検討を行います。

ア. 地域別取組方策の検討方法

a. 地域別の現状整理等

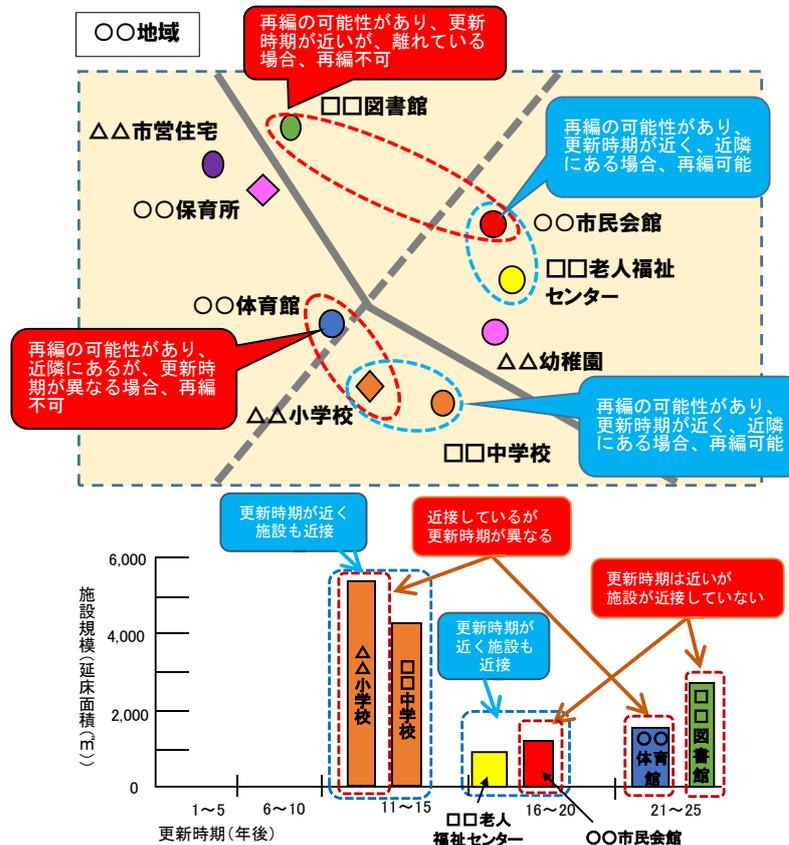
地域別の現状については、市域を住民相互の結びつきの深い中学校区単位で17地域に区分して、地域特性を踏まえたうえで公共施設（建物）の現状を次の項目で整理します。

- ・公共施設（建物）位置図
- ・地域特性を踏まえた取組方策の選定

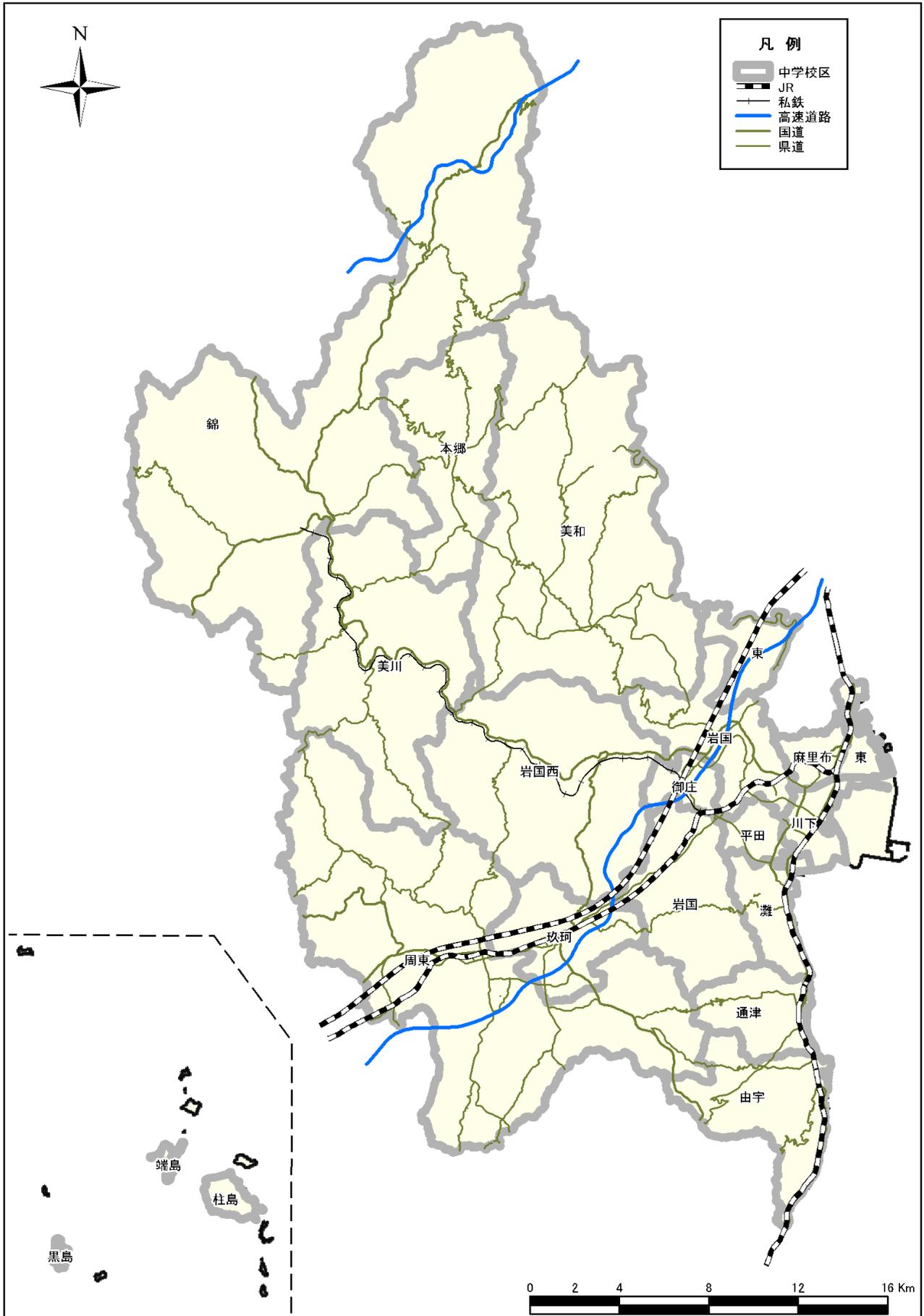
i) 地域特性を踏まえた取組方策の選定

中学校区ごとに存在する施設に対して、「岩国市公共施設等総合管理計画」の公共施設（建物）類型別の基本方針に基づき、①「再配置の可能性がある施設のまとめり」、②「各施設の大規模修繕や建替の時期」を踏まえて、地域別に適用可能性のある取組方策を選定します。

図表 5-1 地域特性を踏まえた取組方策の選定イメージ



图表 5-2 中学校区境界图

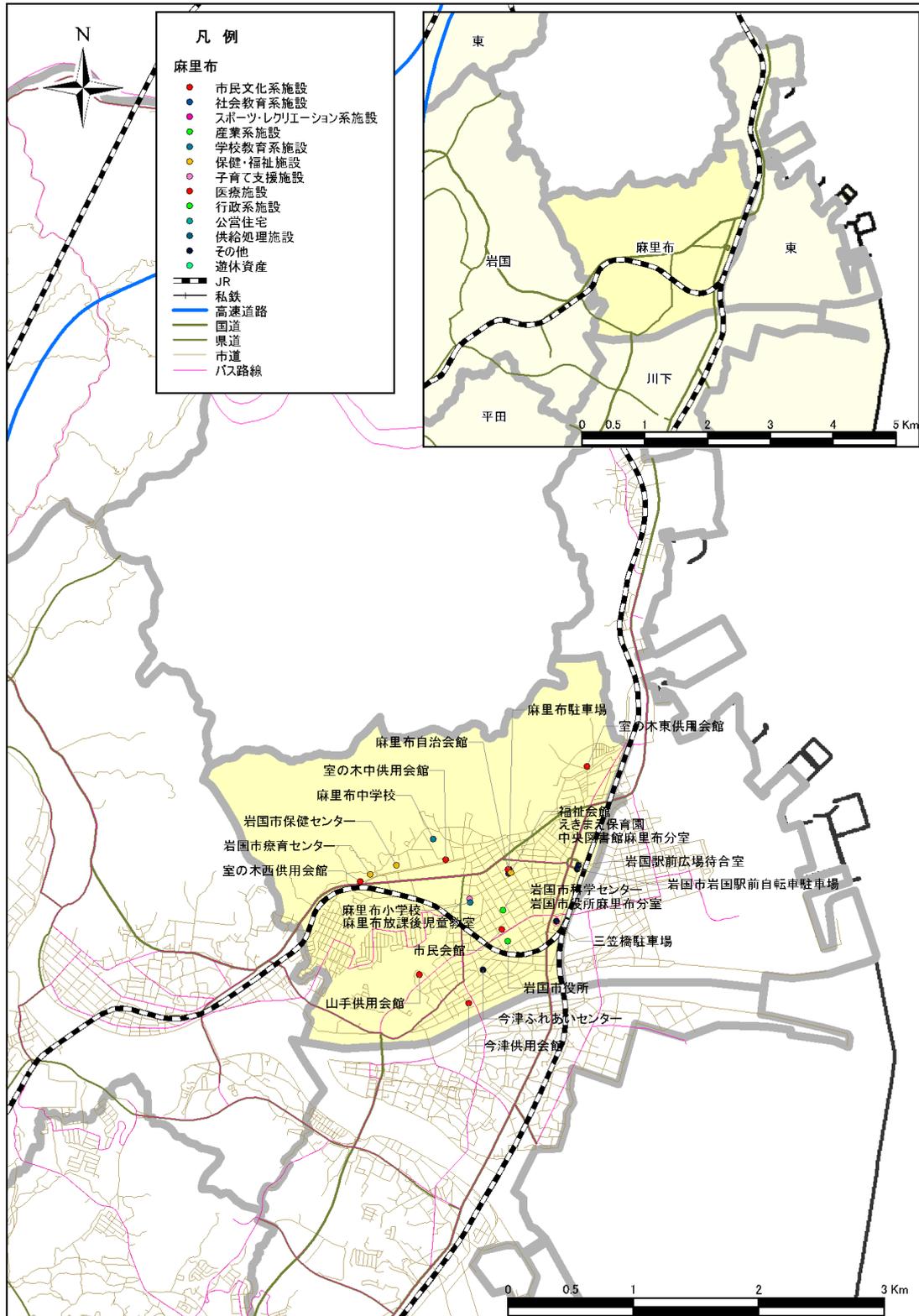


(2) 地域別の取組方策

ア. 麻里布中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-3 麻里布中学校区施設位置図



b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

麻里布中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果(1/2)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性		
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
集会所	麻里布自治会館	1997	420.80														・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
学習等供用会館	今津供用会館	1986	130.50	△													・継続利用(現状維持)、複合化について検討
学習等供用会館	山手供用会館	1993	159.00														
学習等供用会館	室の木西供用会館	1981	130.50	△													
学習等供用会館	室の木中供用会館	1979	130.50	○													
学習等供用会館	室の木東供用会館	2001	320.00														
その他市民文化系施設	市民会館	1978	6,681.82		耐震化・リニューアル整備中										-		
図書館	中央図書館麻里布分室	1981	158.20	◎	複合化について検討										-		
博物館・郷土資料館	岩国市科学センター	1964	併設	◎	移転も視野に整備検討										-		
保健センター	岩国市保健センター	1985	1,645.26														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討
障害者福祉施設	岩国市療育センター	2012	669.07														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・民間譲渡(民営化)の可能性についても検討
福祉会館	福祉会館	1981	2,707.89	◎	複合化について検討										-		
保育園	えきまえ保育園	1981	543.77	◎	民営化を含め再編検討										-		
放課後児童教室	麻里布放課後児童教室	1976	69.56		H29に建替										-		

【地域別取組方策の検討結果(2/2)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
市庁舎	岩国市役所	2007	24,328.28														・継続利用(現状維持)
市庁舎	岩国市役所麻里布分室	1964	898.08	◎													継続利用(現状維持) 
普通財産集会所	今津ふれあいセンター	2005	327.11														・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
駐車場・駐輪場	岩国市岩国駅前自転車駐車場	1991	848.55														・継続利用(現状維持)
駐車場・駐輪場	三笠橋駐車場	1986	6,031.47	△													
駐車場・駐輪場	麻里布駐車場	1997	3,804.75														
その他の施設	岩国駅前広場待合室	1990	164.90														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより転用、地域移譲、廃止の可能性についても検討

※→:各種取組の検討期間

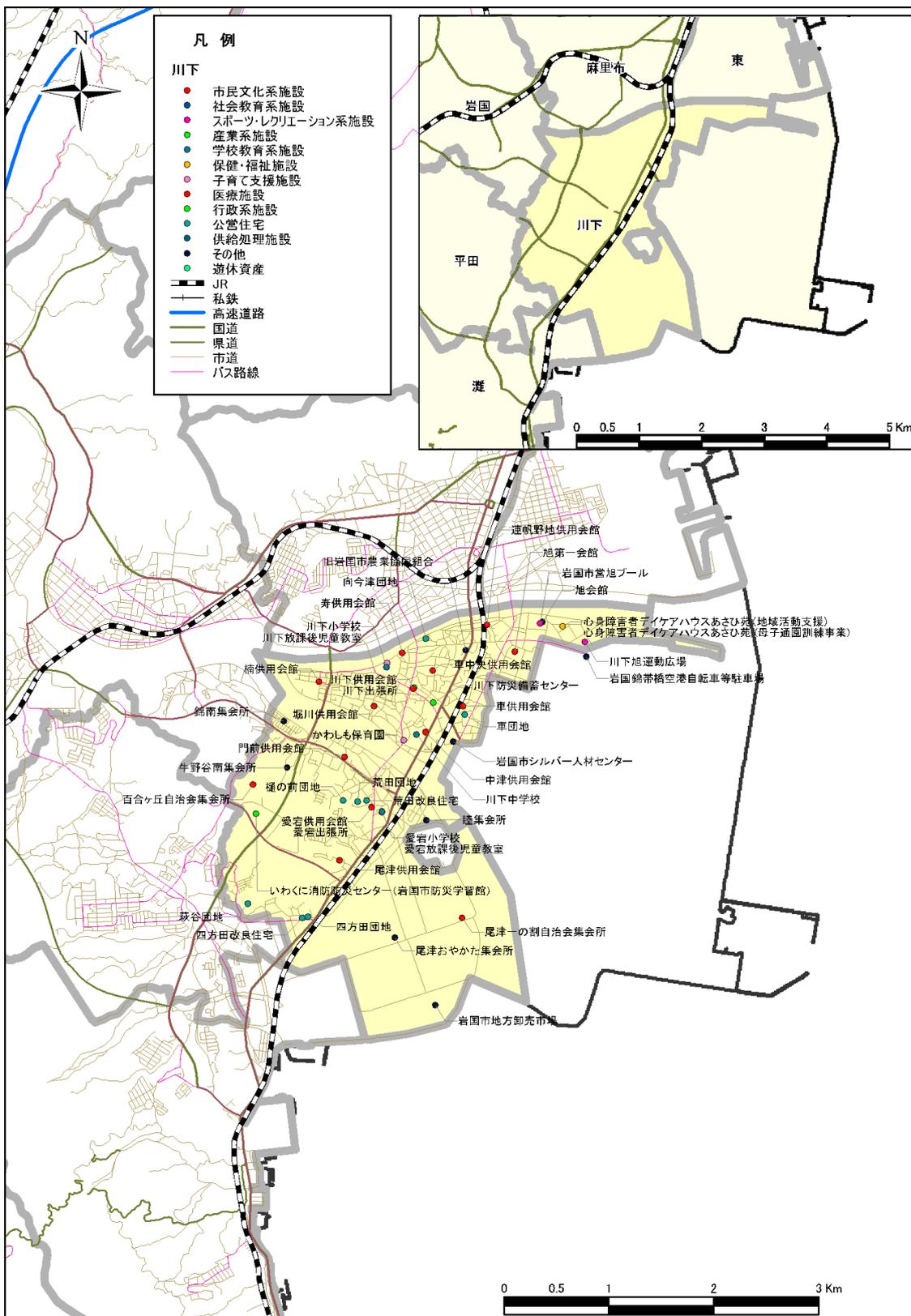
※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

イ. 川下中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-4 川下中学校区施設位置図



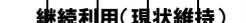
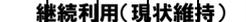
b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

川下中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果(1/2)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積 (㎡)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性		
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
集会所	旭第一会館	2000	298.12														・継続利用(現状維持)、複合化について検討
集会所	尾津一の割自治会集会所	1998	134.15														・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
集会所	百合ヶ丘自治会集会所	2000	123.10														
学習等供用会館	愛宕供用会館	1972	542.71	◎													継続利用(現状維持)
学習等供用会館	車供用会館	1977	337.24	◎													継続利用(現状維持)
学習等供用会館	寿供用会館	1977	215.49	◎													継続利用(現状維持)
学習等供用会館	川下供用会館	1968	564.62	◎													継続利用(現状維持)
学習等供用会館	楠供用会館	1974	333.38	◎													継続利用(現状維持)
学習等供用会館	連帆野地供用会館	1973	331.71	◎													継続利用(現状維持)
学習等供用会館	車中央供用会館	1979	141.24	○													・継続利用(現状維持)、複合化について検討
学習等供用会館	中津供用会館	1981	130.50	○													
学習等供用会館	尾津供用会館	1982	130.50														
学習等供用会館	堀川供用会館	1999	130.01														
学習等供用会館	門前供用会館	1984	130.50														
プール	岩国市宮旭プール	1969	83.48	◎													継続利用(現状維持)
グラウンド・広場	川下旭運動広場	2012	113.52														・継続利用(現状維持)
障害者福祉施設	心身障害者デイケアハウスあさひ苑(地域活動支援)	1992	112.20														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・民間譲渡(民営化)の可能性についても検討
障害者福祉施設	心身障害者デイケアハウスあさひ苑(母子通園訓練事業)	1992	併設														

【地域別取組方策の検討結果(2/2)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
保育園	かわしも保育園	1972	490.52	◎	民営化を含め再編検討 											-	
放課後児童教室	愛宕放課後児童教室	1992	401.09													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討	
放課後児童教室	川下放課後児童教室	2009	119.25													・小学校の余裕教室の活用についても検討	
出張所	愛宕出張所	1972	88.26	◎												継続利用(現状維持) 	-
出張所	川下出張所	1968	52.64	◎												継続利用(現状維持) 	-
その他消防・防災施設	川下防災備蓄センター	1979	306.05													・継続利用(現状維持)	
その他消防・防災施設	いわくに消防防災センター(岩国市防災学習館)	2015	400.16														
普通財産集会所	旭会館	1971	573.09	◎												継続利用(現状維持) 	-
普通財産集会所	錦南集会所	1966	178.00	◎												あり方検討 	-
普通財産集会所	牛野谷南集会所	1991	158.91													・継続利用(現状維持)、複合化について検討	
普通財産集会所	睦集会所	1991	67.49													・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討	
普通財産集会所	尾津おやかた集会所	1999	133.00														
市場	岩国市地方卸売市場	1990	19,876.86													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討	
その他の施設	旧岩国市農業協同組合	1979	407.17													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討	
その他の施設	岩国市シルバー人材センター	1992	283.22													・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより転用、地域移譲、廃止の可能性についても検討	

※→:各種取組の検討期間

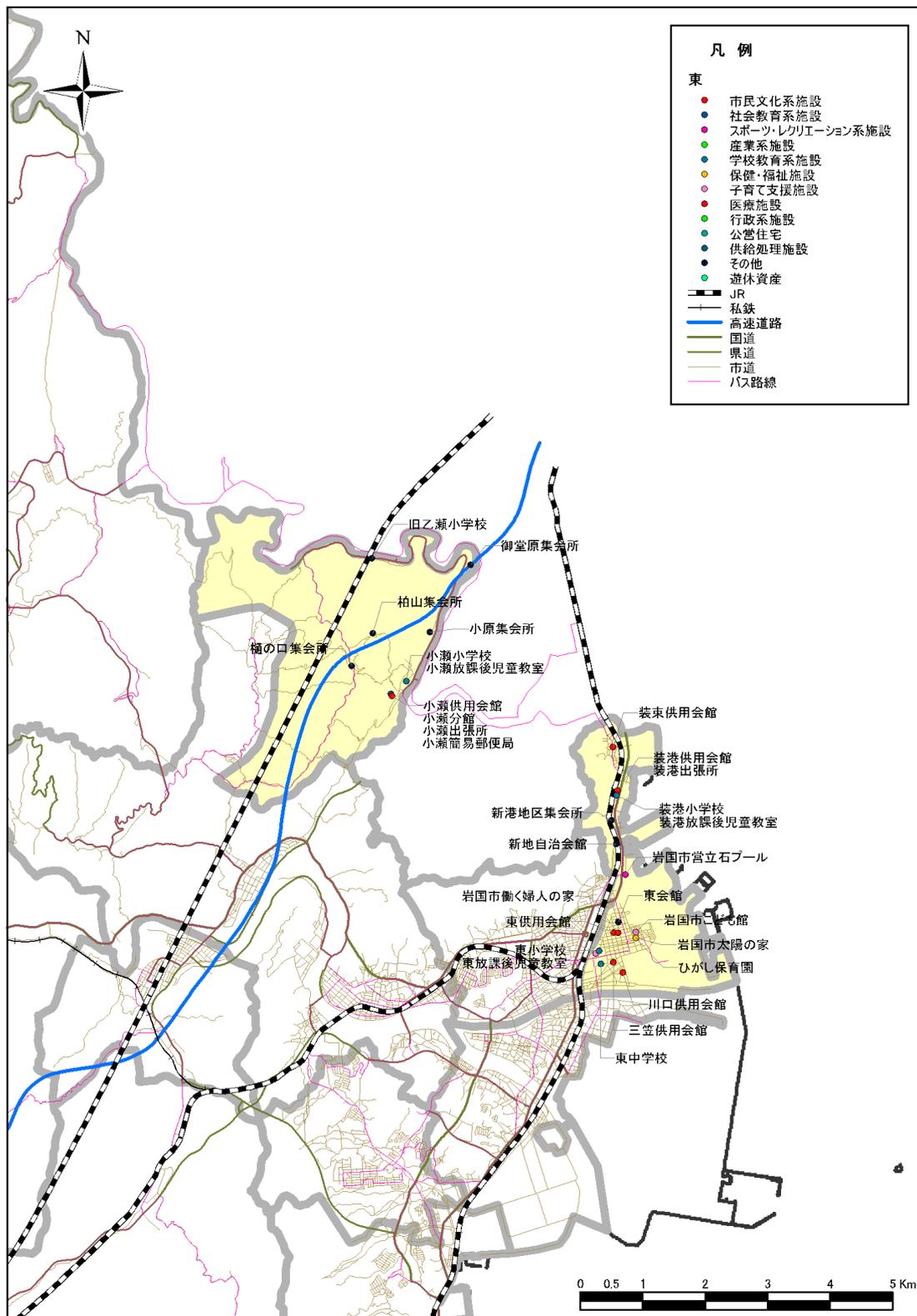
※→:継続利用(現状維持)－現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

ウ. 東中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-5 東中学校区施設位置図



b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

東中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

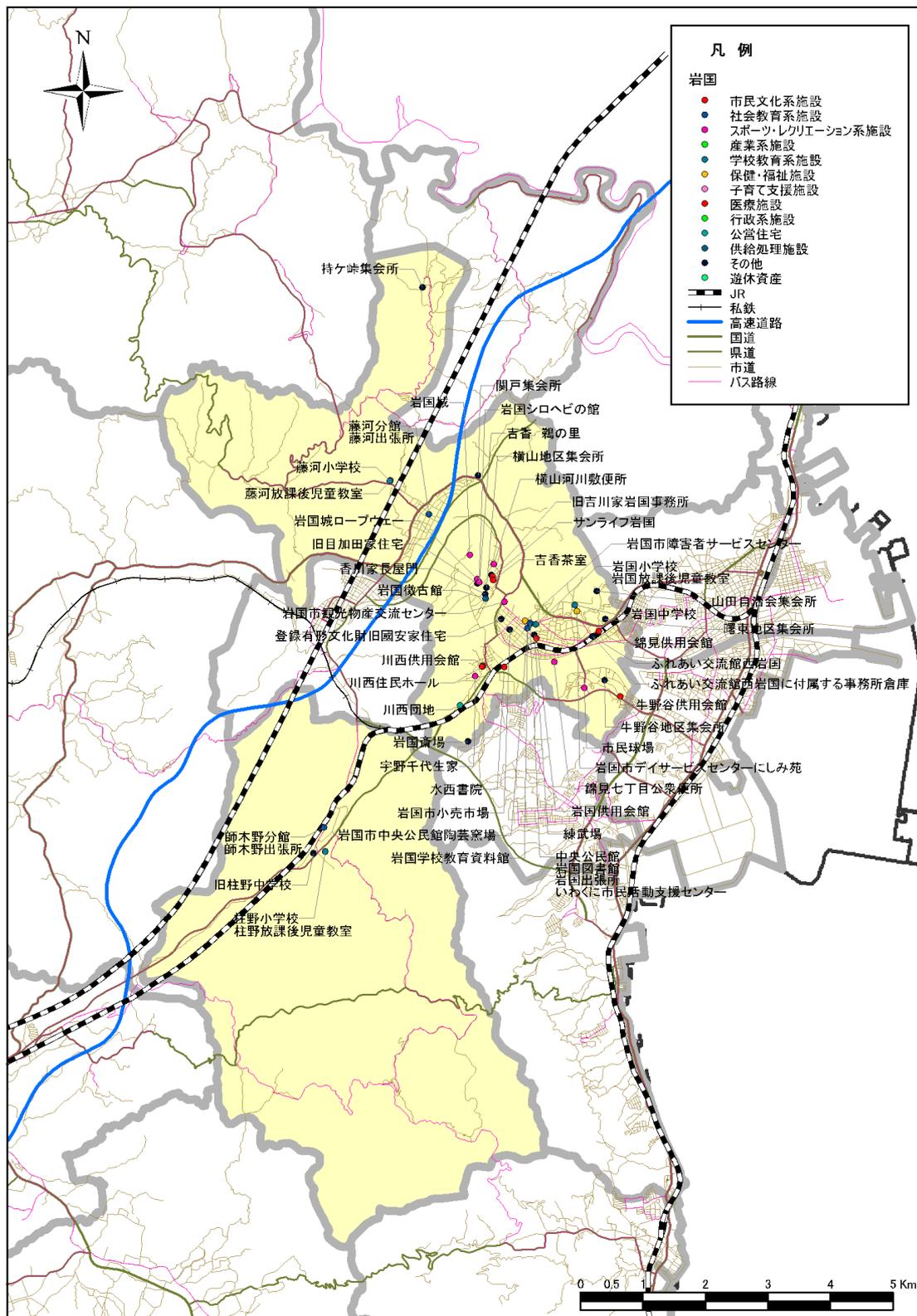
【地域別取組方策の検討結果(1/2)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積 (㎡)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性			
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
学習等供用会館	三笠供用会館	1989	330.00														・継続利用(現状維持)、複合化について検討	
学習等供用会館	小瀬供用会館	1992	368.31															
学習等供用会館	川口供用会館	1981	130.50	△														
学習等供用会館	装港供用会館	1973	532.37	◎	継続利用(現状維持) →										-			
学習等供用会館	東供用会館	1970	537.06	◎													継続利用(現状維持) →	-
学習等供用会館	装束供用会館	1976	155.15	◎													継続利用(現状維持) →	-
その他市民文化系施設	岩国市働く婦人の家	1982	607.58														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討	
公民館	小瀬分館	1992	31.50														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより学校施設の活用、統廃合の可能性についても検討	
プール	岩国市営立石プール	1980	102.76														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間等の施設の活用、廃止の可能性についても検討	
障害者福祉施設	岩国市太陽の家	1985	175.21														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・民間譲渡(民営化)の可能性についても検討	
保育園	ひがし保育園	1971	919.43	◎	民営化を含め再編検討 →										-			

工. 岩国中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-6 岩国中学校区施設位置図



b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

岩国中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果(1/4)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積 (㎡)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性				
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年				
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年				
住民ホール	川西住民ホール	1983	581.40															・継続利用(現状維持)、複合化について検討	
学習等供用会館	岩国供用会館	1992	318.60															・継続利用(現状維持)、複合化について検討	
学習等供用会館	牛野谷供用会館	1987	331.50																
学習等供用会館	錦見供用会館	1985	359.97	△															
学習等供用会館	川西供用会館	1975	348.21	◎	継続利用(現状維持)										—				
その他市民文化系施設	サンライフ岩国	1982	1,380.13															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討	
その他市民文化系施設	水西書院	1886	687.31	◎														継続利用(現状維持)	—
その他市民文化系施設	吉香茶室	1974	306.34	◎	改修										—				
その他市民文化系施設	いわくに市民活動支援センター	1971	併設	◎	複合化について検討										—				
公民館	師木野分館	1956	312.40	◎														複合化について検討	—
公民館	中央公民館	1971	2,496.63	◎	複合化について検討										—				
公民館	藤河分館	1999	596.63															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより学校施設の活用、統廃合の可能性についても検討	
図書館	岩国図書館	1971	637.37	◎	複合化について検討										—				
博物館・郷土資料館	岩国徴古館	1944	995.59	◎	継続利用(現状維持)										—				
博物館・郷土資料館	岩国学校教育資料館	1870	353.76	◎	継続利用(現状維持)										—				

【地域別取組方策の検討結果(2/4)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性													11年目～40年目までの方向性
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
その他社会教育系施設	岩国市中央公民館陶芸窯場	2005	40.52														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討	
グラウンド・広場	市民球場	1958	255.58	◎													継続利用(現状維持) →	
グラウンド・広場	横山河川敷便所	2010	19.35														・継続利用(現状維持)	
グラウンド・広場	錦見七丁目公衆便所	2016	26.40															
観光施設	宇野千代生家	1868	178.46	◎													継続利用(現状維持) →	
観光施設	岩国城ロープウェー	1962	906.74	◎													継続利用(現状維持) →	
観光施設	岩国城	1961	848.35	◎													継続利用(現状維持) →	
観光施設	岩国市観光物産交流センター	1986	464.27	△													・継続利用(現状維持)	
観光施設	吉香 鶯の里	2016	252.16															
介護福祉施設	岩国市デイサービスセンターにしみ苑	1990	593.54														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・民間譲渡(民営化)の可能性についても検討	
障害者福祉施設	岩国市障害者サービスセンター	1995	1,307.44														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・民間譲渡(民営化)の可能性についても検討	
放課後児童教室	岩国放課後児童教室	2011	213.64														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討	
放課後児童教室	藤河放課後児童教室	2013	59.62														・小学校の余裕教室の活用についても検討	
放課後児童教室	柱野放課後児童教室	1995	併設															

【地域別取組方策の検討結果(3/4)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性		
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
出張所	岩国出張所	1971	74.54	◎	複合化について検討											-		
出張所	師木野出張所	1956	51.24	◎	複合化について検討											-		
出張所	藤河出張所	1999	68.87															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより、統廃合の可能性についても検討
普通財産集会所	山田自治会集会所	1974	126.36	◎	あり方検討											-		
普通財産集会所	牛野谷地区集会所	1973	166.78	◎	あり方検討											-		
普通財産集会所	持ヶ峠集会所	1975	215.68	◎	あり方検討											-		
普通財産集会所	関戸集会所	1984	93.94															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
普通財産集会所	曙東地区集会所	不明	77.26															・継続利用(現状維持)
普通財産集会所	横山地区集会所	不明	383.34															・継続利用(現状維持)
市場	岩国市小売市場	1952	362.61	◎	あり方検討											-		
その他文化施設	岩国シロヘビの館	2015	245.49															・継続利用(現状維持)
歴史的建造物	旧吉川家岩国事務所	1931	449.97	◎	継続利用(現状維持)											-		
歴史的建造物	香川家長屋門	不明	113.34															・継続利用(現状維持)
歴史的建造物	旧目加田家住宅	不明	188.28															
歴史的建造物	登録有形文化財旧國安家住宅	1850	584.16															

【地域別取組方策の検討結果(4/4)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
斎場	岩国斎場	1982	1,375.59														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより統廃合の可能性についても検討
その他の施設	ふれあい交流館西岩国	1929	180.19	◎													継続利用(現状維持)
その他の施設	練武場	1927	338.93	◎													継続利用(現状維持)
その他の施設	旧柱野中学校	1951	904.31	◎													あり方検討
その他の施設	ふれあい交流館西岩国に付属する事務所倉庫	1929	98.16	◎													継続利用(現状維持)

※→:各種取組の検討期間

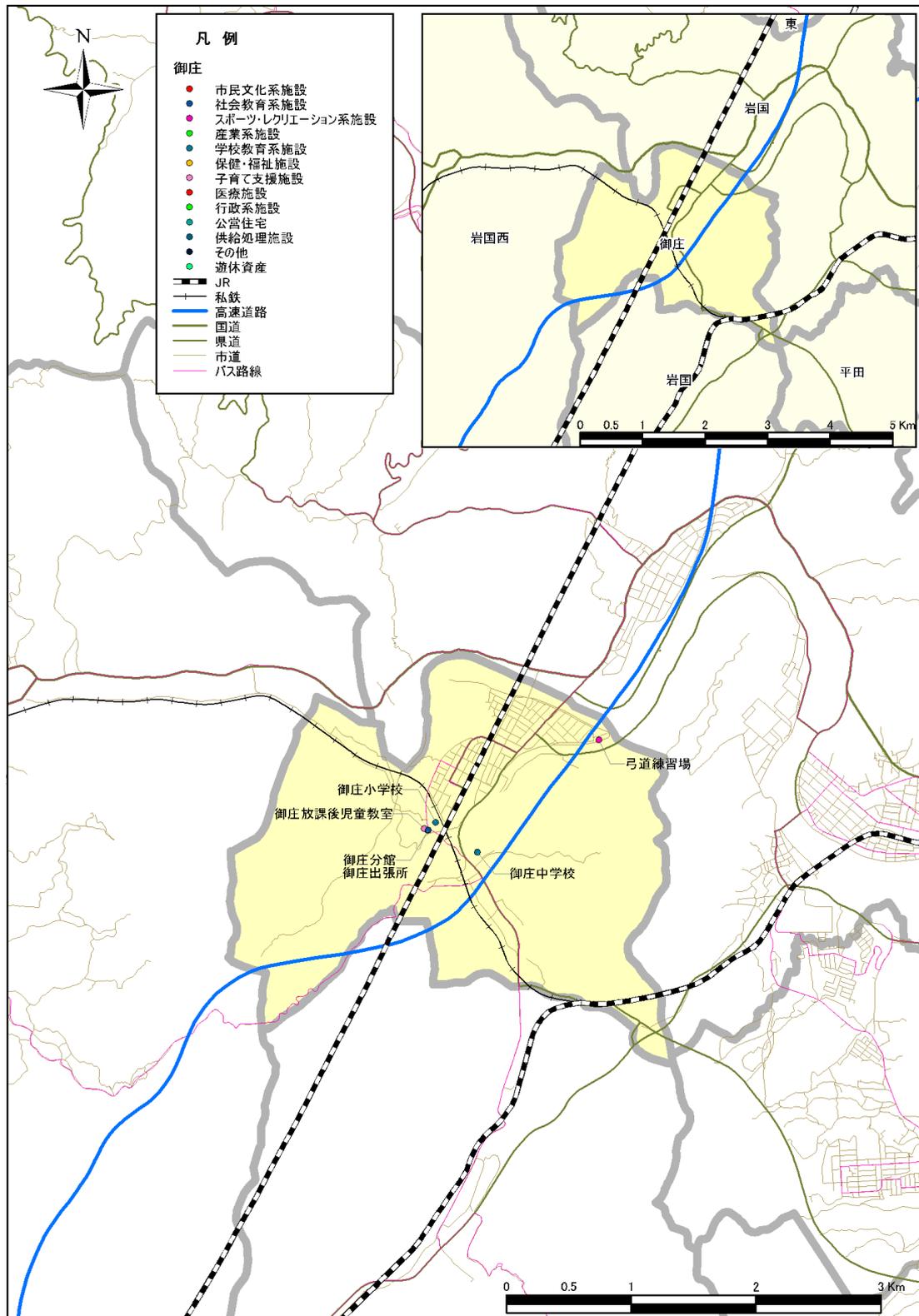
※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

才. 御庄中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-7 御庄中学校区施設位置図



b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

御庄中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積 (㎡)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年	
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年	
公民館	御庄分館	1955	279.02	◎	複合化について検討 										-	
武道館	弓道練習場	1999	54.00													・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
放課後児童教室	御庄放課後児童教室	賃借	賃借													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・小学校の余裕教室の活用についても検討
出張所	御庄出張所	1955	57.14	◎	複合化について検討 										-	

※→:各種取組の検討期間

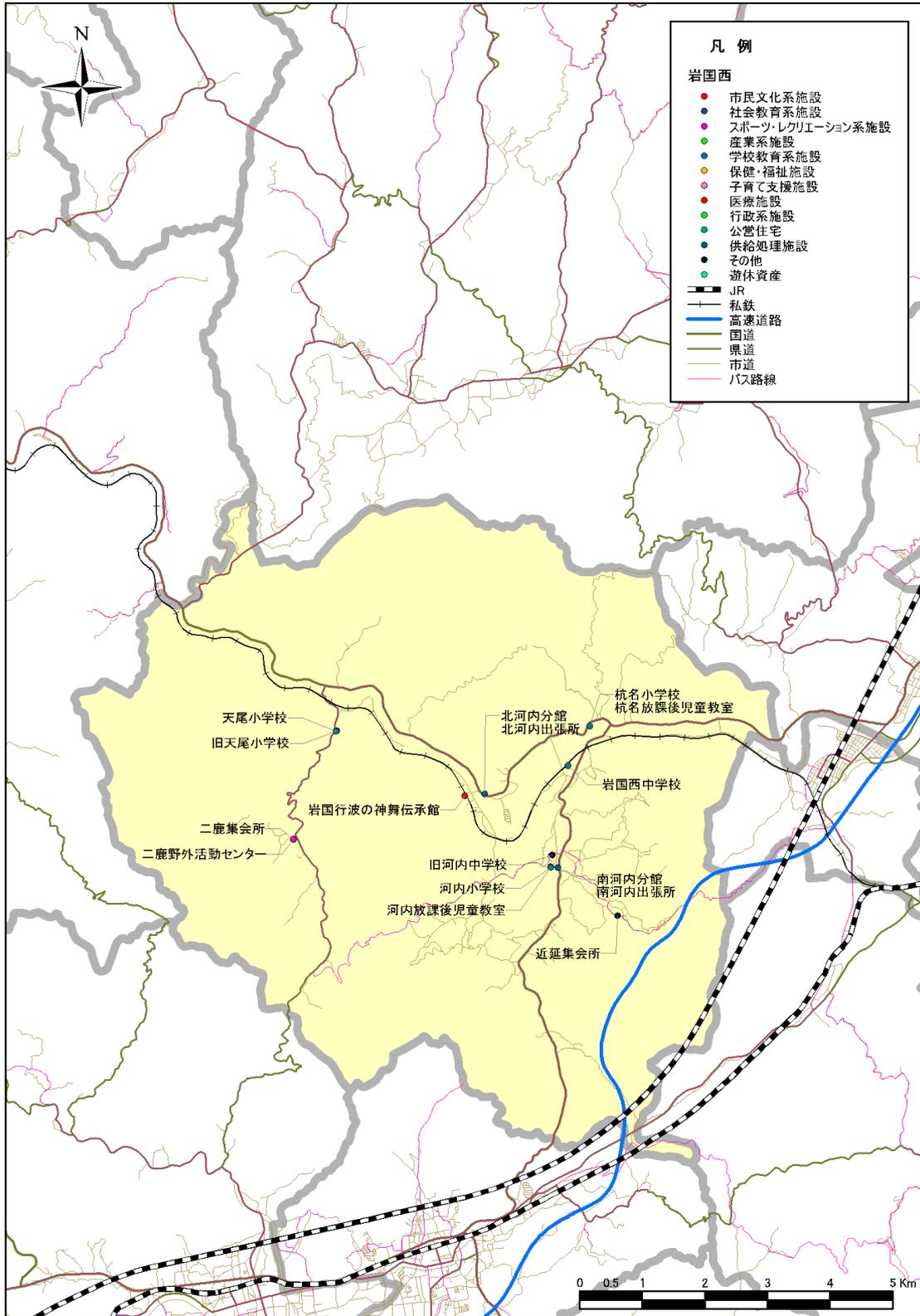
※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

カ. 岩国西中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-8 岩国西中学校区施設位置図



b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

岩国西中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積 (㎡)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性				
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年				
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年				
その他市民文化系施設	岩国行波の神舞伝承館	1998	195.78																・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
公民館	南河内分館	1958	401.63	◎														複合化について検討 →	-
公民館	北河内分館	1958	338.19	◎														複合化について検討 →	-
キャンプ場	二鹿野外活動センター	1985	958.15															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討	
放課後児童教室	河内放課後児童教室	1954	263.87	◎	学校余裕教室活用を検討 →										-				
放課後児童教室	杭名放課後児童教室	1977	併設															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・小学校の余裕教室の活用についても検討	
出張所	南河内出張所	1958	65.40	◎														複合化について検討 →	-
出張所	北河内出張所	1958	49.95	◎														複合化について検討 →	-
普通財産集会所	近延集会所	1989	66.81															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討	
普通財産集会所	二鹿集会所	1997	155.70															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討	
その他の施設	旧河内中学校	1966	198.78	◎														あり方検討 →	-
その他の施設	旧天尾小学校	1951	1,122.99	◎														あり方検討 →	-

※→:各種取組の検討期間

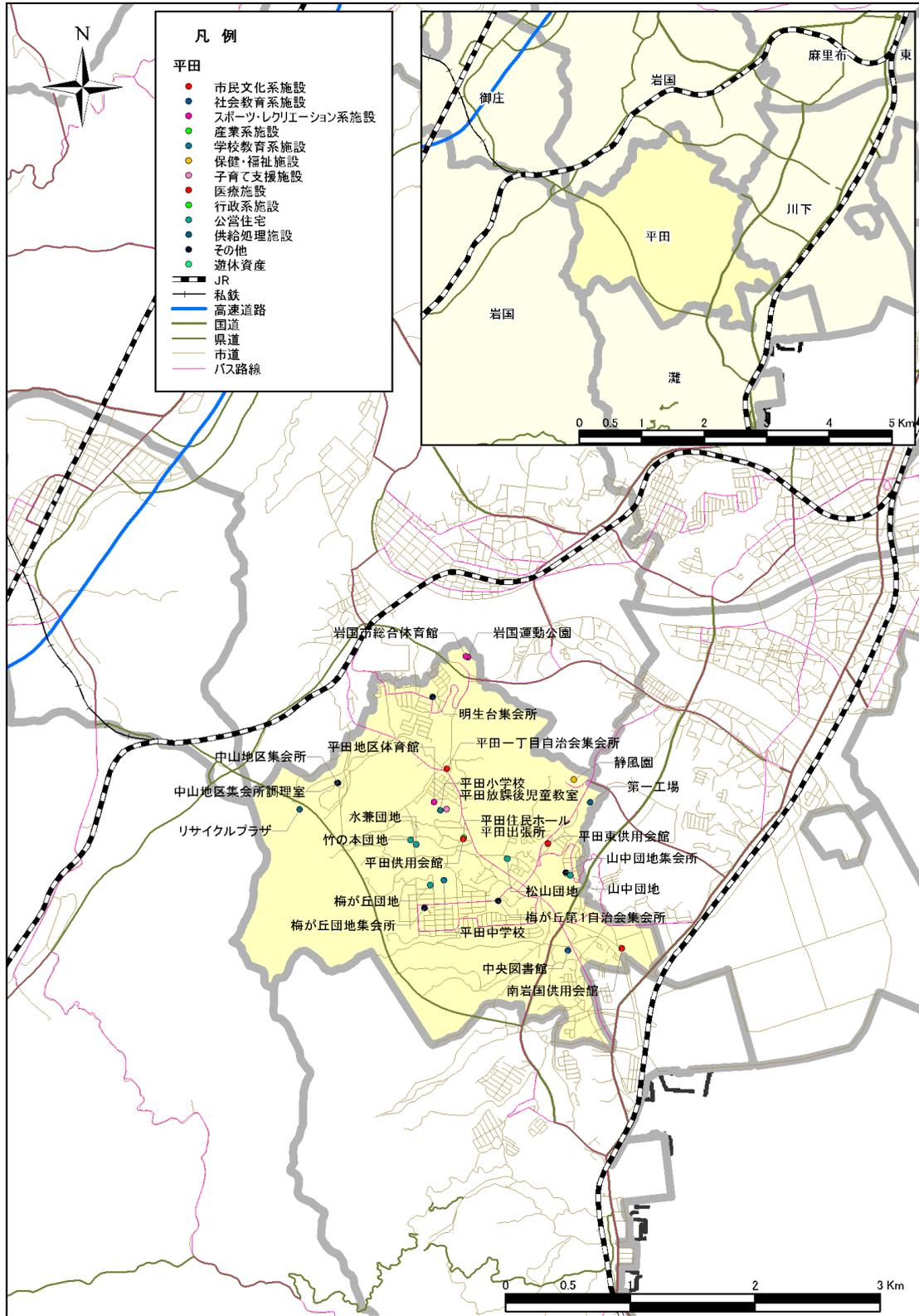
※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

キ. 平田中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-9 平田中学校区施設位置図



b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

平田中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果(1/2)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積 (㎡)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性		
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
集会所	平田一丁目自治会集会所	2006	130.82														・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
住民ホール	平田住民ホール	1982	617.60	△													・継続利用(現状維持)、複合化について検討
学習等供用会館	平田供用会館	1974	535.23	◎													継続利用(現状維持) →
学習等供用会館	南岩国供用会館	1989	330.00														・継続利用(現状維持)、複合化について検討
学習等供用会館	平田東供用会館	1987	331.50														・継続利用(現状維持)、複合化について検討
図書館	中央図書館	1993	4,375.99														・継続利用(現状維持)、複合化について検討
運動公園	岩国運動公園	1992	2,697.33														・継続利用(現状維持)
体育館	平田地区体育館	1970	668.29	◎													あり方検討 →
その他スポーツ施設	岩国市総合体育館	1994	10,140.91														・継続利用(現状維持)
高齢者保健福祉施設	静風園	1974	1,067.09	◎													継続利用(現状維持) →
放課後児童教室	平田放課後児童教室	1990	207.44														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・小学校の余裕教室の活用についても検討
出張所	平田出張所	1982	85.40														・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより、統廃合の可能性についても検討

【地域別取組方策の検討結果(2/2)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性			
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
ごみ処理場・クリーンセンター	リサイクルプラザ	1998	8,608.08															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより統廃合、廃止の可能性についても検討
ごみ処理場・クリーンセンター	第一工場	1991	5,207.17															別所に移転
普通財産集会所	山中団地集会所	1978	92.74															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
普通財産集会所	中山地区集会所	1981	98.51															
普通財産集会所	中山地区集会所調理室	1997	30.64															
普通財産集会所	梅が丘団地集会所	1983	375.21															
普通財産集会所	明生台集会所	1991	162.57															
普通財産集会所	梅が丘第1自治会集会所	2010	111.79															

※→:各種取組の検討期間

※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

灘中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積 (㎡)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年
住民ホール	灘住民ホール	1981	704.00	◎	継続利用(現状維持)										-
学習等供用会館	海土路供用会館	1976	329.99	◎	継続利用(現状維持)										-
学習等供用会館	中洋供用会館	1986	364.31	△											・継続利用(現状維持)、複合化について検討
学習等供用会館	灘供用会館	1981	623.00	◎	継続利用(現状維持)										-
その他市民文化系施設	沢瀉塾跡記念館	不明	19.78												・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
保育園	くろいそ保育園	1976	562.01	◎	民営化を含め再編検討										-
放課後児童教室	灘放課後児童教室	1990	83.64												・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討
放課後児童教室	中洋放課後児童教室	1979	併設												・小学校の余裕教室の活用についても検討
出張所	灘出張所	1981	85.86	◎	継続利用(現状維持)										-

※→:各種取組の検討期間

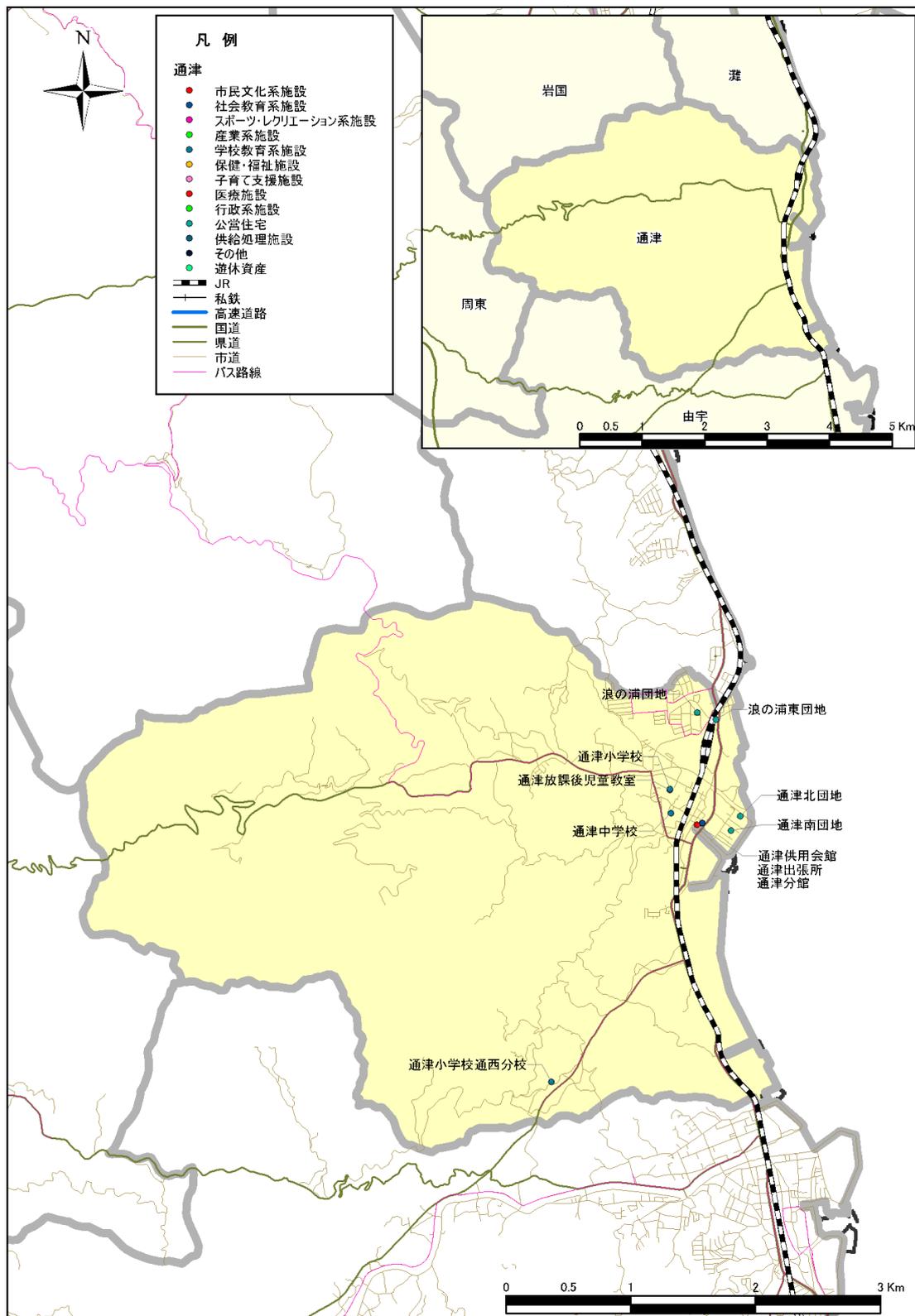
※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

ケ. 通津中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-11 通津中学校区施設位置図



b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

通津中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積 (㎡)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
学習等供用会館	通津供用会館	1983	647.32														・継続利用(現状維持)、複合化について検討
公民館	通津分館	1983	192.68														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより学校施設の活用、統廃合の可能性についても検討
放課後児童教室	通津放課後児童教室	2000	70.13														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・小学校の余裕教室の活用についても検討
出張所	通津出張所	1983	78.00														・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより、統廃合の可能性についても検討

※→:各種取組の検討期間

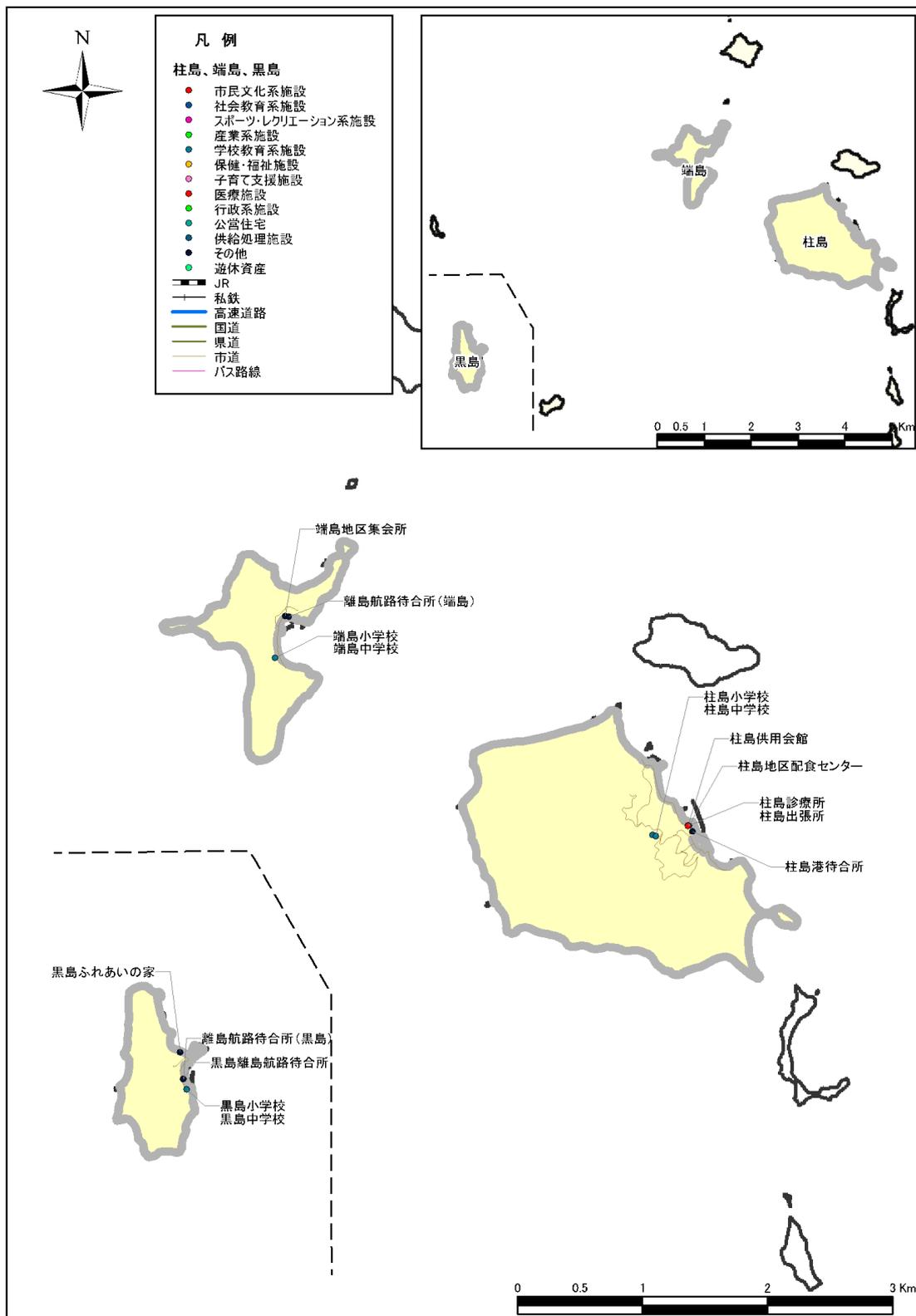
※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

コ. 柱島、端島、黒島中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-12 柱島、端島、黒島中学校区施設位置図



b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

柱島、端島、黒島中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果(1/2)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性			
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
学習等供用会館	柱島供用会館	1988	135.00	▲														・継続利用(現状維持)、複合化について検討
診療所	柱島診療所	1988	133.50															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・他施設の活用についても検討
出張所	柱島出張所	1988	58.50	▲														・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより、統廃合の可能性についても検討
その他の施設	柱島地区配食センター	1996	34.78															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより
その他の施設	柱島港待合所	1992	40.37															・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより、地域移譲、廃止の可能性についても検討
普通財産集会所	端島地区集会所	1979	112.61															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
その他の施設	離島航路待合所(端島)	1983	12.24															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより、地域移譲、廃止の可能性についても検討

【地域別取組方策の検討結果(2/2)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性		
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
普通財産 集会所	黒島ふれあいの家	1992	79.49															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
その他の施設	離島航路待合所(黒島)	1982	12.24															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより
その他の施設	黒島離島航路待合所	2015	9.42															転用、地域移譲、廃止の可能性についても検討

※→:各種取組の検討期間

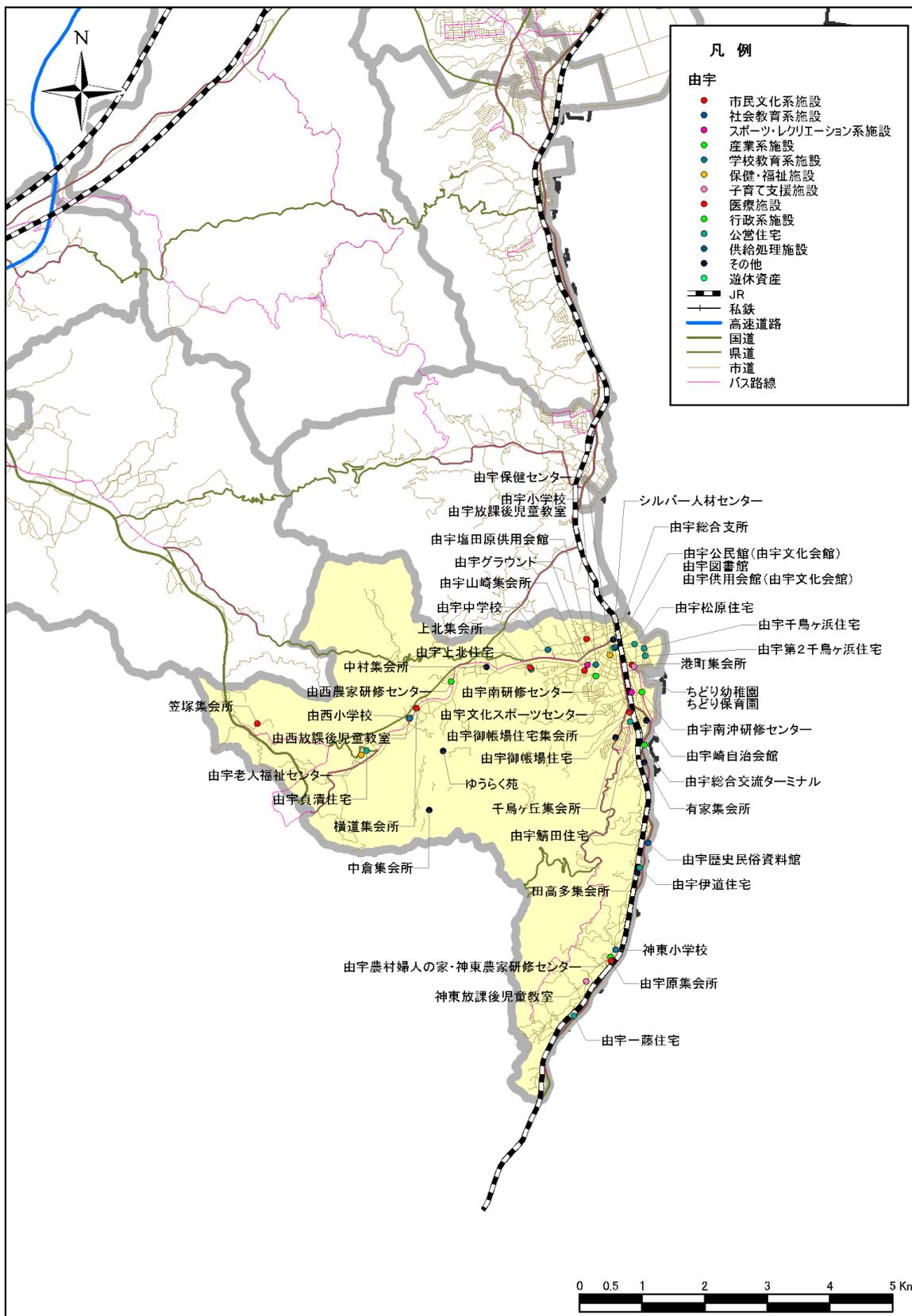
※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

サ. 由宇中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-13 由宇中学校区施設位置図



【地域別取組方策の検討結果(2/3)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積 (㎡)	総合評価	1年目～10年目までの方向性													11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年				
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年				
研修センター	由宇南沖研修センター	1984	167.93														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討		
研修センター	由宇南研修センター	1988	165.78														・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討		
研修センター	由宇農村婦人の家・神東農家研修センター	1977	403.27	◎													あり方検討 →		
研修センター	由宇農家研修センター	1979	240.17	○													あり方検討 →		
その他商工観光施設	由宇総合交流ターミナル	2005	654.02														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討		
保健センター	由宇保健センター	1990	639.12														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討		
高齢者保健福祉施設	由宇老人福祉センター	1975	556.40	◎													あり方検討 →		
保育園	ちどり保育園	1998	436.77														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、統廃合の可能性についても検討		
幼稚園	ちどり幼稚園	1998	600.36														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討		
放課後児童教室	由宇放課後児童教室	1998	24.79	▲													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討		
放課後児童教室	由宇放課後児童教室	1973	併設														・小学校の余裕教室の活用についても検討		
放課後児童教室	神東放課後児童教室	賃借	賃借																
総合支所	由宇総合支所	1967	1,725.71														・継続利用(現状維持)、複合化、多目的化について検討		

【地域別取組方策の検討結果(3/3)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
普通財産集会所	千鳥ヶ丘集会所	1981	99.37														<ul style="list-style-type: none"> ・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
普通財産集会所	中倉集会所	1988	86.12														
普通財産集会所	中村集会所	1983	92.75														
普通財産集会所	田高多集会所	1979	79.49														
普通財産集会所	有家集会所	1978	79.49														
普通財産集会所	由宇崎自治会館	1993	91.02														
斎場	ゆうらく苑	1995	527.55													<ul style="list-style-type: none"> ・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより統廃合の可能性についても検討 	
その他の施設	シルバー人材センター	2002	33.12													<ul style="list-style-type: none"> ・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより転用、地域移譲、廃止の可能性についても検討 	

※→:各種取組の検討期間

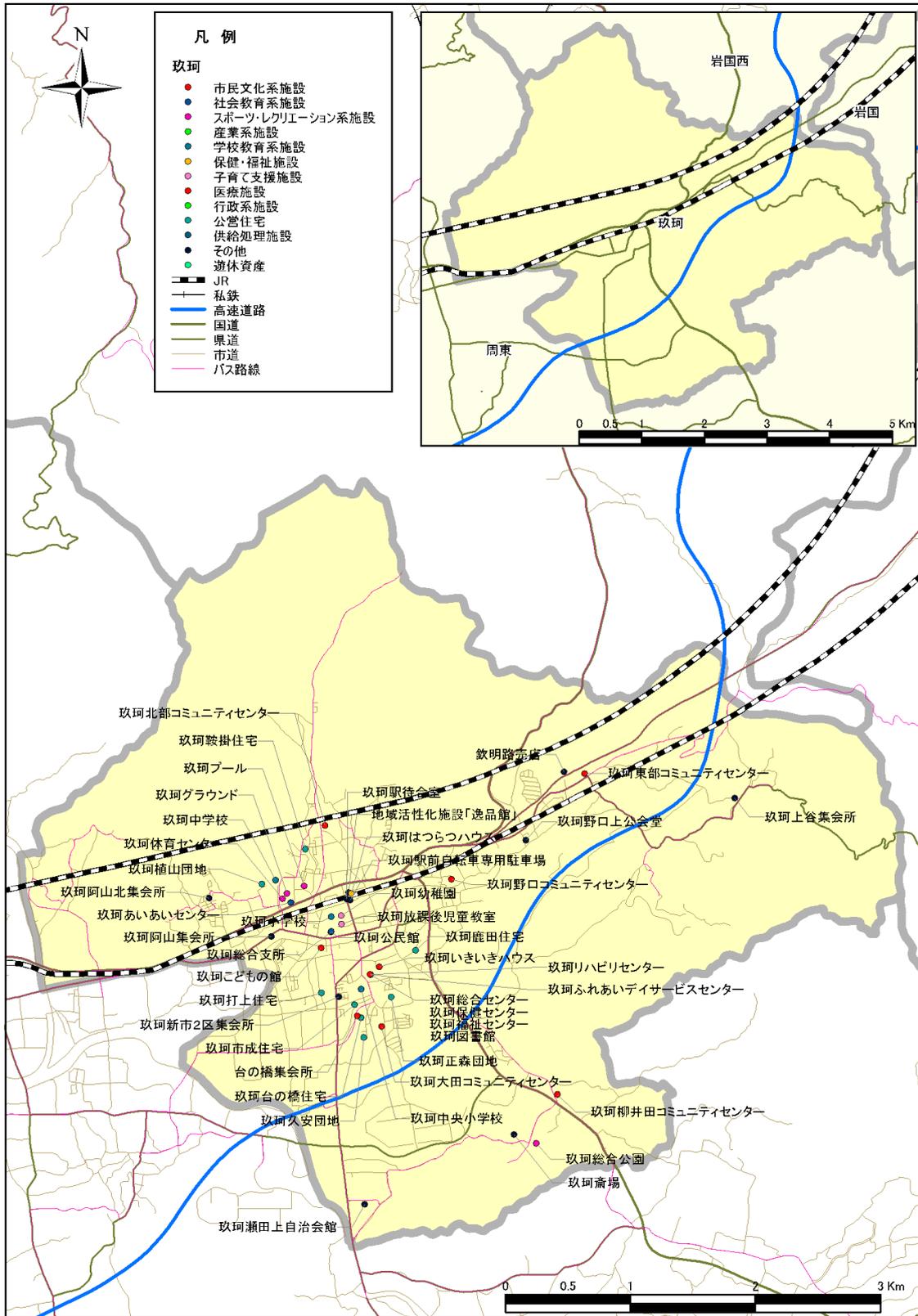
※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

シ. 玖珂中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-14 玖珂中学校区施設位置図



【地域別取組方策の検討結果(2/3)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
プール	玖珂プール	1987	72.22	△													・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間等の施設の活用、廃止の可能性についても検討
グラウンド・広場	玖珂グラウンド	2016	61.76														・継続利用(現状維持)
保健センター	玖珂保健センター	1981	701.02														複合施設として整備中
介護福祉施設	玖珂ふれあいデイサービスセンター	1999	96.45														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・民間譲渡(民営化)の可能性についても検討
高齢者生きがい活動施設	玖珂はつらつハウス	2002	360.00														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、地域移譲、廃止の可能性についても検討
高齢者保健福祉施設	玖珂リハビリセンター	2000	122.81														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討
福祉会館	玖珂福祉センター	1981	589.18														複合施設として整備中
幼稚園	玖珂幼稚園	1971	1,036.46	◎													継続利用(現状維持)
放課後児童教室	玖珂放課後児童教室	2005	547.88														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・小学校の余裕教室の活用についても検討
総合支所	玖珂総合支所	1960	1,592.20														複合施設として整備中
普通財産集会所	玖珂阿山北集会所	1965	36.40	◎													あり方検討
普通財産集会所	玖珂新市2区集会所	1965	36.40	◎													あり方検討

【地域別取組方策の検討結果(3/3)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性													11年目～40年目までの方向性
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
普通財産集会所	玖珂阿山集会所	不明	75.31														・継続利用(現状維持)、複合化について検討	
普通財産集会所	玖珂上谷集会所	1990	65.83														・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討	
普通財産集会所	玖珂瀬田上自治会館	1995	100.72															
普通財産集会所	玖珂野口上公会堂	2001	179.70															
斎場	玖珂斎場	2005	898.53														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより統廃合の可能性についても検討	
駐車場・駐輪場	玖珂駅前自転車専用駐車場	1989	370.56														・継続利用(現状維持)	
その他の施設	玖珂駅待合室	1934	81.00	◎													継続利用(現状維持) →	
その他の施設	地域活性化施設「逸品館」	不明	156.50														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより転用、地域移譲、廃止の可能性についても検討	
その他の施設	欽明路売店	1978	97.98														・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより転用、地域移譲、廃止の可能性についても検討	

※→:各種取組の検討期間

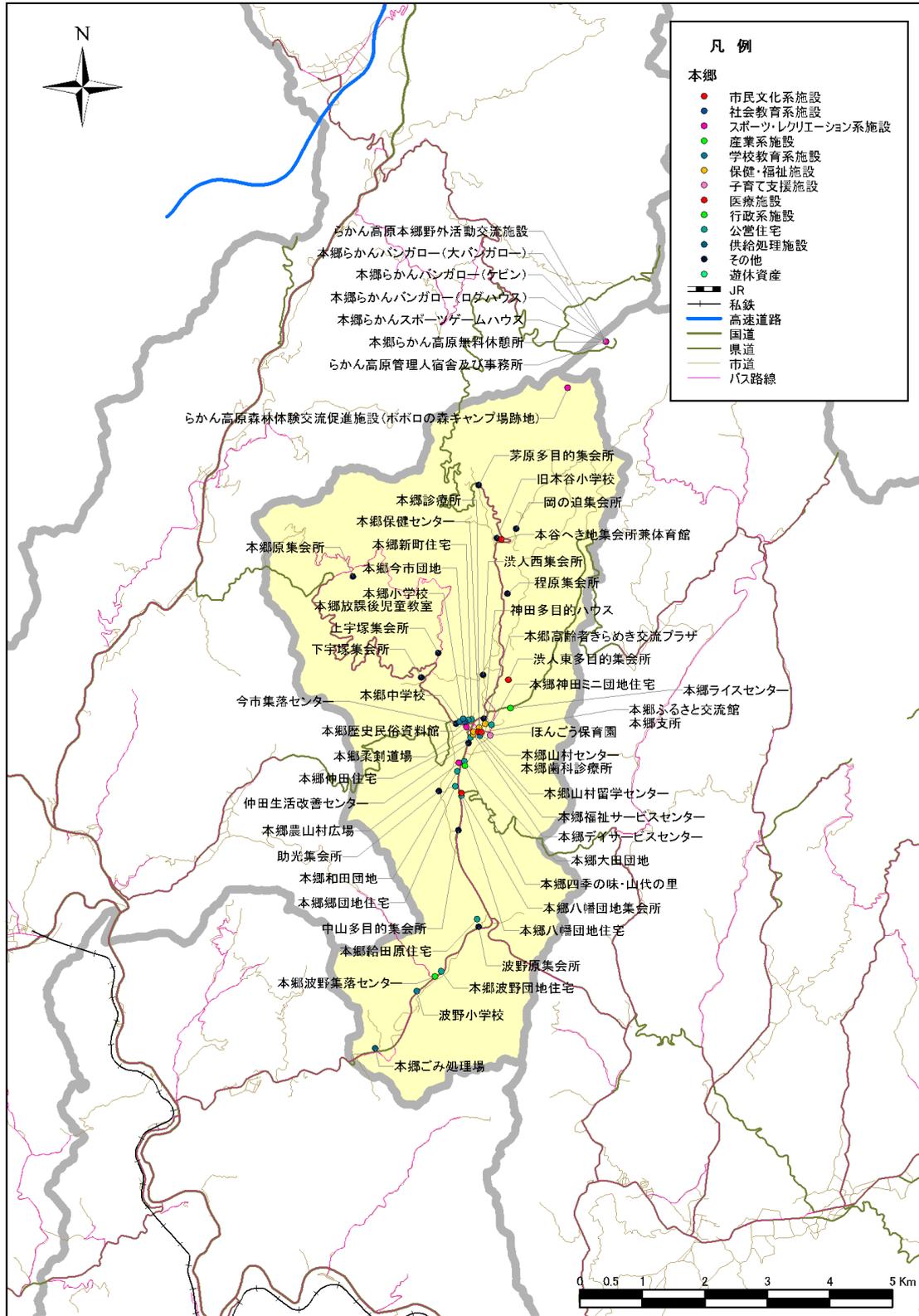
※→:継続利用(現状維持)－現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

ス. 本郷中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-15 本郷中学校区施設位置図



b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

本郷中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果(1/3)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性										11年目～40年目までの方向性			
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年	2058年～2087年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年	H70年～H99年		
交流館	本郷ふるさと交流館	2013	545.00	▲														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討
集会所	本谷へき地集会所兼体育館	1979	522.23	△														・継続利用(現状維持)、複合化について検討
集会所	本郷八幡団地集会所	2003	66.20															・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
集会所	浜人東多目的集会所	1997	72.46															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討
その他市民文化系施設	本郷山村センター	1980	274.81															・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
博物館・郷土資料館	本郷歴史民俗資料館	1976	173.90	◎	広域で統廃合について検討										-			
武道館	本郷柔剣道場	1977	180.00	◎														あり方検討
グラウンド・広場	本郷農山村広場	2000	50.00															・継続利用(現状維持)
キャンプ場	らかん高原森林体験交流促進施設(ポポロの森キャンプ場跡地)	1991	90.86															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
その他レクリエーション・観光施設	らかん高原本郷野外活動交流施設	1980	498.74															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討
その他レクリエーション・観光施設	本郷らかんバンガロー(大バンガロー)	1989	93.15															
その他レクリエーション・観光施設	本郷らかんスポーツゲームハウス	1988	653.40															
その他レクリエーション・観光施設	本郷らかんバンガロー(ケビン)	1997	27.32															
その他レクリエーション・観光施設	本郷らかんバンガロー(ログハウス)	1989	44.55															

【地域別取組方策の検討結果(3/3)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性													11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年				
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年				
保育園	ほんごう保育園	1993	369.27															・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、統廃合の可能性についても検討	
放課後児童教室	本郷放課後児童教室	1985	併設															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・小学校の余裕教室の活用についても検討	
診療所	本郷診療所	1999	220.04															・継続利用(現状維持)、複合化について検討	
診療所	本郷歯科診療所	1980	41.00															・他施設の活用についても検討	
支所	本郷支所	2013	387.50															・継続利用(現状維持)	
ごみ処理場・クリーンセンター	本郷ごみ処理場	1974	1,010.42	◎														あり方検討 →	
普通財産集会所	岡の迫集会所	1986	99.30															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討	
普通財産集会所	下宇塚集会所	1980	49.68																
普通財産集会所	茅原多目的集会所	1984	98.50																
普通財産集会所	今市集落センター	1982	96.00																
普通財産集会所	渋人西集会所	1980	49.68																
普通財産集会所	助光集会所	1982	49.68																
普通財産集会所	上宇塚集会所	1982	49.68																
普通財産集会所	神田多目的ハウス	1992	157.27																
普通財産集会所	中山多目的集会所	1984	99.40																
普通財産集会所	仲田生活改善センター	1980	89.00																
普通財産集会所	程原集会所	1981	49.68																
普通財産集会所	波野原集会所	1979	49.68																
普通財産集会所	本郷原集会所	1978	49.68																
その他の施設	旧本谷小学校	1953	734.00	◎														あり方検討 →	

※→:各種取組の検討期間

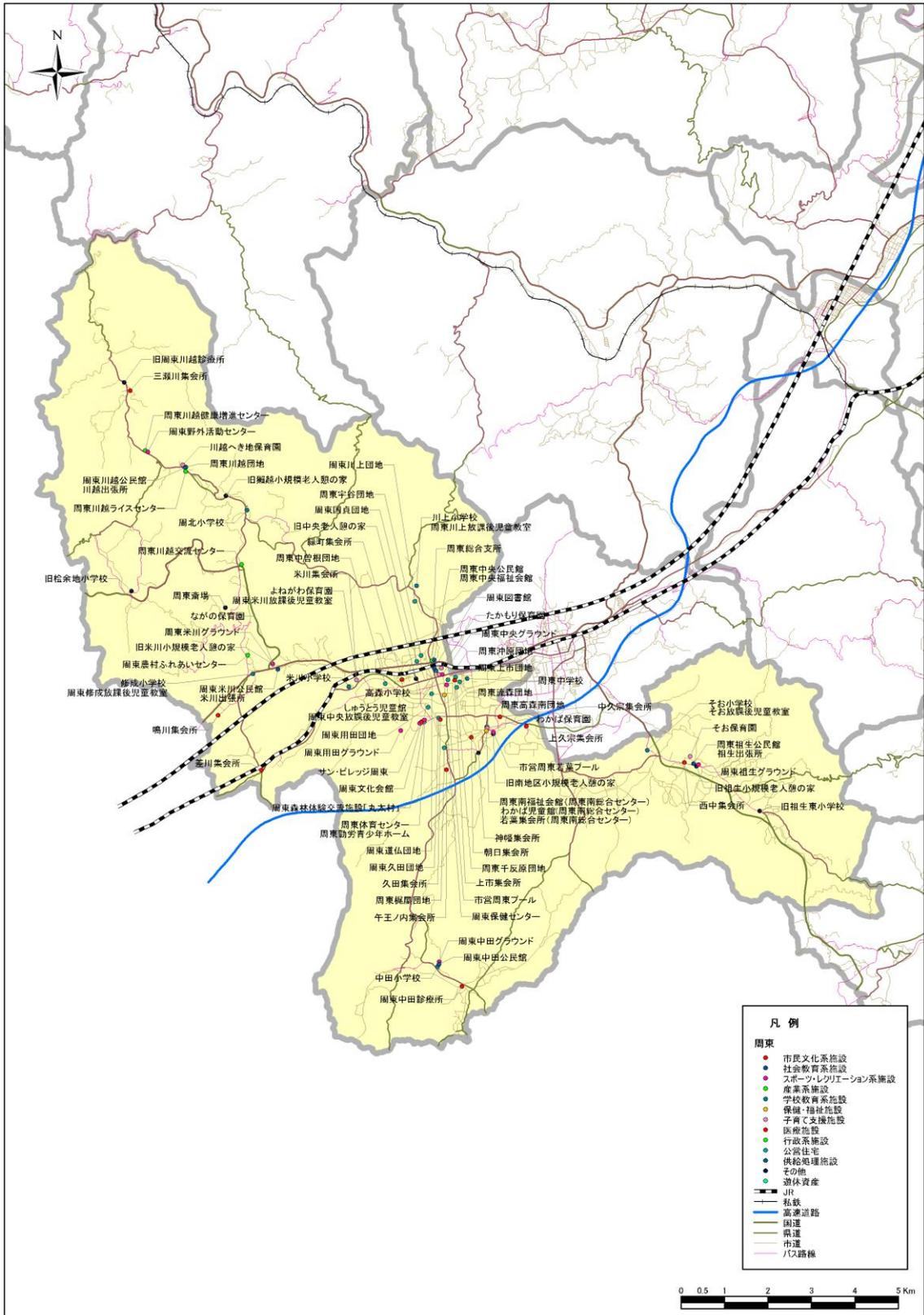
※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

セ. 周東中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-16 周東中学校区施設位置図



【地域別取組方策の検討結果(2/5)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
公民館	周東中田公民館	1980	332.00	○													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより学校施設の活用、統廃合の可能性についても検討
公民館	周東米川公民館	1970	433.94	◎	複合化について検討 →											-	
図書館	周東図書館	1982	838.10	△													・継続利用(現状維持)、複合化について検討
体育館	周東体育センター	1990	1,401.75														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
プール	市営周東プール	1998	196.65														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間等の施設の活用、廃止の可能性についても検討
プール	市営周東若葉プール	1976	47.69	◎													継続利用(現状維持) →
グラウンド・広場	周東中央グラウンド	1976	16.00	◎													継続利用(現状維持) →
グラウンド・広場	周東中田グラウンド	1976	17.00	◎													継続利用(現状維持) →
グラウンド・広場	周東米川グラウンド	1976	156.00	◎													継続利用(現状維持) →
グラウンド・広場	周東祖生グラウンド	1993	202.96														・継続利用(現状維持)
グラウンド・広場	周東用田グラウンド	1989	83.72														
グラウンド・広場	サン・ビレッジ周東	1996	190.28														
キャンプ場	周東野外活動センター	1978	373.42	△													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討

【地域別取組方策の検討結果(3/5)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性		
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年	2058年～H69年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39				
研修センター	周東川越健康増進センター	1989	429.00															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
農林水産系施設	周東川越ライスセンター	1994	309.00															・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討
農林水産系施設	周東川越交流センター	1997	129.00															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討
農林水産系施設	周東農村ふれあいセンター	1987	133.00															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討
その他商工観光施設	周東森林体験交流施設「丸太村」	1998	357.90															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討
保健センター	周東保健センター	1979	607.00															-
福祉会館	周東中央福祉会館	1968	320.96															-
福祉会館	周東南福祉会館(周東南総合センター)	2003	505.85															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討
保育園	たかもり保育園	1977	1,016.96															-
保育園	ながの保育園	1979	370.29	△														-
保育園	よねがわ保育園	1971	296.70	◎														-
保育園	わかば保育園	1975	448.95	◎														-
保育園	そお保育園	1980	520.96	△														-
保育園	川越へき地保育園	1981	276.80	休園中														-
児童館	しゅうとう児童館	1980	337.79	△														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討
児童館	わかば児童館(周東南総合センター)	2003	233.65															・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討

【地域別取組方策の検討結果(5/5)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性		
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
斎場	周東斎場	1987	403.00	△	休廃止時期の検討 →											-		
その他の施設	旧中央老人憩の家	1977	53.82	◎													あり方検討 →	-
その他の施設	旧桧余地小学校	1956	658.00	◎													あり方検討 →	-
その他の施設	旧祖生東小学校	1986	2,593.00														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより転用、地域移譲、廃止の可能性についても検討	

※→:各種取組の検討期間

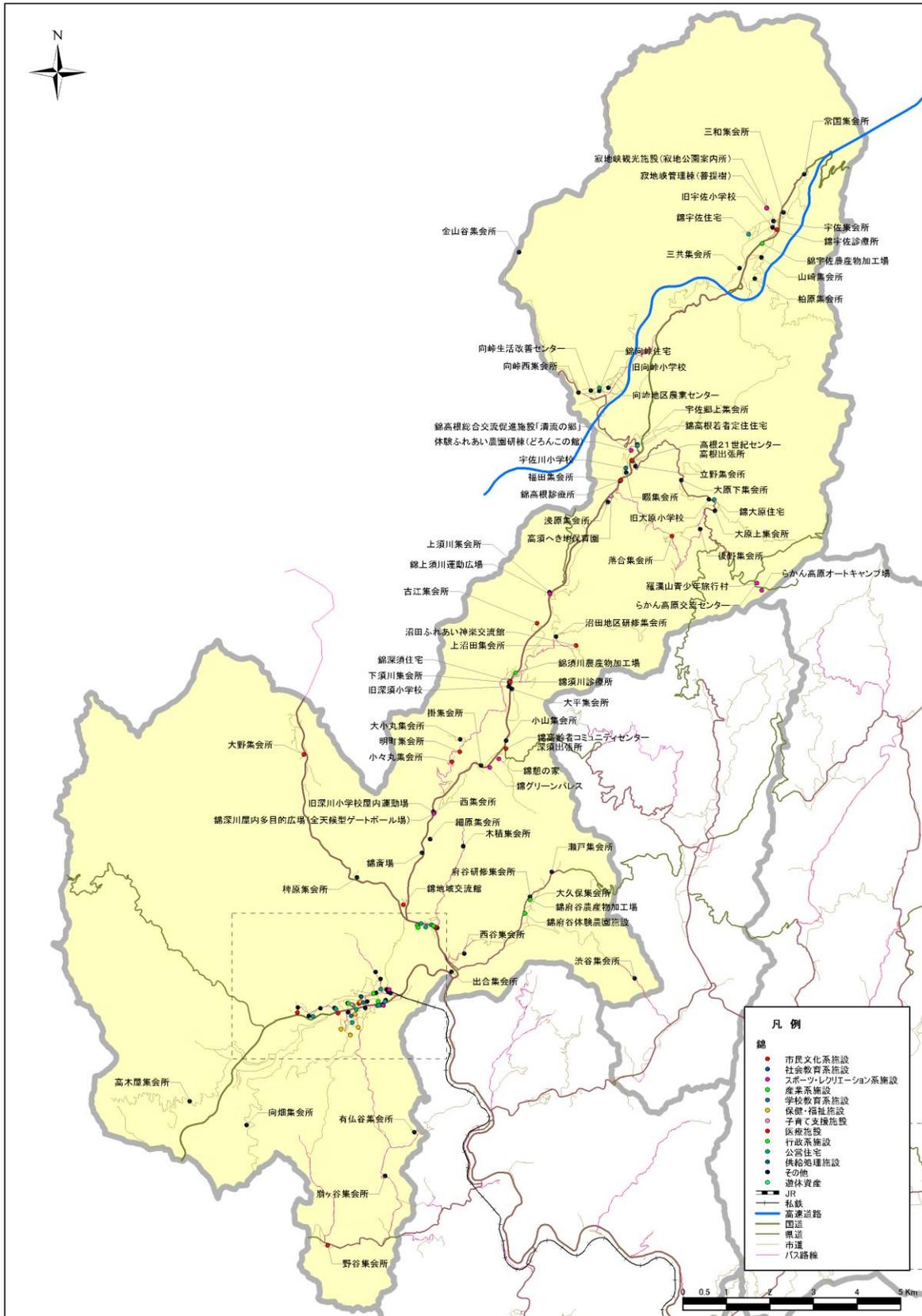
※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

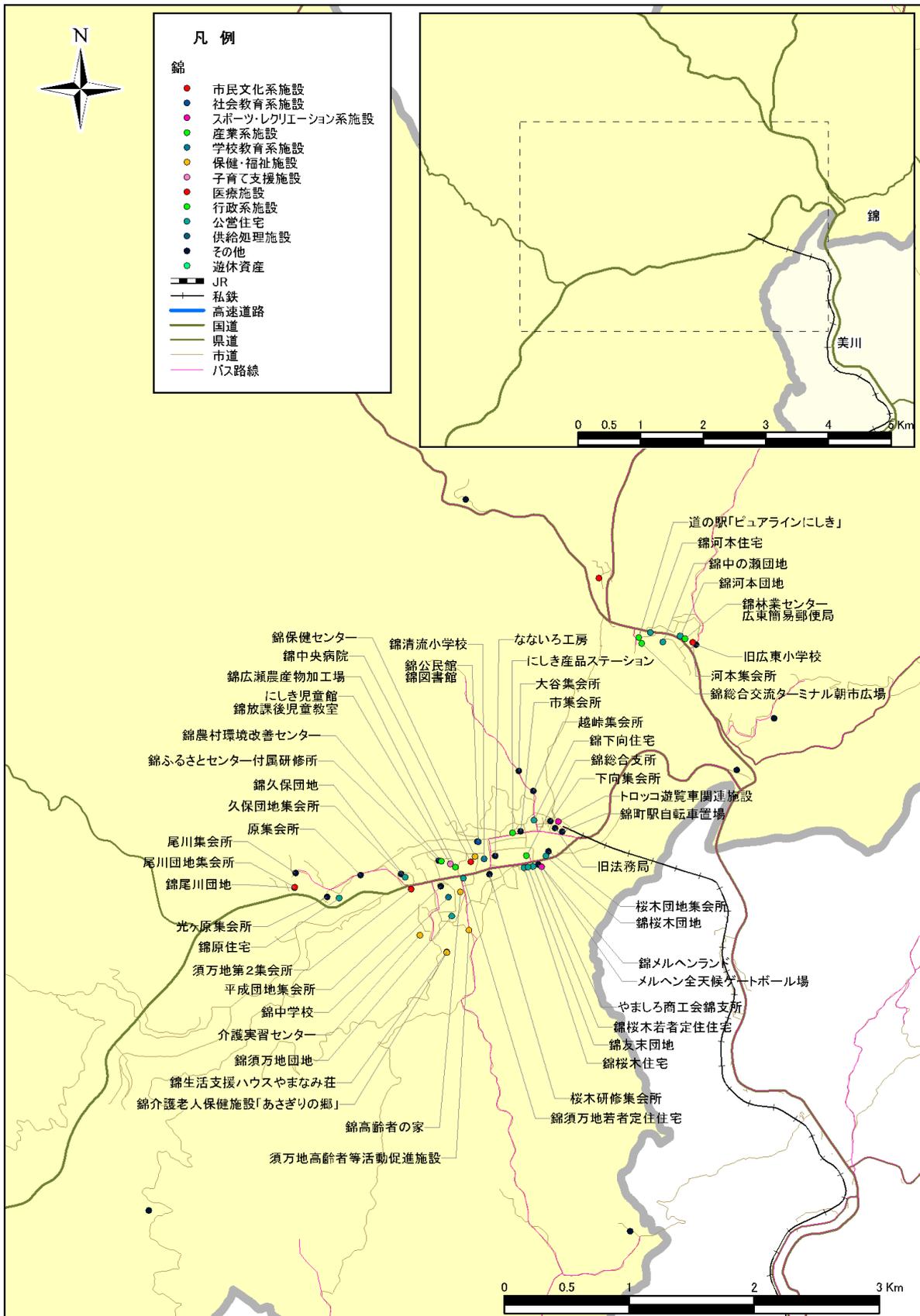
ソ. 錦中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-17 錦中学校区施設位置図



図表 5-17 錦中学校区施設位置図(拡大図)



【地域別取組方策の検討結果(2/7)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
観光施設	トロッコ遊覧車関連施設	2002	112.05														・継続利用(現状維持)
その他レクリエーション・観光施設	錦グリーンパレス	1980	3,753.27		あり方検討											-	
その他レクリエーション・観光施設	錦憩の家	1971	505.20	◎							あり方検討					-	
その他レクリエーション・観光施設	錦メルヘンランド	1991	279.00													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討	
その他レクリエーション・観光施設	錦高根総合交流促進施設「清流の郷」	1998	1,363.69														
その他レクリエーション・観光施設	体験ふれあい農園研棟(どろんこの館)	1999	53.95														
その他レクリエーション・観光施設	寂地峡観光施設(寂地公園案内所)	1982	66.10														
その他レクリエーション・観光施設	寂地峡管理棟(菩提樹)	1993	146.00														
その他レクリエーション・観光施設	らんかん高原交流センター	2001	485.36														
その他レクリエーション・観光施設	メルヘン全天候ゲートボール場	1999	405.00														
研修センター	錦農村環境改善センター	1983	1,595.70												・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討		
研修センター	錦林業センター	1979	552.00												・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討		
共同販売所・直売所	にしき産品ステーション	1991	43.70												・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討		
共同販売所・直売所	錦総合交流ターミナル朝市広場	2002	81.25												・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討		

【地域別取組方策の検討結果(3/7)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性		
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
農林水産系施設	錦府谷体験農園施設	2001	356.92	▲														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討
加工場	錦宇佐農産物加工場	1991	114.80															・継続利用(現状維持)
加工場	錦広瀬農産物加工場	1984	90.70															・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
加工場	錦須川農産物加工場	1994	126.35															
加工場	錦府谷農産物加工場	1992	234.00															
その他商工観光施設	道の駅「ピュアラインにしき」	1996	789.04															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討
保健センター	錦保健センター	1992	600.00															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討
介護福祉施設	介護実習センター	2000	127.50															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討
介護福祉施設	錦介護老人保健施設「あさぎりの郷」	1999	2,970.23															・民間譲渡(民営化)の可能性についても検討
高齢者生きがい活動施設	須万地高齢者等活動促進施設	2002	125.45															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、地域移譲、廃止の可能性についても検討
高齢者保健福祉施設	錦生活支援ハウスやまなみ荘	2002	424.00															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討
高齢者保健福祉施設	錦高齢者の家	1983	266.31															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討

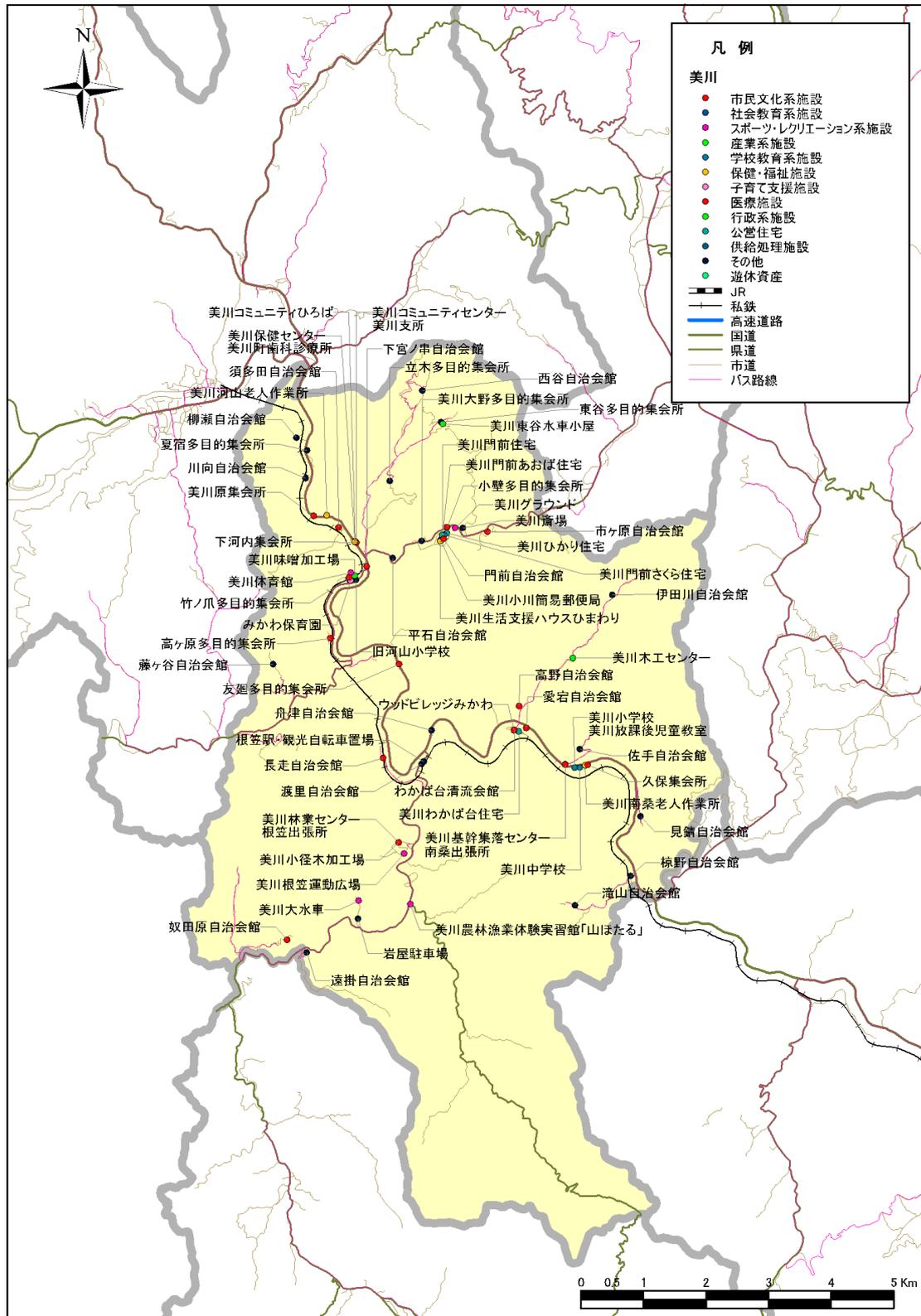
【地域別取組方策の検討結果(4/7)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
保育園	高須へき地保育園	1991	404.92		休園中	あり方検討										-	
児童館	にしき児童館	1988	304.00														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
放課後児童教室	錦放課後児童教室	1988	併設														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・小学校の余裕教室の活用についても検討
病院	錦中央病院	1984	3,060.62														・継続利用(規模縮小)について検討
診療所	錦須川診療所	1971	198.23	◎													継続利用(現状維持)
診療所	錦高根診療所	1960	186.00	◎													継続利用(現状維持)
診療所	錦宇佐診療所	1977	100.31	◎													継続利用(現状維持)
総合支所	錦総合支所	2013	1,224.92														・継続利用(現状維持)、複合化、多目的化について検討
出張所	高根出張所	1988	60.98														・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより、統廃合の可能性についても検討
出張所	深須出張所	1982	33.00	△													・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより、統廃合の可能性についても検討
普通財産集会所	久保団地集会所	1975	58.40	◎													あり方検討
普通財産集会所	原集会所	1977	69.48	◎													あり方検討
普通財産集会所	向峠生活改善センター	1976	99.69	◎													あり方検討
普通財産集会所	向畑集会所	1971	156.00	◎													あり方検討
普通財産集会所	稗原集会所	1978	39.88		廃止												-

タ. 美川中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-18 美川中学校区施設位置図



【地域別取組方策の検討結果(2/4)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
グラウンド・広場	美川グラウンド	1980	46.21														・継続利用(現状維持)
グラウンド・広場	美川コミュニティひろば	2003	11.70														
グラウンド・広場	美川根笠運動広場	不明	12.00														
その他レクリエーション・観光施設	美川大水車	1991	227.29														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討
その他レクリエーション・観光施設	美川農林漁業体験実習館「山ぼたる」	1996	1,695.55														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
研修センター	美川林業センター	1980	552.10														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
共同販売所・直売所	ウッドビレッジみかわ	1987	239.10	△													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
農林水産系施設	美川東谷水車小屋	2009	13.25														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討
加工場	美川小径木加工場	1981	450.00														・継続利用(現状維持)
加工場	美川味噌加工場	1982	148.82														・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
加工場	美川木工センター	1983	464.14														・継続利用(現状維持)

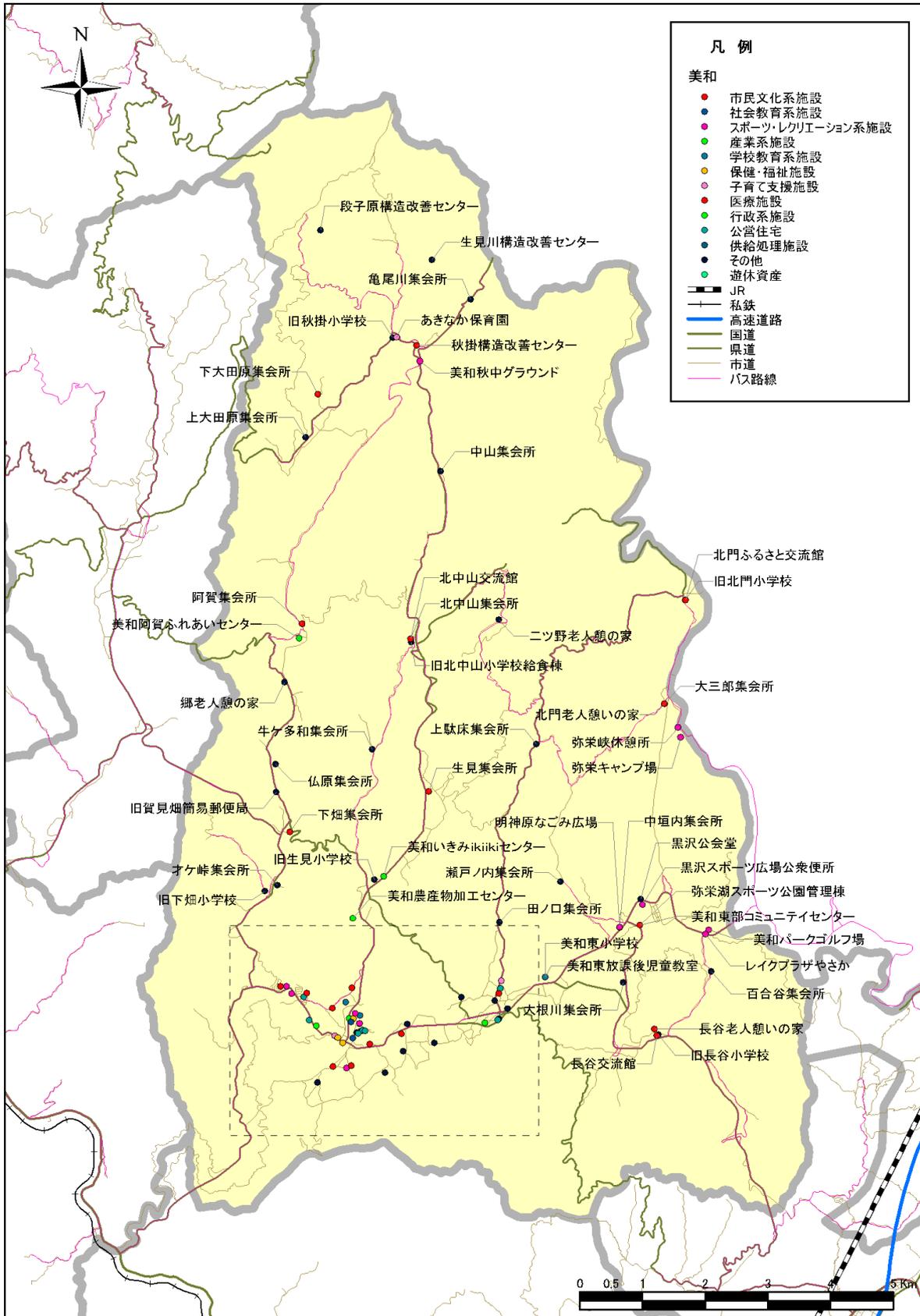
【地域別取組方策の検討結果(3/4)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性		
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
保健センター	美川保健センター	1991	485.60															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討
高齢者生きがい活動施設	美川南桑老人作業所	1990	84.37															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、地域移譲、廃止の可能性についても検討
高齢者生きがい活動施設	美川河山老人作業所	1997	118.73															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討
高齢者保健福祉施設	美川生活支援ハウスひまわり	2003	872.56															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討
保育園	みかわ保育園	1979	484.30	△														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、統廃合の可能性についても検討
放課後児童教室	美川放課後児童教室	1980	併設															・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・小学校の余裕教室の活用についても検討
診療所	美川町歯科診療所	1991	111.00															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・他施設の活用についても検討
支所	美川支所	1978	147.00															・継続利用(現状維持)
出張所	根笠出張所	1980	14.70	△														・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより、統廃合の可能性についても検討
出張所	南桑出張所	1988	20.30															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより、統廃合の可能性についても検討

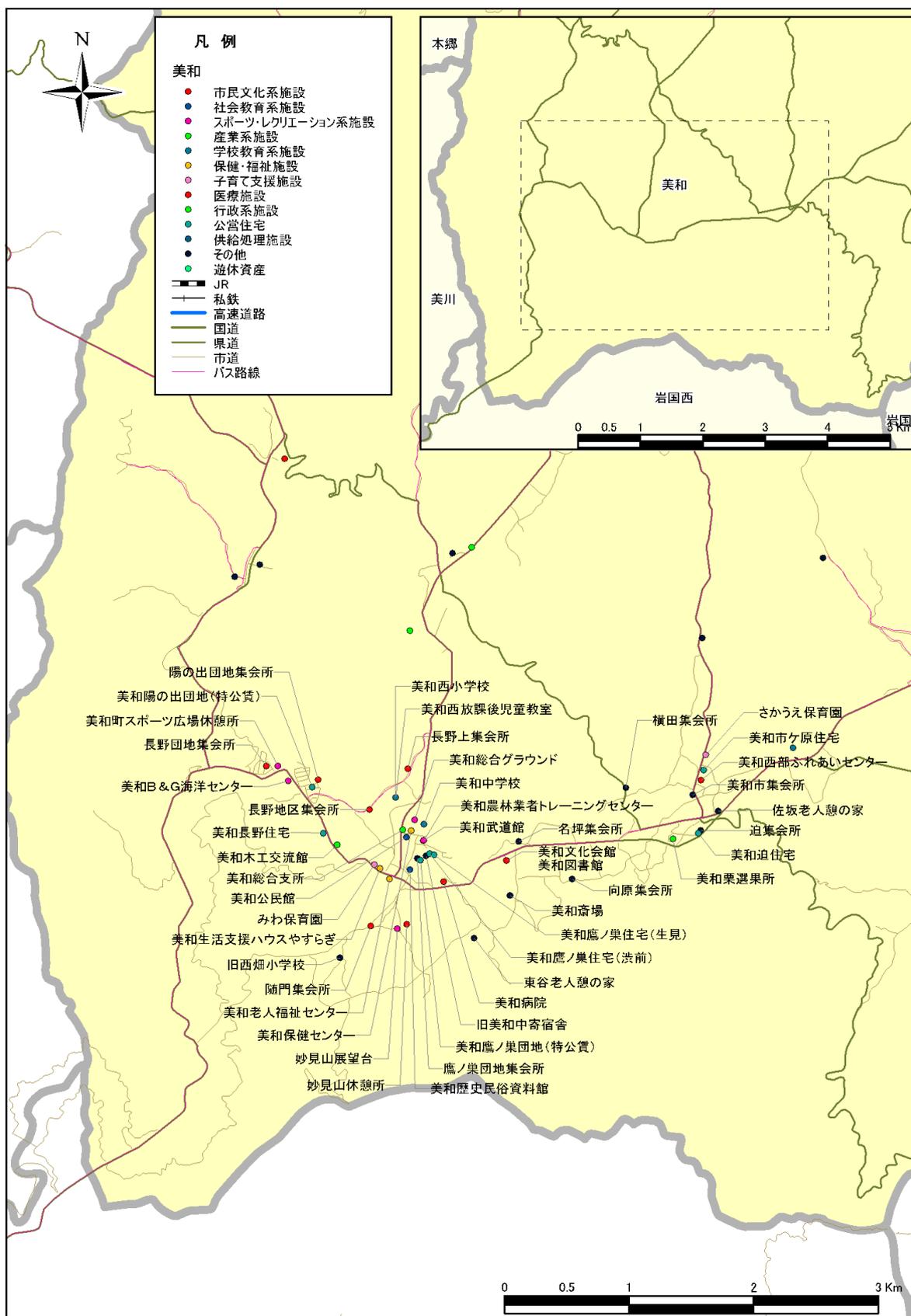
チ. 美和中学校区

a. 公共施設（建物）位置図

図表 5-19 美和中学校区施設位置図



図表 5-19 美和中学校区施設位置図(拡大図)



b. 地域特性を踏まえた取組方策の選定

美和中学校区における今後 10 年間で適用可能な取組方策を示します。

【地域別取組方策の検討結果(1/6)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積 (㎡)	総合評価	1年目～10年目までの方向性													11年目～40年目までの方向性
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
交流館	北中山交流館	2005	260.44														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討	
交流館	北門ふるさと交流館	2002	641.28															
交流館	長谷交流館	2015	78.00															
集会所	下畑集会所	1981	142.42		複合化について検討 →										-			
集会所	妙見山休憩所	1982	101.86															
集会所	阿賀集会所	1981	129.60															
集会所	下大田原集会所	1996	46.37															
集会所	秋掛構造改善センター	1990	210.00															
集会所	随門集会所	1994	46.37															
集会所	生見集会所	1981	101.25															
集会所	長谷老人憩いの家	1979	99.98														・継続利用(現状維持)、複合化について検討	
集会所	長野団地集会所	2000	108.30														・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討	
集会所	長野地区集会所	2003	121.47															
集会所	美和西部ふれあいセンター	1994	516.56															
集会所	美和東部コミュニティセンター	1986	231.66	△														
集会所	北中山集会所	1992	86.95															
集会所	北門老人憩いの家	1980	99.98															
集会所	陽の出団地集会所	1997	108.30															
集会所	長野上集会所	2003	91.23															
文化会館	美和文化会館	1996	3,044.00														・継続利用(規模縮小)、複合化について検討	
公民館	美和公民館	1969	598.44	◎													複合化について検討 →	
図書館	美和図書館	1996	174.80	▲													・継続利用(現状維持)、複合化について検討	

【地域別取組方策の検討結果(2/6)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
博物館・郷土資料館	美和歴史民俗資料館	1984	489.10	△	広域で統廃合について検討 											-	
プール	美和B&G海洋センター	1982	125.25														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間等の施設の活用、廃止の可能性についても検討
武道館	美和武道館	1988	676.95														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
グラウンド・広場	黒沢スポーツ広場公衆便所	1995	29.44														・継続利用(現状維持)
グラウンド・広場	美和秋中グラウンド	2008	19.00														
グラウンド・広場	美和総合グラウンド	1987	31.92														
グラウンド・広場	美和町スポーツ広場休憩所	1983	70.00														
その他スポーツ施設	美和農林業者トレーニングセンター	1982	1,299.95	△													・継続利用(現状維持)
キャンプ場	弥栄キャンプ場	1995	180.73														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討
キャンプ場	弥栄峡休憩所	1989	123.92														
その他レクリエーション・観光施設	レイクプラザやさか	1986	523.71														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討
その他レクリエーション・観光施設	妙見山展望台	1983	78.76														
その他レクリエーション・観光施設	明神原なごみ広場	2001	61.56														
その他レクリエーション・観光施設	美和パークゴルフ場	1998	94.78														
その他レクリエーション・観光施設	弥栄湖スポーツ公園管理棟	1996	83.23														

【地域別取組方策の検討結果(3/6)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性													11年目～40年目までの方向性
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
共同販売所・直売所	美和いきみikiikiセンター	1996	296.03														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討	
農林水産系施設	美和阿賀ふれあいセンター	2002	705.75	▲													・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討	
農林水産系施設	美和栗選果所	1980	440.00															
農林水産系施設	美和木工交流館	1995	147.41															
加工場	美和農産物加工センター	1983	347.22														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより廃止の可能性についても検討	
保健センター	美和保健センター	1982	600.09	△													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)、複合化について検討	
高齢者保健福祉施設	美和生活支援ハウスやすらぎ	1990	418.50														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、廃止の可能性についても検討	
高齢者保健福祉施設	美和老人福祉センター	1976	1,288.92	◎													あり方検討 →	
保育園	あきなか保育園	1976	150.00	◎	休園中												あり方検討 →	
保育園	さかうえ保育園	2002	1,421.50														・継続利用(現状維持) ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより民間譲渡(民営化)、統廃合の可能性についても検討	
保育園	みわ保育園	1974	468.95	◎	休園中												あり方検討 →	

【地域別取組方策の検討結果(4/6)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
放課後児童教室	美和西放課後児童教室	2003	85.70														・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討
放課後児童教室	美和東放課後児童教室	2000	81.00														・小学校の余裕教室の活用についても検討
病院	美和病院	1972	3,003.15	◎	継続利用(規模縮小) 											-	
総合支所	美和総合支所	1966	2,668.96														・継続利用(現状維持)、複合化、多目的化について検討
普通財産集会所	黒沢公会堂	1982	99.37														・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見直し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
普通財産集会所	生見川構造改善センター	1987	48.86														
普通財産集会所	鷹ノ巣団地集会所	1982	48.97														
普通財産集会所	名坪集会所	1988	66.10														
普通財産集会所	亀尾川集会所	1987	66.25														
普通財産集会所	段子原構造改善センター	1989	64.89														
普通財産集会所	横田集会所	1989	66.14														
普通財産集会所	牛ヶ多和集会所	1984	58.96														
普通財産集会所	郷老人憩の家	1984	80.00														
普通財産集会所	向原集会所	1986	66.11														
普通財産集会所	佐坂老人憩の家	1981	66.25														
普通財産集会所	オケ峠集会所	1988	64.98														
普通財産集会所	上大田原集会所	1985	66.24														
普通財産集会所	瀬戸ノ内集会所	1983	66.25														
普通財産集会所	大根川集会所	1982	64.98														
普通財産集会所	大三郎集会所	1984	66.25														

【地域別取組方策の検討結果(5/6)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性		
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年			
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年			
普通財産集会所	中垣内集会所	1984	39.75															・継続利用(現状維持)、複合化について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより地域移譲、統廃合、廃止の可能性についても検討
普通財産集会所	中山集会所	1981	64.89															
普通財産集会所	田ノ口集会所	1982	66.25															
普通財産集会所	東谷老人憩の家	1982	59.57															
普通財産集会所	迫集会所	1985	86.12															
普通財産集会所	美和市集会所	1988	66.10															
普通財産集会所	百合谷集会所	1983	52.17															
普通財産集会所	仏原集会所	1987	66.25															
普通財産集会所	上駄床集会所	1991	66.06															
普通財産集会所	二ツ野老人憩の家	1987	81.68															
簡易郵便局	旧賀見畑簡易郵便局	1965	129.52	◎													-	
斎場	美和斎場	1977	284.45	◎	休廃止時期の検討 →											-		

【地域別取組方策の検討結果(6/6)】

施設区分	施設名称	建設年度	延床面積(m ²)	総合評価	1年目～10年目までの方向性											11年目～40年目までの方向性	
					2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028年～2057年		
					H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40年～H69年		
その他の施設	旧下畑小学校	1959	1,189.00	◎	複合化について検討											-	
その他の施設	旧秋掛小学校	1951	1,244.00	◎												あり方検討	-
その他の施設	旧生見小学校	1956	1,848.00	◎												あり方検討	-
その他の施設	旧西畑小学校	1951	1,109.29	◎												あり方検討	-
その他の施設	旧長谷小学校	1971	1,379.06	◎												あり方検討	-
その他の施設	旧美和中寄宿舍	1974	323.50	◎												あり方検討	-
その他の施設	旧北中山小学校給食棟	1985	63.00													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより転用、地域移譲、廃止の可能性についても検討	
その他の施設	旧北門小学校	1990	117.00													・継続利用(現状維持)、継続利用(規模縮小)について検討 ・利用実態、利用見通し、老朽化の状況などにより転用、地域移譲、廃止の可能性についても検討	

※→:各種取組の検討期間

※→:継続利用(現状維持)ー現状と同種、同規模の施設で更新や長寿命化などを検討する期間

※あり方検討:利用実態、利用見通し、老朽化の状況などを加味し、建物の補強も含めた、取組方策の方向性を検討する。

(3) 公共施設（建物）の総量削減シミュレーション

ア. 削減シミュレーションの試算条件

a. 削減シミュレーションの基本条件

削減シミュレーションについては、選定した取組方策を実現した際に、最も削減効果の期待できる取組方策を採用した場合の削減可能面積を算出します。

算出方法は次のとおりです。

○現延床面積×取組方策ごとの削減率

b. 取組方策ごとの削減率の設定

各取組方策の削減率を次に示します。

図表 5-20 取組方策ごとの削減率とその設定根拠

取組方策	削減率	設定根拠
統廃合	50% メイン施設:0% サブ施設:100%を想定	統廃合のメインとなる施設はそのまま残して、サブとなる施設は廃止
複合化	15%	共用部分を15% [*] と想定し、削減
多目的化	50% メイン施設:0% サブ施設:100%を想定	多目的化のメインとなる施設はそのまま残して、サブとなる施設は廃止
廃止	100%	施設を全て廃止するため100%廃止
地域移譲	100%	施設を地域へ移譲するため100%廃止
民間譲渡	100%	施設を民間へ譲渡するため100%廃止
規模縮小	15%	今後の人口減少や全国的な学校施設の校数削減実態等から15%と想定
継続利用	10%	更新時の機能効率化検討により10%削減

※一般社団法人 日本ビルディング協会 HP (http://www.jboma.or.jp/h24_birujittai/) に記載されている、平成25年度ビル実態調査で記載されている有効面積比率を用いて削減率を想定。

○ビルの有効面積比率（小規模ビル）＝73.8%

○共有部分の面積比率＝100%－73.8%＝30%

例えば、2つの施設が複合化する場合、双方の施設の共用部分の合計のおよそ半分が削減可能と想定し、削減率は約15%（30%÷2＝15%）とする。

イ. 削減シミュレーションの結果

削減シミュレーションでは、今後 10 年間の削減可能面積は、56,645 m²、削減率は全体 (739,910.45 m²※) の 7.7% という結果になりました。内訳は、次のとおりです。

※本市が保有する公共施設（建物）の総延床面積（平成 29 年 4 月 1 日現在）

a. 削減シミュレーションの結果（本プラン対象施設）

「(2) 地域別の取組方策」による削減可能な面積は、今後 10 年間 (H30~H39) で 46,978 m²、削減率は 6.4% という結果になりました。

H30~H39（今後 10 年間）		
延床 面積	削減面積	46,978 m ²
	削減率	6.4%

b. 【参考】削減シミュレーションの結果（本プラン対象外施設）

本プランの対象外施設（小学校、中学校、公営住宅、市民利用施設以外の施設）の削減可能面積は、今後 10 年間 (H30~H39) で 9,667 m²、削減率は全体の 1.3% という結果になりました。

H30~H39（今後 10 年間）		
延床 面積	削減面積	9,667 m ²
	削減率	1.3%