

4 玖珂・周東地域

■玖珂・周東地域の将来像

豊かな自然と生活利便が調和した田園都市



玖珂・周東地域の地域づくりの目標

● 地域に親しまれる魅力とにぎわいある地域拠点の形成

玖珂駅前や周防高森駅前には、長く地域に親しまれた商店街が形成されています。これらの地域では、魅力ある商店街によるにぎわいの創出等により、地域の中心を担う地域拠点の形成を推進します。また、玖珂盆地としてのまとまりを活かし、両拠点が連携しながら一体的な地域づくりを目指します。

● 広域交通利便を活かした内陸産業拠点の形成

市街地に近接してインターチェンジが立地する広域交通利便を活かし、内陸型の産業・流通業務機能の集積を図り、産業拠点の形成を図ります。

● 地域の資源を活かしながらゆったりと暮らせる住環境の保全・形成

個々の地域の歴史や文化を継承しつつ、玖珂盆地の豊かな自然に恵まれた潤いある住環境の保全・形成により、まとまりある市街地の形成を図ります。

■地域づくりの方針

①土地利用・市街地整備

- ◆ 玖珂駅周辺や周防高森駅周辺に広がる地域の中心的な役割を担う市街地では、地域生活を支える商業・業務機能や保健・医療・福祉等の多様な機能を集積することにより、地域拠点の形成と機能強化を図ります。
- ◆ 玖珂駅前や周防高森駅前では、風情あるまちなみを活かした魅力ある商業地の形成を図り、地域のにぎわいの創出を図ります。
- ◆ 瀬田工業団地やテクノポート周東では、広域交通利便を活かした内陸工業拠点として、産業・流通業務施設の誘導・集積を図ります。
- ◆ 中低層住宅や店舗等からなる一般住宅地では、生活道路や公園等の日常生活基盤施設の整備・改善を進めるとともに、安心して快適に暮らし続けることのできる住環境の保全・形成を図ります。
- ◆ 島田川沿いや笹見川沿い等に広がる田園地域では、無秩序な開発を抑制し、優良な農地の保全による営農環境を適切に維持するとともに、既存集落の居住環境の改善等による集落の活力維持を図ります。



玖珂駅前



周防高森駅前

②道路・交通環境

- ◆ 国道2号は、玖珂・周東地域と岩国地域とを結ぶ幹線道路として整備等を図り、円滑な交通環境の形成を目指します。
- ◆ 県道岩国玖珂線では、慢性的な渋滞の解消に向け、道路環境の改良・整備を進めるとともに、岩国地域との連携を強化する主要な幹線道路として、岩国西バイパスの整備を促進します。
- ◆ 生活利便性を向上させるため、地域幹線道路や地区幹線道路の整備を推進します。
- ◆ 生活道路のバリアフリー化等を進め、歩行者や自転車が安心して通行できる道路環境の改善を図ります。
- ◆ 玖珂駅、周防高森駅等では、駅前広場等の整備により、交通結節機能の強化及び利便性の向上を図ります。

③自然環境・都市環境

- ◆ 玖珂総合公園では、多くの市民に利用される広域的なスポーツ・レクリエーション拠点として、機能充実を図るとともに、施設の適正な維持・管理を行います。
- ◆ 街区公園等の地域に身近な公園や緑地では、住民のニーズを踏まえながら再編・再生や適切な維持管理、活用方策について検討し、地域と協働した取り組みを進めます。
- ◆ 周東町文化の里等の広場や緑地は、地域に身近なレクリエーションの場として適切に維持・管理するとともに、地域と協働しながら有効活用を図ります。
- ◆ 中山湖周辺では、水と緑からなる美しい自然環境を保全するとともに、ダム湖を活かした自然体験型のレクリエーション空間として保全と活用を図ります。
- ◆ 島田川や東川、笹見川等の自然環境の保全を図るとともに、河川敷等では、防災面に配慮しながら川の自然に親しめる空間の整備を促進し、川と市街地や集落が調和した美しい田園景観の保全・形成を図ります。
- ◆ 緑豊かな高照寺山の自然環境を保全するとともに、パラグライダー基地等で活用されている山頂へのアクセス向上に努め、自然を楽しめる場としての活用を図ります。

- ◆ 市街地周辺の山地・丘陵地は、林業基盤の維持・活用及び山林の適切な維持・管理により、貴重な自然環境の保全に努めます。また、市街地の潤いに資する貴重な緑として、市民や企業等と連携しながら適切に保全を図ります。
- ◆ 河川等の自然環境への負荷を軽減させるとともに、衛生的で快適な生活環境を整えるため、公共下水道等の整備を推進します。



玖珂総合公園



中山湖

④その他

- ◆ 地域の歴史・文化的資源や豊かな自然環境により育まれた農業・畜産業等を維持・保全するとともに、地域との協働による地域の特色を活かした交流を促進し、活力の創出を図ります。
- ◆ 島田川沿いに広がる市街地や集落、過去に災害が発生した地区等では、ハザードマップ等の防災情報の整備と周知を図るとともに、護岸整備や河川の浚渫等による自然災害対策の強化に努めます。
- ◆ 土砂崩壊や土砂流出等のおそれがある地区や過去に災害が発生した地区等では、ハザードマップ等の防災情報の整備と周知を図るとともに、被害防止のための対策の推進、開発の抑制等による自然災害対策の強化に努めます。

■ 玖珂・周東地域の方針図

