

2 都市計画区域の概況

(1) 都市計画区域等の面積

岩国都市計画区域は、旧岩国市の一部の約7,903haを区域としています。区域区分を定めている「線引き」の都市計画区域で、約2,568haに市街化区域が指定されています。

岩国南都市計画区域は、由宇町・玖珂町の全域、周東町の一部の約14,760haを区域としています。区域区分を定めていない「非線引き」の都市計画区域で、約703haに用途地域が指定されています。

平成27年3月20日現在

区域名	区域区分	都市計画区域 (ha)	市街化区域 (ha)	市街化調整区域 (ha)	用途地域 (ha)	用途無指定地域 (ha)
岩国※	線引き	7,903	2,568	5,335	2,568	5,335
岩国南	非線引き	14,760	—	—	703	14,057

※岩国市分のみ

出典：岩国市資料

(2) 都市計画区域内人口の推移

岩国都市計画区域の人口は、減少が続いており、平成22年には94,462人となっています。

岩国南都市計画区域の人口は、平成12年までは微増傾向にありましたが、平成17年には減少に転じており、平成22年には33,211人となっています。

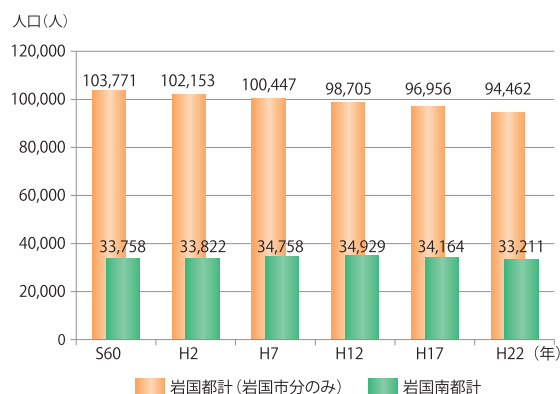
(単位：人)

	S60年	H2年	H7年	H12年	H17年	H22年
都市計画区域	137,529	135,975	135,205	133,634	131,120	127,673
岩国※	103,771	102,153	100,447	98,705	96,956	94,462
岩国南	33,758	33,822	34,758	34,929	34,164	33,211
都市計画区域外	24,153	22,318	21,142	20,351	18,582	16,184

※岩国市分のみ

出典：平成24年度都市計画基礎調査

■人口

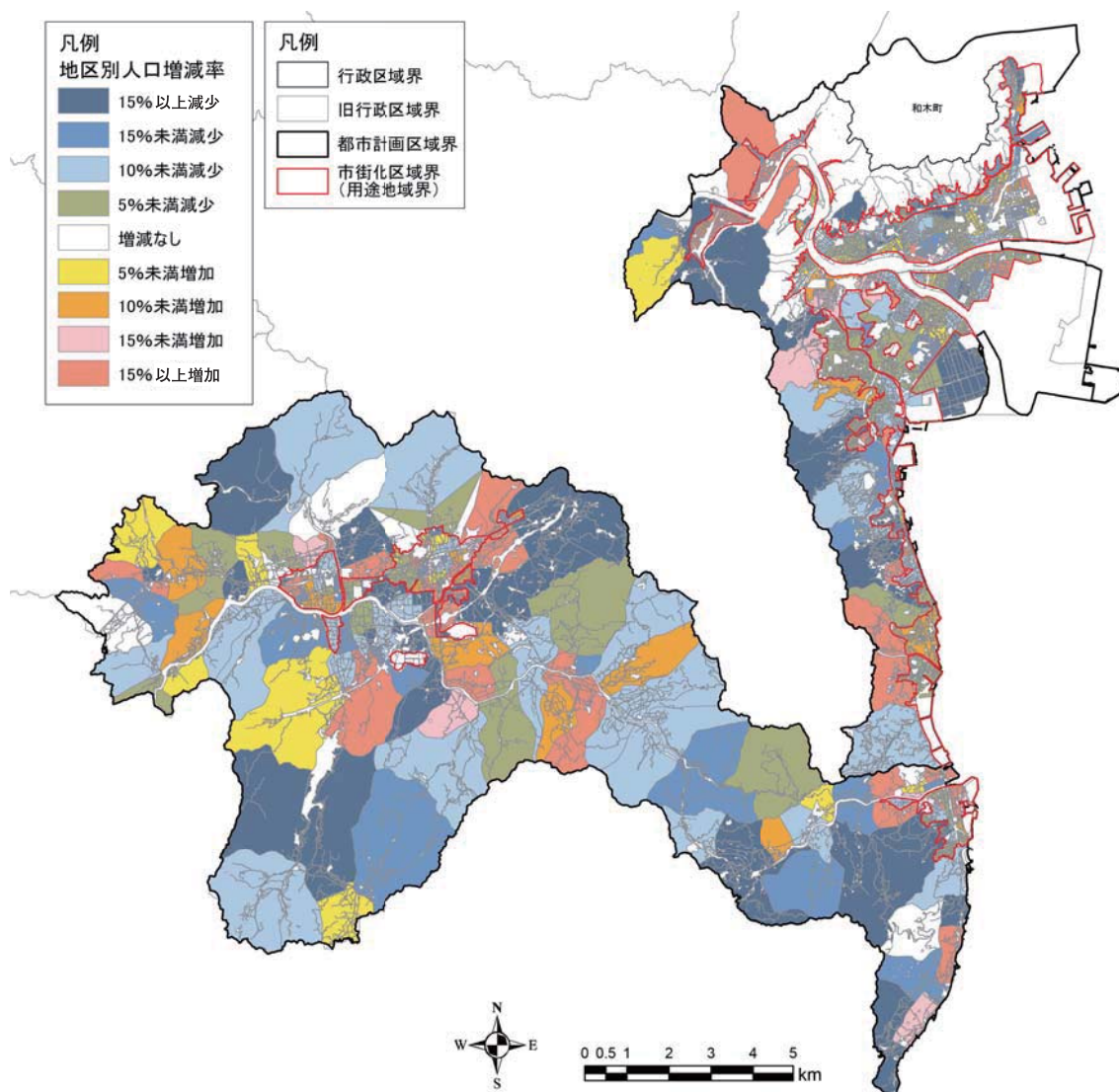


(3) 地区別人口増減

岩国都市計画区域では、全体的に人口減少の傾向が強いなか、岩国市街地中心部で人口が微増しているほか、藤河・御庄や通津等の郊外部の一部において、増加率の高い地区が見られます。

岩国南都市計画区域においても人口減少の地区が多くありますが、用途地域*に隣接する用途白地地域*において、高い増加率を示している地区が見られます。

■ 地区別人口増減(平成 17 ～ 22 年)



出典：平成24年度都市計画基礎調査より作成

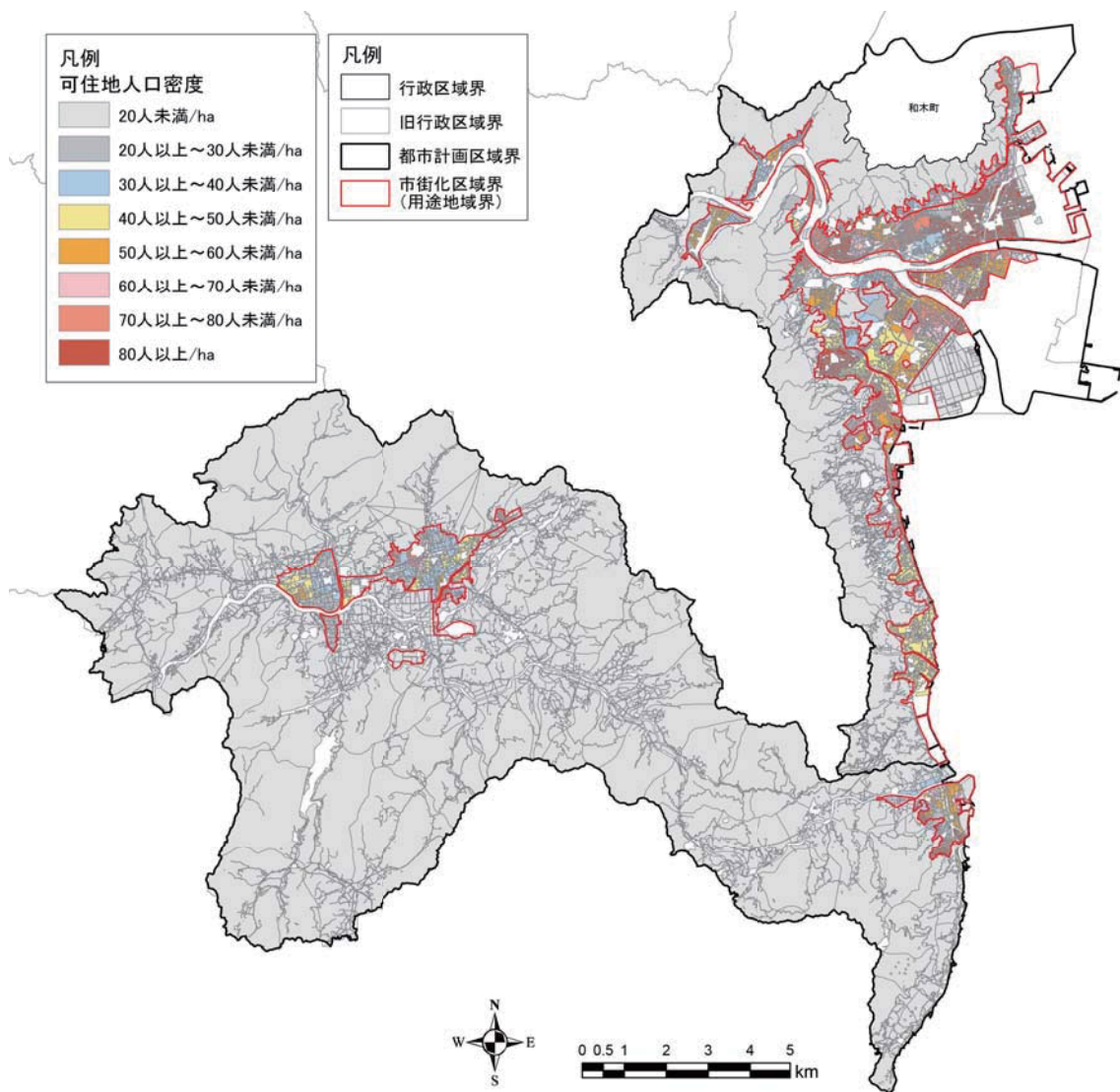
(4) 地区別人口密度

市全域で人口が減少するなか、用途地域内においては、一定の人口密度を維持しています。

岩国都市計画区域では、岩国市街地中心部や岩国・錦見地区において80人以上／haの高密度な市街地が維持されているのに対し、藤河、牛野谷、平田などの一部の地区では40人未満／haと低密な市街地となっています。

岩国南都市計画区域では、玖珂駅周辺や周防高森駅周辺等の古くからの市街地において、40人以上／haと一定の密度を維持しているものの、全体としては低密な市街地となっています。また、由宇地域においては、市街地の一部や丘陵地の住宅団地等で60人以上／haの高密度な市街地が形成されている一方で、由宇川下流左岸の用途白地地域では他の用途地域外に比べやや密度が高い地区が分布しています。

■ 地区別可住地人口密度(平成22年)



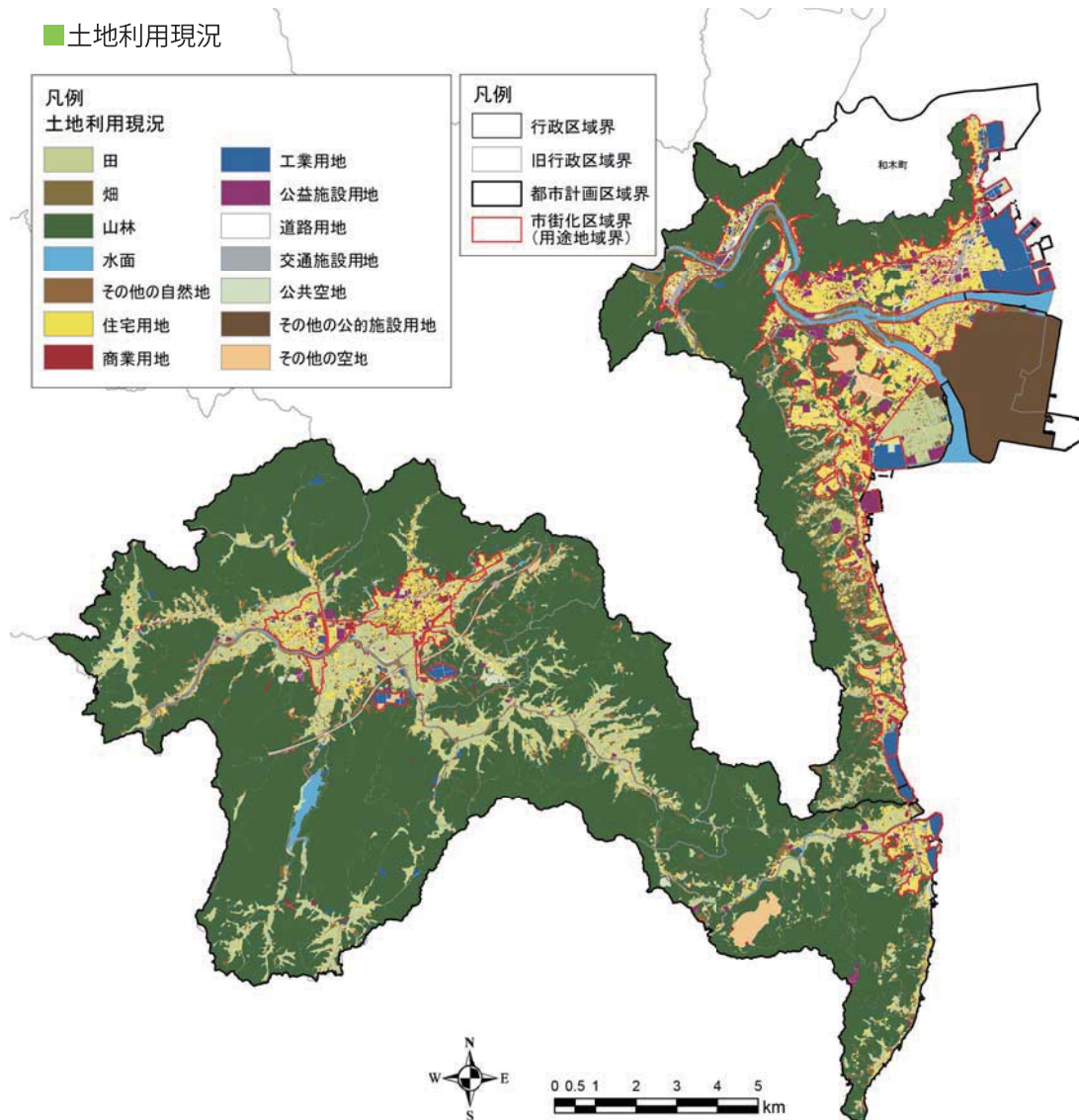
出典：平成24年度都市計画基礎調査より作成

(5) 都市計画区域内の土地利用及び新築動向、土砂災害警戒区域*等

① 土地利用

岩国都市計画区域では、瀬戸内海沿いに工業用地、岩国駅周辺の市街地中心部や南岩国駅周辺に商業用地、尾津の干拓地に農地が、それぞれまとまって分布しています。

岩国南都市計画区域のうち玖珂・周東地域では、用途地域内を中心に住宅用地が広がり、その周辺にはまとまった農地が広がっています。また、由宇地域では、瀬戸内海沿いにまとまった工業用地が分布し、その背後に住宅用地が広がるほか、由宇川に沿ってまとまった農地が見られます。



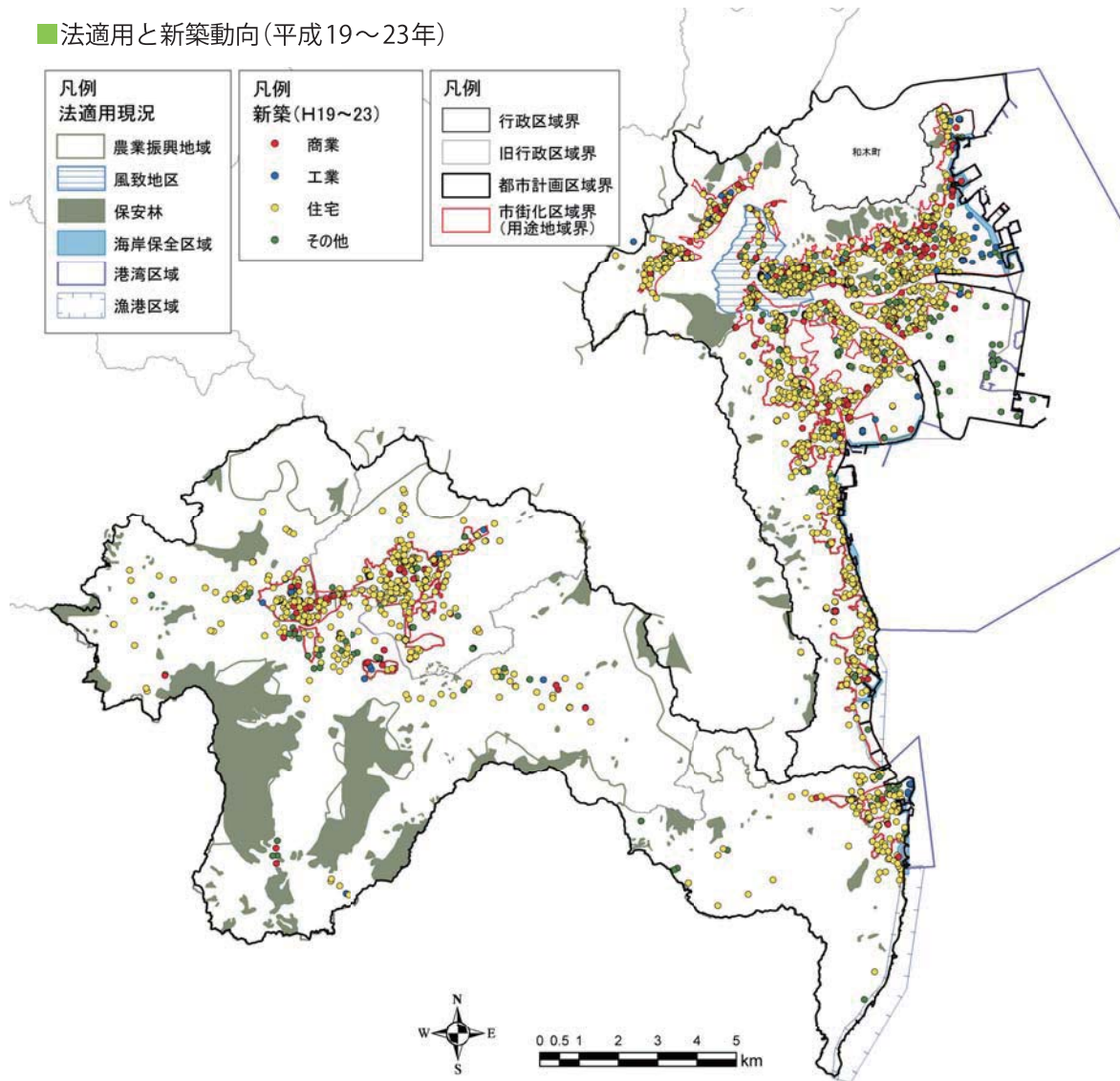
出典：平成24年度都市計画基礎調査より作成

②法適用現況と新築動向

線引き都市計画区域である岩国都市計画区域においては、平成19年～23年の5ヵ年で行われた新築のうち、93.2%が市街化区域内に分布し、そのうち84.7%が住宅となっています。

また、非線引き都市計画区域である岩国南都市計画区域においては、同期間で行われた新築のうち、由宇 57.7%(うち住宅78.2%)、玖珂 74.2%(同89.5%)、周東 46.2%(同72.9%)が用途地域内に分布しています。由宇・周東においては、岩国都市計画区域と比べると用途地域内分布率がかなり低く、用途白地地域での新築が多く行われている状況です。用途地域に隣接する用途白地地域において人口が増加している傾向から、農地転用*などにより市街地が拡大している状況にあると考えられます。

■法適用と新築動向(平成19～23年)



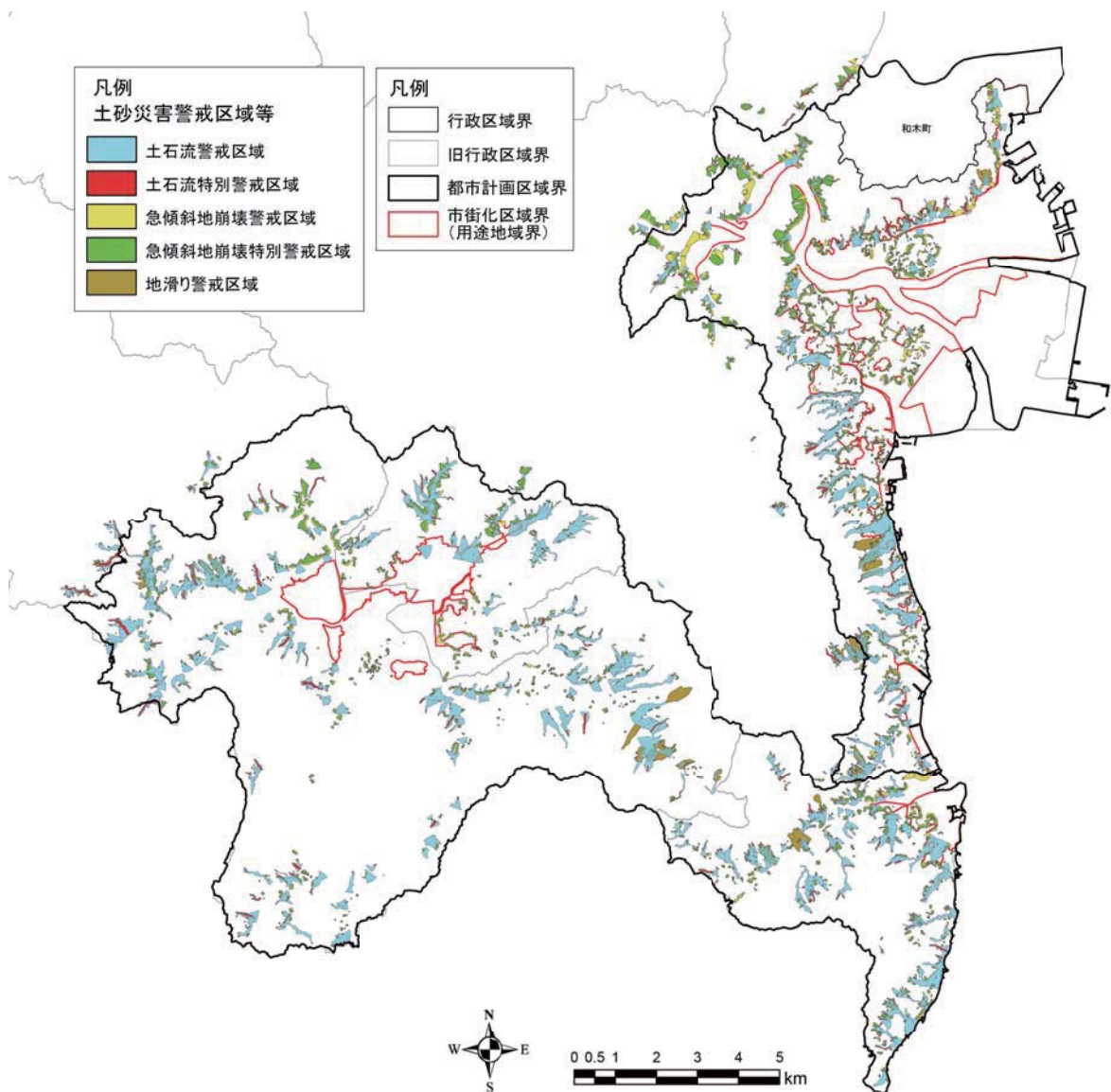
出典：平成24年度都市計画基礎調査より作成

③土砂災害警戒区域等の指定状況

本市では、平成23年に山口県による土砂災害警戒区域の指定が完了、平成28年には土砂災害特別警戒区域*の指定が完了しました。

本市においては、山地に囲まれた地形的特性により、多くの地区で土砂災害警戒区域等が指定されている状況です。

■土砂災害警戒区域等の指定状況



出典：山口県土砂災害情報より作成

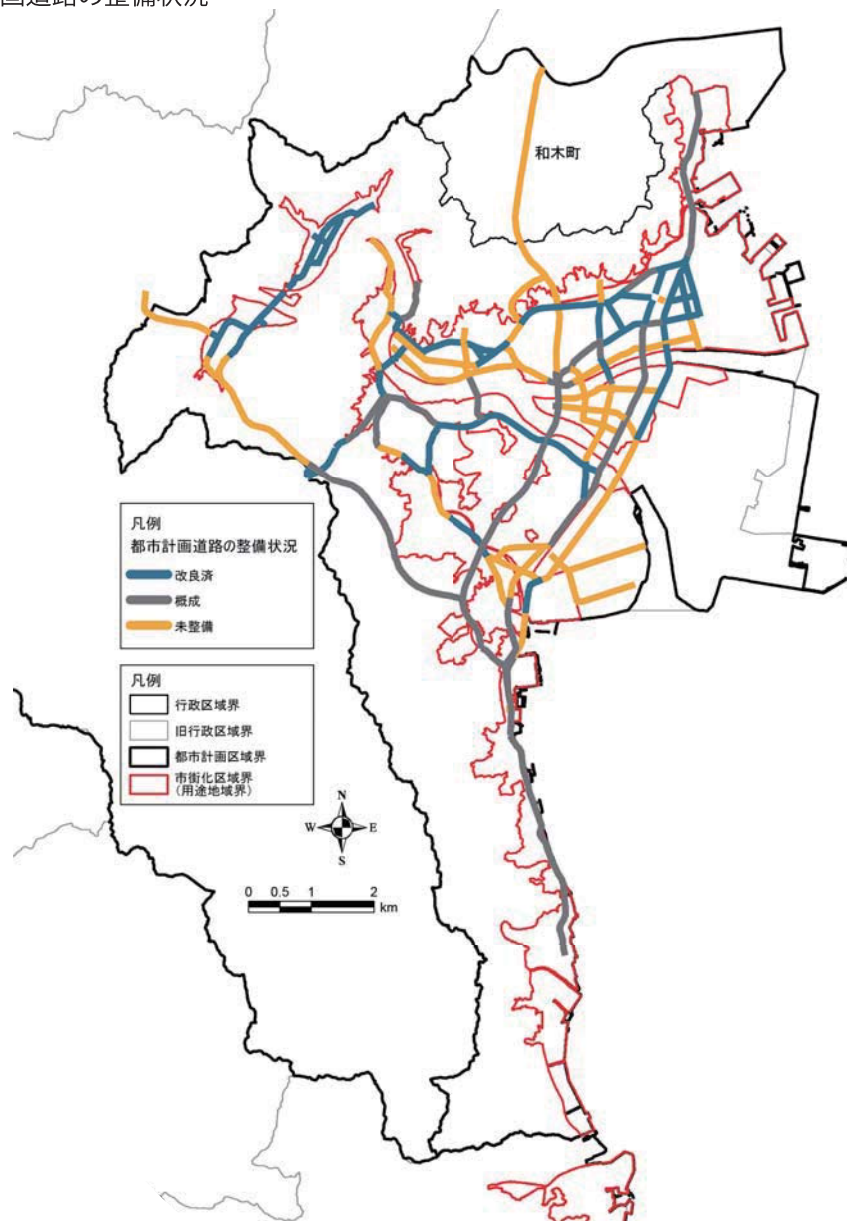
(6) 都市施設

① 都市計画道路

都市計画道路は、岩国都市計画区域の市街化区域内を中心に指定されており、幹線街路44路線と自動車専用道路1路線・特殊街路1路線の計46路線が指定されています。総延長98,705mのうち、改良済延長は37,385m、改良率は37.9%となっています。(平成28年3月現在)

なお、岩国南都市計画区域には都市計画道路が指定されていません。

■ 都市計画道路の整備状況



出典：平成28年度都市計画現況調査より作成

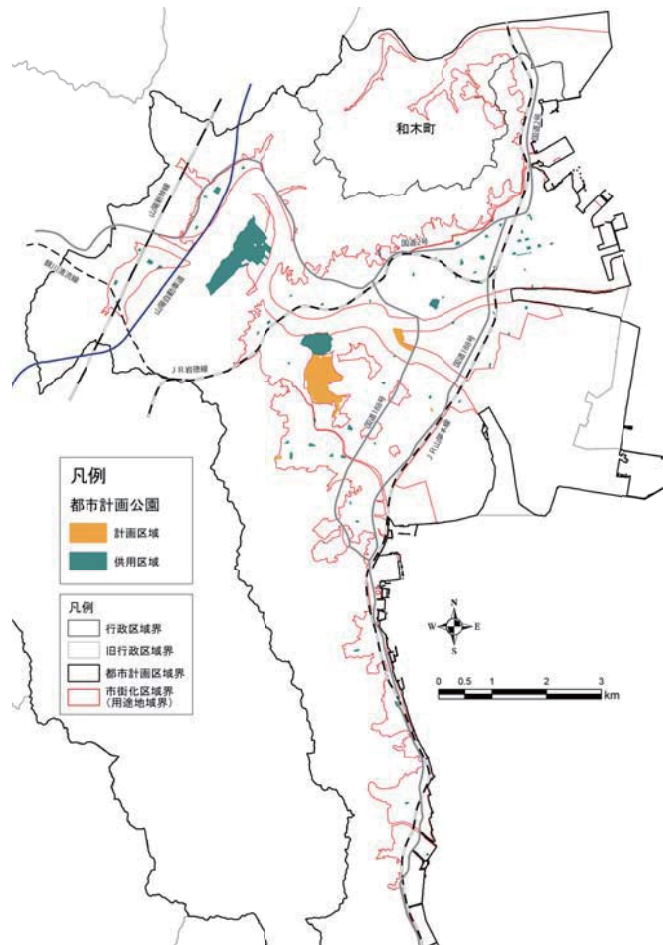
②都市計画公園

岩国都市計画区域では、72公園が指定されており、このうち65公園、約90haが供用開始されています。

岩国南都市計画区域では、13公園(墓園を含む)が指定されており、このうち12公園(墓園を含む)、約30haが供用開始されています。

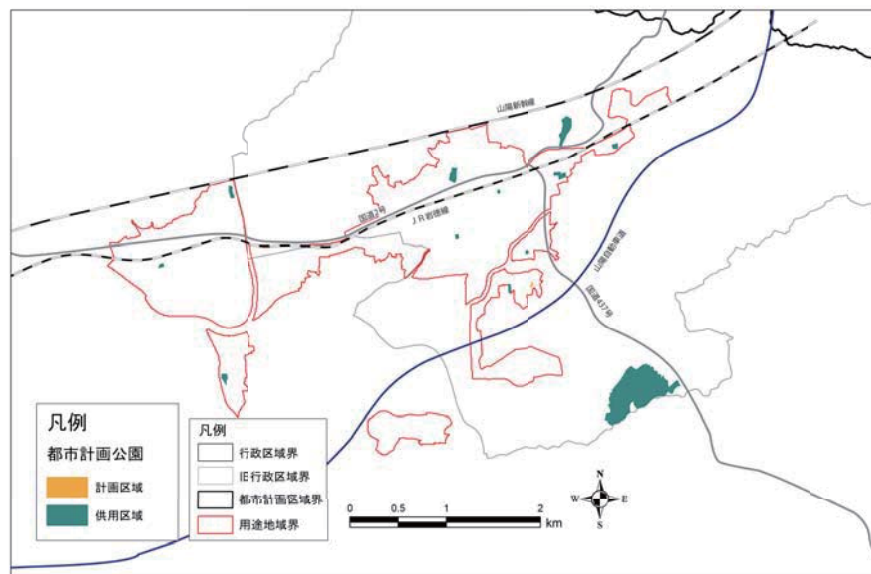
(平成28年3月現在)

■都市計画公園の整備状況(岩国)



出典：平成28年度
都市計画現況調査より作成

■都市計画公園の整備状況(岩国南)



出典：平成28年度都市計画現況調査より作成

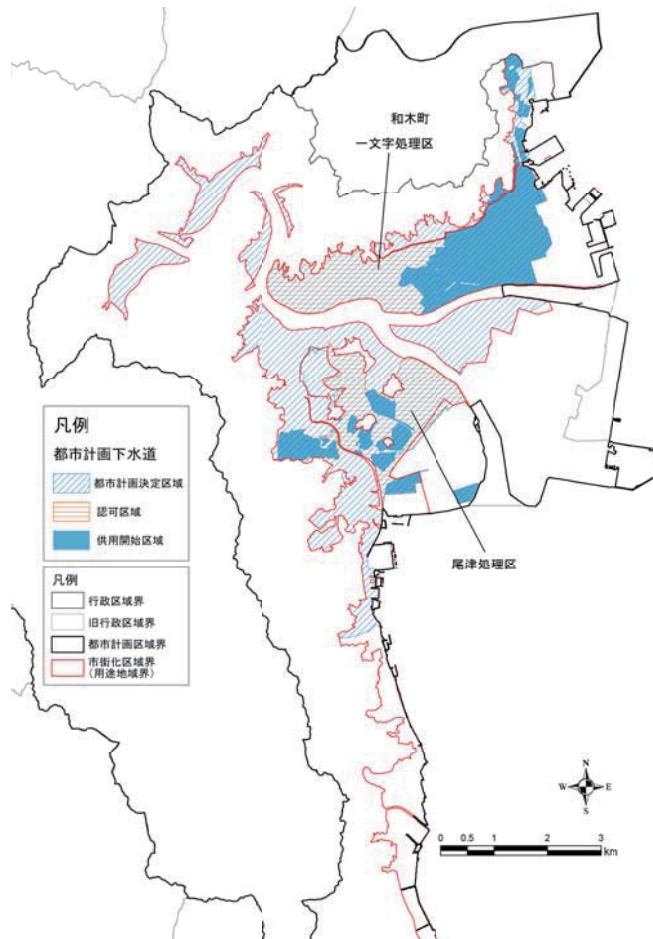
③都市計画下水道

岩国都市計画区域では、1,872haを区域とする公共下水道*が指定されており、そのうち約521ha(27.8%)が整備済となっています。

岩国南都市計画区域では、769haを区域とする流域下水道及び公共下水道が指定されており、そのうち、約616ha(80.1%)が整備済となっています。

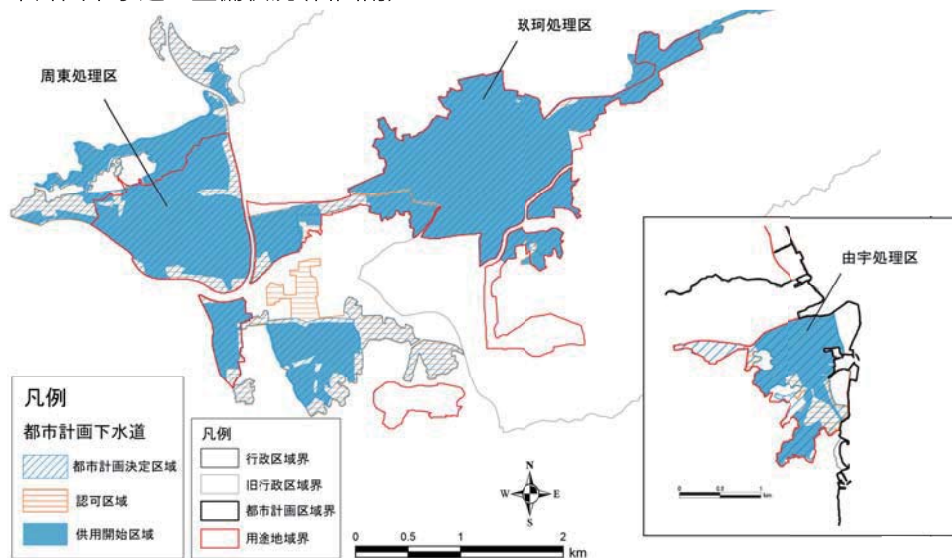
(平成28年3月現在)

■都市計画下水道の整備状況(岩国)



出典：平成24年度都市計画基礎調査、
平成28年度都市計画現況調査より作成

■都市計画下水道の整備状況(岩国南)



出典：平成24年度都市計画基礎調査、
平成28年度都市計画現況調査より作成

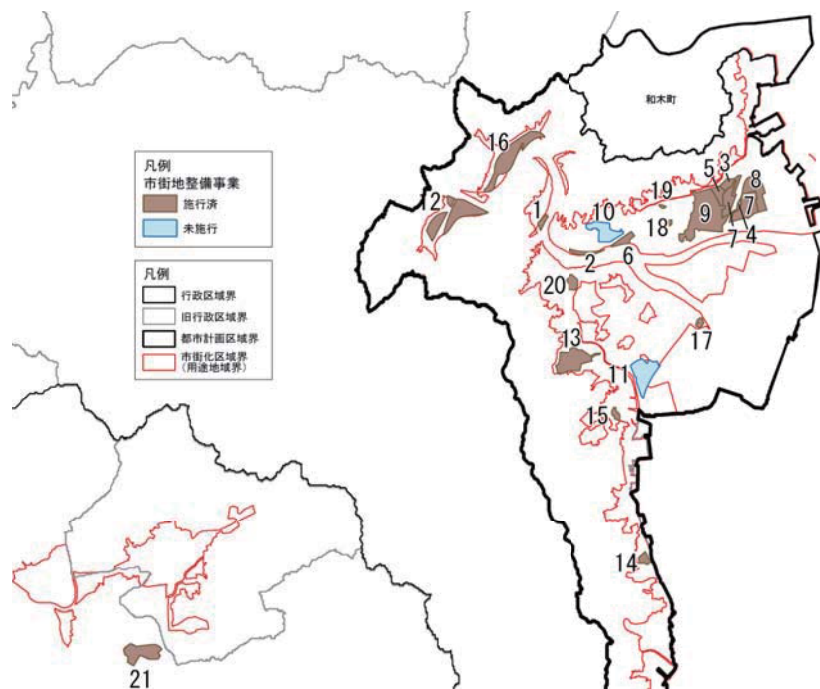
(7)市街地整備

岩国都市計画区域では、18地区の土地区画整理事業が施行済、2地区が未施行となっています。かつて未施行であった川下地区土地区画整理事業は都市計画の廃止が行われ、新たなまちづくりの取り組みが進められています。未施行地区である西岩国駅前地区と南岩国駅前地区では、事業のあり方について検討を進めています。

岩国南都市計画区域では、1地区の土地区画整理事業が施行済となっています。

■市街地整備状況

都市計画区域	図面対象番号	地区名	事業主体	事業面積 (ha)	施行状況	備 考
岩 国	1	旭町	組合	2.3	施行済 (S12～S13)	
	2	錦見	〃	5.4	施行済 (S14～S17)	
	3	麻里布第一	〃	12.2	施行済 (S14～S24)	
	4	五本松	〃	0.6	施行済 (S15～S25)	
	5	麻里布第二	〃	8.4	施行済 (S15～S25)	
	6	千歳町	〃	6.9	施行済 (S16～S25)	
	7	岩国戦災復興	山口県	46.2	施行済 (S21～S26)	都決日 S21.10.28
	8	麻里布五本松	岩国市	25.3	施行済 (S29～S45)	都決日 S29.06.16
	9	岩国駅前	〃	72.7	施行済 (S29～S52)	都決日 S29.06.16
	10	西岩国駅前	—	23.1	未施行	都決日 S29.06.16
	11	南岩国駅前	—	29.7	未施行	都決日 S29.06.16
	12	御庄	組合	51.9	施行済 (S48～S58)	都決日 S47.09.26
	13	平田梅が丘	個人(共同)	38.7	施行済 (S49～S52)	
	14	青木	組合	5.4	施行済 (S52～S54)	
	15	三澄ヶ丘	個人(1人)	4.5	施行済 (S55～S56)	
	16	藤河	組合	46.0	施行済 (S62～H14)	都決日 S62.09.01
	17	門前町	個人(共同)	2.8	施行済 (H6～H7)	
	18	山手室の木	〃	0.5	施行済 (H6～H8)	
	19	室の木町四丁目	個人(1人)	0.6	施行済 (H9～H10)	
	20	平田一丁目	組合	8.6	施行済 (H16～H20)	
岩国南	21	周東町久宗	〃	37.1	施行済 (H8～H11)	



出典：岩国市資料より作成

(8)公共交通

都市計画区域内には新幹線が1駅、在来線が13駅(JRのみ)あり、乗降客数においては岩国駅が最も多く、次いで南岩国駅となっています。各駅の乗車人員数の推移を見ると、率の差はありますが、どの駅においても減少している状況です。

バス網では岩国地域において路線バスが運行し、由宇・玖珂・周東地域では生活交通バスが運行しています。運行回数は岩国地域の市街地内で多くなっています。

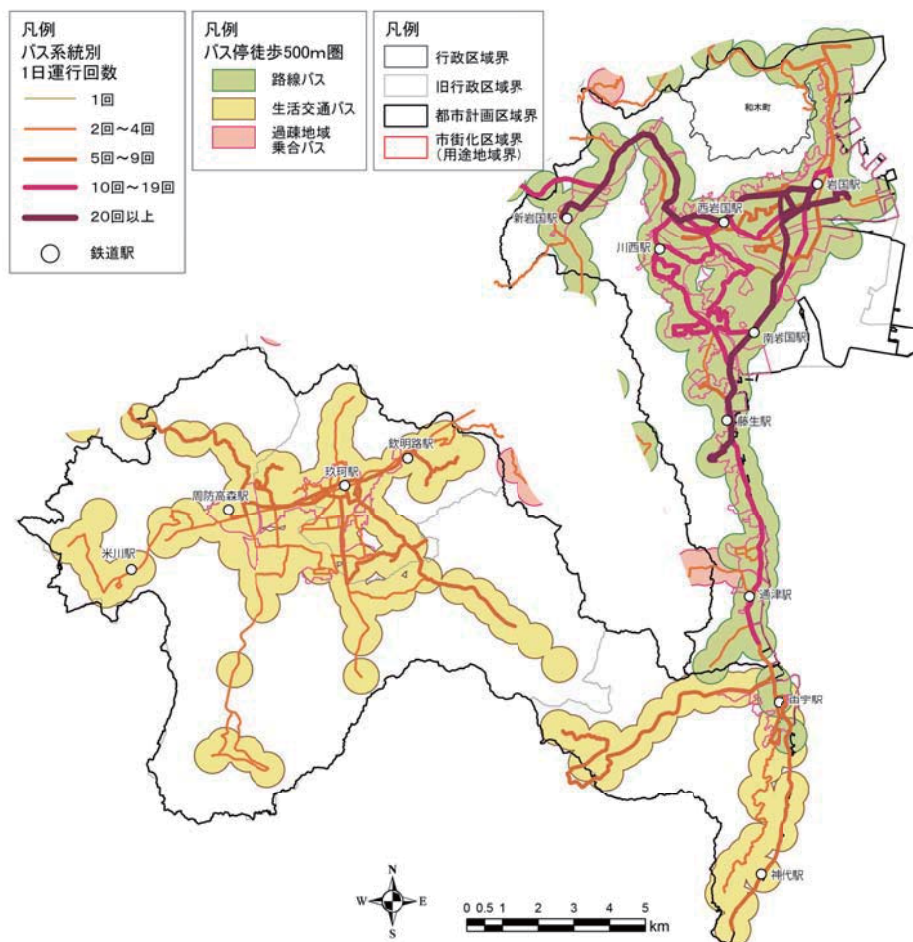
バス停から徒歩500m圏をみると、市街地のほとんどがカバーされています。

■バス運行回数とバス停徒歩圏の状況

路線	駅名	H17	H22	H27	H17-H27 増減率
山陽 本線	岩国駅	6,475	5,818	5,938	▲ 8.3
	南岩国駅	2,256	1,915	1,817	▲19.5
	藤生駅	873	734	586	▲32.9
	通津駅	675	596	595	▲11.9
	由宇駅	1,163	980	881	▲24.2
	神代駅	75	90	71	▲ 5.3
岩徳線	西岩国駅	518	363	363	▲29.9
	川西駅	666	414	540	▲18.9
	柱野駅	72	50	36	▲50.0
	欽明路駅	77	66	57	▲26.0
	玖珂駅	539	438	448	▲16.9
	周防高森駅	477	438	462	▲ 3.1
	米川駅	42	32	23	▲45.2
新幹線	新岩国駅	989	911	954	▲ 3.5

出典：山口県統計年鑑

■バス運行回数とバス停徒歩圏の状況

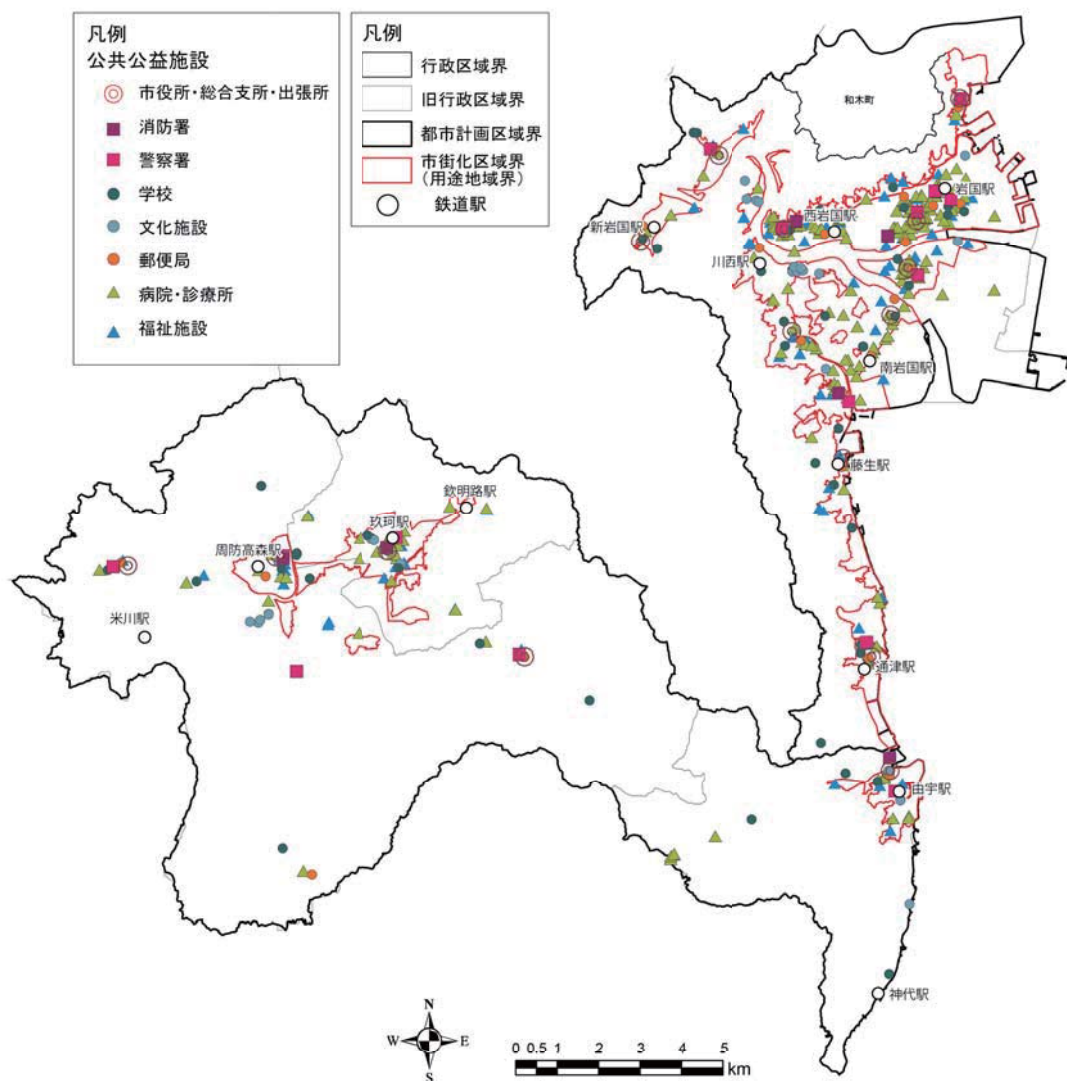


(9) 公共公益施設

岩国都市計画区域内における公共公益施設については、岩国駅周辺の市街地中心部に特に集積しているほか、岩国地区、川下地区、南岩国地区、通津駅周辺等にまとまって分布しています。

また、岩国南都市計画区域においては、由宇駅周辺、玖珂駅周辺、周防高森駅周辺の既成市街地内に集積が見られます。

■ 公共公益施設の分布状況



出典：国土数値情報より作成